

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 24.07.2023 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

### **Top 1 Fragen der Einwohnerschaft**

- a) Dank der Siedlergemeinschaft für die Suche eines alternativen Standorts für ein Erdaushubzwischenlager
- b) Lärmbelästigung in der Rheinbrückstraße
- c) Bewuchs von öffentlichen Parfplätzen in der Straße „Am Roten Weg“ (Ortsteil Degerfelden)

---

### **Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gab die in der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.06.2023 gefassten Beschlüsse bekannt:

#### a) Verlängerung der Bauverpflichtung

Der Gemeinderat hat eine Bauverpflichtung auf der Gemarkung Rheinfelden um 2 Jahre verlängert.

#### b) Neufassung Erbbauvertrag und anschließender Verkauf des Erbbaurechts

- 1.) Der Gemeinderat hat die Aufhebung und die Neufassung eines Erbbauvertrags vor einem möglichen Verkauf des Erbbaurechts beschlossen.
- 2.) Der Gemeinderat hat dem Verkauf eines Erbbaurechts zugestimmt.
- 3.) Der Gemeinderat hat die Nichtausübung eines Vorkaufsrechts der Stadt beschlossen.

---

### **Top 3 Nachtrag Abfuhr Erdmaterial beim Projekt Hochbehälter Vogelsang Vorlage: EBSW/04/2023/2**

Der Gemeinderat hat einstimmig die Auszahlung des Nachtrages in Höhe von 443.337,30 € netto vorbehaltlich

> der Klärung des Sachverhaltes gemäß Antrag und Stellungnahme der CDU-Fraktion

> einer Rückforderung nach Klärung der im Antrag aufgeführten Punkte 2 bis 4 beschlossen.

Die Beauftragung des Nachtrags 32 der Fa. Schleith erfolgt ausschließlich unter dem Vorbehalt der Nachprüfung und des Vorliegens einer vertraglichen Berechtigung sowohl dem Grunde als auch der Höhe nach.

---

#### **Top 4 Gesundheitsstandort Rheinfelden (Baden) 2025+: Weiteres Vorgehen** **Vorlage: WST/05/2023**

Der Gemeinderat hat bei 24 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und drei Enthaltungen folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Gemeinderat stimmt grundsätzlich einer Konzeption mit den drei Säulen: - Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ), Caritasverband Hochrhein e.V., Stadt Rheinfelden als Startpaket für die weiteren Entwicklungen zu.
2. Die Entwicklung eines kommunalen MVZ wird nicht prioritär verfolgt.
3. Eine Einschaltung von Finanzinvestoren im Sinne der Trägerschaft ist nicht vorgesehen.
4. Die Verwaltung / WST wird beauftragt weitere Vorbereitungen für die Entwicklung eines Gesundheitszentrums zu treffen, dies beinhaltet:
  - Verhandlung für eine Interimsmöglichkeit mit der Kreiskliniken GmbH
  - Aufbau eines medizinischen Versorgungszentrums in Zusammenarbeit mit bzw. durch MEDI-MVZ oder einem anderen privatwirtschaftlichen Partner
  - Einbindung der interessierten örtlichen Ärzteschaft in den Prozess
  - Vorbereitung zur Gründung einer Entwicklungsgesellschaft.
  - Mandat zur Vorbereitung der Recherche potenzieller Investoren für den Neubau.
  - Forcierung der Standortentwicklung Bahnhof für den Neubau eines Gesundheitszentrums
  - Mandat für weiterführende Gespräche mit der kassenärztlichen Vereinigung, der AOK, der Kreiskliniken GmbH und gegebenenfalls den Apotheken und ggf. weiteren Stakeholdern.
  - Bereitstellung von Haushaltsmitteln 2024 zur weiteren Vorbereitung.

---

#### **Top 5 Vorstellung der Bedarfsplanung mit den geplanten Neu- und Ausbauvorhaben** **Vorlage: 50/05/2023**

Der Gemeinderat hat einstimmig folgende Beschlüsse gefasst:

1. Die Bedarfsplanung und die geplanten Neu- und Erweiterungsvorhaben für die Rheinfelder Kindertageseinrichtungen werden durch den Gemeinderat zur Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Realisierung der Vorhaben 1-3 voranzubringen.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Planung der Vorhaben 4-5 voranzutreiben und die Vorhaben weiter zu verfolgen.
4. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Erweiterung der Öffnungszeiten in der katholischen Kita St. Urban von der Regelbetreuung zur verlängerten Öffnungszeit zu.

**Top 6 Kita-Ganztagsbetreuung 45h/Woche - Fortsetzung und Entfristung**  
**Vorlage: 503/02/2023**

Der Gemeinderat hat mit 25 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme der Fortsetzung und Entfristung der Reduzierung des Betreuungsumfangs von 50 auf 45 Stunden in den Kindertageseinrichtungen von Rheinfelden (Baden) ab dem 01.09.2023 zugestimmt.

---

**Top 7 Wärmenetz - Beschluss über Vorranggebiete und 5- Jahresplan**  
**Vorlage: EBSW/05/2023**

Der Gemeinderat hat einstimmig Nachfolgendes beschlossen:

- 1) die Festsetzung der Wärmenetzvorranggebiete in Rheinfelden (Baden)
  - 2) die 5 Jahresplanung der Stadtwerke Rheinfelden (Baden) sowie die weitere Planung für die darauffolgenden 5 Jahre
  - 3) die Beteiligung an der Machbarkeitsstudie Wärmeverbund Hochrhein-Wiesental und die Finanzierung gem. Kostenteilungsschlüssel
  - 4) die Entwicklung einer Organisationsstruktur für den Wärmeverbund Hochrhein-Wiesental
- 

**Top 8 Stadtwerke Rheinfelden (Baden) - Wärmeversorgung – Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben für die Nahwärme**  
**Vorlage: EBSW/08/2023**

Der Gemeinderat hat einstimmig folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Gemeinderat genehmigt für das Jahr 2023 die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 108.416,46 Euro netto für die Leitungsbauarbeiten Wärmenetz in Rheinfelden, Uhlandweg (Dienstleistung der Firma Dreher & Dreher GmbH aus Wittlingen / Angebotspreis 708.416,46 Euro netto).
2. Der Gemeinderat genehmigt für das Jahr 2023 die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 201.907,09 Euro netto für die Leitungsbauarbeiten Wärmenetz in Rheinfelden, Kleemattenstraße, Blauenstraße und Königsbergerstraße (Dienstleistung der Firma Josef Schnell GmbH aus Erfingen-Kirchen / Angebotspreis 501.907,09 Euro netto).

Die Gegenfinanzierung der überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von insgesamt 310.323,55 Euro netto erfolgt mit insgesamt 596.000,00 Euro netto über die Maßnahmen „diverse Hausanschlüsse, Netzverdichtung“ (-108.416,56 Euro ) und „Erweiterung Elsa-Brändström-Straße (-201.907,09 Euro) des Wirtschaftsplans 2023.

---

**Top 9 Vergabe von Leitungsbauarbeiten Wärmenetz in Rheinfelden, Uhlandweg**  
**Vorlage: EBSW/06/2023**

Der Gemeinderat hat einstimmig die Vergabe von Leitungsbauarbeiten Wärmenetz in Rheinfelden, Uhlandweg, an die Firma Dreher&Dreher GmbH aus Wittlingen zu einem Angebotspreis von 708.416,46 Euro netto beschlossen.

---

**Top 10 Vergabe von Leitungsbauarbeiten Wärmenetz in Rheinfelden, Kleemattstraße, Blauenstraße und Königsbergerstraße  
Vorlage: EBSW/07/2023**

Der Gemeinderat hat einstimmig die Vergabe der Leitungsbauarbeiten Wärmenetz in Rheinfelden in Kleemattstraße, Blauenstraße und Königsbergerstraße, an die Firma Josef Schnell GbmH aus Efringen-Kirchen zu einem Angebotspreis von 501.907,09 Euro netto beschlossen.

---

**Top 11 Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Schanz II" - Änderung des Geltungsbereichs - und Beschluss über die Anpassung des Umlegungsgebiets „Auf der Schanz II“  
und der Bestellung beratender Sachverständiger  
als ergänzende Änderung des Anordnungsbeschlusses vom 20.07.2017  
Vorlage: 601/13/2023**

Der Gemeinderat hat einstimmig nachfolgende Beschlüsse gefasst:

- I. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Auf der Schanz II“ wird geändert.
- II. Auf Grund von § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuellen Fassung wurde für das Gebiet des Bebauungsplans „Auf der Schanz II“ Gemarkung Karsau der Stadt Rheinfelden durch den Beschluss des Gemeinderats vom 20.07.2017 die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§§ 45 bis 79 BauGB) angeordnet. Sie trägt die Bezeichnung „Auf der Schanz II“.

Aufgrund der Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans wird auch die Abgrenzung des Umlegungsgebietes wie folgt angepasst:

Das Umlegungsgebiet befindet sich im Bereich der Stadt Rheinfelden, Gemarkung Karsau nördlich der Flst. 1994/1 und 2023 sowie östlich der Flurstücke 2189, 2180 sowie 2137/5. Das Umlegungsgebiet befindet sich südlich der Flurstücke 2145, 2269 und 2270 sowie westlich der Flst. 1585/1 und 1605 sowie 1607 und 1815.

Der aktualisierte Geltungsbereich des Bebauungsplans „Auf der Schanz II“ ist in der beiliegenden Gebietskarte dargestellt.

Die anderen Festlegungen des Beschlusses vom 20.07.2017 werden wie folgt ergänzt:

Die Durchführung dieser Umlegung wird dem ständigen Umlegungsausschuss der Stadt Rheinfelden gemäß §§ 3 (2) der Verordnung der Landesregierung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur und des Finanz- und Wirtschaftsministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuchs (BauGB-DVO) in der aktuellen Fassung übertragen

Der ständige Umlegungsausschuß der Stadt Rheinfelden entscheidet an Stelle des Gemeinderats.

Als beratende Sachverständige gemäß § 5 der vorstehend genannten Verordnung werden bestellt als bautechnische Sachverständige:

Frau Christiane Ripka Leiterin des Stadtbauamtes der Stadt Rheinfelden und der  
Abteilung Bauverwaltung

als vermessungstechnische Sachverständige:

ÖbVI Dipl. Ing. Ulrike Kammerer mit Amtssitz in 79618 Rheinfelden, Augster Straße  
29

ÖbVI Dipl. Ing. Gerd Kurzmann mit Amtssitz in 78647 Trossingen, Hohnerstrasse  
4/2

---

**Top 12 Auslobungstext für den städtebaulichen Realisierungswettbewerb  
"Römern"  
Vorlage: 601/23/2023/1**

Der Gemeinderat hat einstimmig nachfolgende Beschlüsse gefasst:

1. Dem Auslobungstext für den städtebaulichen Realisierungswettbewerb „Römern“ in Rheinfelden-Herten wird zugestimmt.
2. Als Stellvertretende Sachpreisrichter werden folgende Mitglieder des Ortschaftsrates Herten benannt:

**Kiefer**, Nico, SPD  
**Hiltensberger**, Markus, CDU  
**Vogt**, Frank, Freie Wähler

3. Als Gäste aus dem Gemeinderat nehmen teil:

**Renz**, Paul, CDU Fraktionsvorsitzender  
**Lohmann**, Heinrich, GRÜNEN, Fraktionsvorsitzender  
**Dr. Paulsen-Zenke**, Karin, SPD, Fraktionsvorsitzende  
**Reichert-Moser, Karin**, FREIE WÄHLER, Fraktionsvorsitzende  
**Moritz-Reinbach**, Jörg, SÖREN  
**Mülhaupt**, Benno, FDP

---

**Top 13 Bebauungsplan "Ortskern Nollingen" - Ergebnis der öffentlichen  
Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: 601/17/2023**

Der Gemeinderat hat einstimmig nachfolgende Beschlüsse gefasst:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 Baugesetzbuch) zugestimmt.

- b) Der im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte Bebauungsplan „Ortskern Nollingen“ und die örtlichen Bauvorschriften werden jeweils gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

---

**Top 14    Änderung des Bebauungsplans "Schildgasse Nord"**  
**Vorlage: 601/22/2023**

Der Gemeinderat hat einstimmig folgende Beschlüsse gefasst:

1. Die Planung zum Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flurst.Nr.: 2280/1 und Flurst.Nr.: 2279 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird mit der Änderung des Bebauungsplanes „Schildgasse Nord“ beauftragt.
3. Mit dem Vorhabenträger wird ein Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungs- und Gutachtenkosten geschlossen.
4. In dem Verfahren wird auf den Abstand von der Lagerhalle zum Schwarzen Weg geachtet.

---

**Top 15    Information über den Haushaltsverlauf 2023 (1)**  
**Vorlage: 200/06/2023**

Der Gemeinderat hat die Informationen über den Haushaltsverlauf 2023 zur Kenntnis genommen.

---

**Top 16    Feststellung des Jahresabschlusses 2021 des Eigenbetriebs**  
**Abwasserbeseitigung**  
**Vorlage: 200/07/2023**

Der Gemeinderat hat einstimmig den Jahresabschluss 2021 gemäß §§ 9 und 16 des Eigenbetriebsgesetzes wie folgt festgestellt:

**Abwasserbeseitigung Rheinfeldern**

<b>a) Bilanzsumme</b>	39.950.120,35 €
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	38.453.479,09 €
- das Umlaufvermögen	1.496.641,26 €
- die Rechnungsabgrenzung	0,00 €
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	471.017,23 €
- die empfangenen Ertragszuschüsse	6.351.556,13 €
- die Rückstellungen	576.460,05 €
- die Verbindlichkeiten	32.551.086,94 €
- die Rechnungsabgrenzung	0,00 €

<b>b) Jahresgewinn</b>	0,00 €
Summe der Erträge	5.692.561,28 €
Summe der Aufwendungen	5.692.561,28 €

Das Jahresergebnis 2021 beträgt 0,00 €.

Die Betriebsleitung wird entlastet.

**Top 17 Antrag der CDU zum Umgang mit der Grundsteuer ab dem Jahr 2025**  
**Vorlage: 200/04/2023**

Der Gemeinderat hat die Informationen zum Antrag der CDU-Fraktion bzgl. des Umgangs mit der Grundsteuer ab dem Jahr 2025 zur Kenntnis genommen.

**Top 18 Änderung der Richtlinien für die Bildung von Stadtteilbeiräten**  
**Vorlage: 100/12/2023**

Der Gemeinderat hat einstimmig die Änderung der Richtlinie für die Bildung von Stadtteilbeiräten vom 16.11.2017 wie vorgeschlagen zum 01.08.2023 beschlossen.

**Top 19 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats**

Bekanntgaben:

a) Beendigung des Prüfungsverfahrens zu den Bauausgaben der Stadt Rheinfeld (Baden) 2016 - 2020

b) Bekanntgabe zur Fragestellung von Herrn Lorenz vom 07.06.2023 bezüglich der Unterbringung von Obdachlosen

c) Antrag der Grünen-Fraktion zur Unwirksamkeit des Bebauungsplans Leberholz II aufgrund eines Urteils des Bundesverwaltungsgerichts

Anfragen:

a) Radweg bei der Flüchtlingsunterkunft

b) Einsatz von Elektrobussen im Stadtgebiet

c) Aktueller Stand bei den Grundstücksverhandlungen für den Radweg zwischen Adelhausen und Maulburg

d) Ausbau des Kindergartens Bienenkorb

e) Hinweise auf Leinenpflicht für Hunde