

---

## **Städtebauliches Entwicklungskonzept Rheinfelden(Baden) zur Seveso-III-Richtlinie sowie Arbeitshilfe für baurechtliche Genehmigungsverfahren**

---

1.Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vom 27.06.2016 bis 27.07.2016

Lösungsvorschläge zu den Stellungnahmen

## Städtebauliches Entwicklungskonzept Rheinfelden(Baden)

Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vom 27.06.2016 bis 27.07.2016  
 Lösungsvorschläge zu den Stellungnahmen

| Lfd. Nr. | Name/ Institution                        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Lösungsvorschlag der Verwaltung |
|----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1        | Regierungspräsidium Freiburg<br>Abt. 5   | Betroffenheiten in unserer Zuständigkeit als höhere Naturschutzbehörde liegen nicht vor.<br><br>Die naturschutzrechtlichen und artenschutzrechtlichen Belange sind daher von der unteren Naturschutzbehörde des Landratsamtes Lörrach zu prüfen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kenntnisnahme                   |
| 2        | Regierungspräsidium Freiburg<br>Ref 54.1 | Das RP Freiburg, Ref. 54.1, hatte bereits 2012 der Stadt Rheinfelden und der Fa. Evonik vorgeschlagen, in einem Standortgutachten durch einen Sachverständigen alle relevanten Störfallanlagen und das Umfeld des Betriebes umfassend zu untersuchen. Darauf aufbauend sollte ein Konzept als Grundlage für die rechtlich gebotenen Einzelfallbetrachtungen entwickelt werden. Dieses sollte für die Stadt Planungssicherheit schaffen und es den beteiligten Behörden (Stadt und RPF/54.1) ermöglichen die Zulässigkeit von Bauvorhaben hinsichtlich der § 50 BImSchG-Anforderungen schnell und effizient zu beurteilen.<br><br>An dem Konzept haben die Gemeinde Rheinfelden, die Fa. Evonik Industries AG und das RP Freiburg (Ref. 21 und 54.1) intensiv mitgearbeitet.<br><br>Das Konzept wurde im April/Mai 2016 im Technischen Ausschuss des Gemeinderates, im Gemeinderat selbst und in einer Bürgerveranstaltung in Anwesenheit von Ref.54.1 vorgestellt, diskutiert und außerordentlich positiv angenommen. | Kenntnisnahme                   |

|   |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                 | <p>Das vorliegende Konzept ist auch nach Ansicht der informell beteiligten Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LUBW) sehr ausgewogen und beinhaltet einen angemessenen- rechtlich gebotenen Ausgleich zwischen den Interessen der Stadt und der Industrie.</p> <p>Das Konzept kann insofern einen Vorbildcharakter für andere Gemeinden und Industriestädte in Deutschland bekommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                 |
| 3 | Regierungspräsidium Freiburg<br>Abt. 4          | <p>Gemäß den Planunterlagen sind luftrechtliche Belange durch das Konzept voraussichtlich nicht berührt.</p> <p>Bei Bebauungsplänen, die Bebauung innerhalb des An- und Abflugsektors des Sonderlandeplatzes Herten-Rheinfelden vorsehen, muss eine erneute Prüfung erfolgen, ob luftrechtliche Belange betroffen sind.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kenntnisnahme                                                                   |
| 4 | Regierungspräsidium Freiburg<br>Abt. 2, Ref. 21 | <p>1. Für den drittletzten Absatz auf Seite 23 des Entwicklungskonzepts würden wir folgende Formulierung vorschlagen (Ergänzungen kursiv):</p> <p>„Zu den störfallspezifischen (anlagenspezifischen) Faktoren gehört der Umstand, dass mit zunehmender Entfernung von den Störfallbetrieben die Auswirkungen eines Dennoch-Störfalls abnehmen. D.h. je weiter von den Betriebsbereichen entfernt, desto eher können schutzbedürftige (empfindliche) Nutzungen angesiedelt werden. <i>Darüber hinaus kann auch die Hauptwindrichtung in die Risikoabwägung einbezogen werden (in Rheinfelden überwiegend Wind aus...).</i>“</p> <p>2. Auf der untersten bzw. letzten Ebene des Prüfschemas auf Seite 30 kann u.E. auf das „nein“ und das „ja“ unter</p> | <p>Der Hinweis wird berücksichtigt.</p> <p>Der Hinweis wird berücksichtigt.</p> |

|   |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|   |                                                                                 | <p>den Pfeilen verzichtet werden, da sich die negative bzw. positive Entscheidung aus den beiden Kästen links und rechts von den Pfeilen ja ohnehin ergibt.</p> <p>3. Für die Liste der verwendeten Grundlagen auf Seite 33 hätten wir den Vorschlag, bei der „Arbeitshilfe“ unter [4] noch den Herausgeber und bei den „Seminarunterlagen“ unter [6] den Veranstalter bzw. ebenfalls den Herausgeber anzugeben.</p> <p>Die Stadt hat mit dem Konzept bzw. der Arbeitshilfe ein beispielgebendes Werk vorgelegt und damit über den Regierungsbezirk hinaus eine wichtige Vorreiterrolle übernommen. Wir würden uns mit Ihnen freuen, wenn das Konzept in der täglichen Praxis hält, was es verspricht!</p>                                                                                        | Der Hinweis wird berücksichtigt. |
| 5 | Polizeipräsidium Freiburg<br>Führungs- und Einsatzstab                          | Verkehrliche Belange sind derzeit nicht betroffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kenntnisnahme                    |
| 6 | LRA Lörrach<br>Baurecht Koordination,<br>hier:<br>Brand- und Katastrophenschutz | <p>Grundsätzlich sind das Vorhaben begrüßenswert und das Resultat gelungen. Vor Verabschiedung bzw. Inkrafttreten sollten die nachfolgend aufgeführten Themen jedoch geprüft und ggf. berücksichtigt werden. Dies betrifft insbesondere die folgenden Punkte B.1. und B.4.</p> <p>A - Vorbemerkung</p> <p>Unsererseits wird begrüßt, dass sich die Stadt Rheinfelden mit dieser Thematik aktiv auseinandersetzt, um zukunftsfähig mit den Gegebenheiten umzugehen. Dies gilt v.a. vor dem Hintergrund der Herausforderung, historisch gewachsene Gegebenheiten mit den Erkenntnissen der neueren Zeit zu verbinden und zusammen für einen längeren Zeitraum weiterzuentwickeln.</p> <p>Das Konzept ist weitestgehend konsistent und spiegelt etliche Überlegungen im o.g. Zusammenhang wider.</p> |                                  |

|                            |                         | <p>B – Grundsätzliche Themen</p> <p><u>1. Szenario</u></p> <p>Grundsätzlich stellt sich die Frage nach den Bemessungswerten des TÜV-Gutachtens (Stand 2015) bzw. deren Bedeutung im Verhältnis zu den Störfallbeurteilungswerten (AEGL-2-Radien) gemäß Sicherheitsbericht § 9, Störfall-VO (Stand 2008). Daraus ergeben sich in Bezug auf einen Dennoch-Störfall folgende Werte bzw. Diskrepanzen:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Stoff</th><th rowspan="2">Gutachten TÜV<br/>(2015)</th><th colspan="2">Sicherheitsbericht (2008), hier: Radien AEGL-2</th></tr> <tr> <th>Ungünstige Ausbreitungssituation</th><th>Mittlere Ausbreitungssituation</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Silizium-Chlorverbindungen</td><td>850m</td><td>272m</td><td>206m</td></tr> <tr> <td>Ammoniak</td><td>350m</td><td>1.550m</td><td>892m</td></tr> </tbody> </table> <p>Referenzstoff im Sicherheitsbericht 2008 ist Silizium-tetrachlorid und legt eine Leckage in einem entsprechenden Lagertank im Werksteil Süd als Szenario zugrunde. Zugrunde liegendes Szenario für Ammoniak ist eine Leckage eines Kesselwagens für Flüssigammoniak bei einem Flüssiggas-tanklager im Werksteil Süd.</p> <p>Aufgrund der enormen Diskrepanzen der aufgezeigten Werte v.a. in Hinsicht auf das städtebauliche Entwicklungskonzept stellen sich folgende Fragen bzw. ergibt sich folgender Klärungsbedarf:</p> | Stoff                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gutachten TÜV<br>(2015) | Sicherheitsbericht (2008), hier: Radien AEGL-2 |  | Ungünstige Ausbreitungssituation | Mittlere Ausbreitungssituation | Silizium-Chlorverbindungen | 850m | 272m | 206m | Ammoniak | 350m | 1.550m | 892m | <p>Vorbemerkung:</p> <p>In der folgenden Stellungnahme werden Fragestellungen des Planungsrechtes mit denen des Gefahrenabwehrrechts vermischt. Das Regierungspräsidium Freiburg, Ref. 54.1 und die Stadt Rheinfelden (Baden) bieten an, die unterschiedlichen Rechtsgrundlagen und die sich daraus ergebende Konsequenzen dem Landratsamt, Sachgebiet Brand- und Katastrophenschutz, in einem Gespräch zu erörtern.</p> <p>Der Sicherheitsbericht mit Stand 2008 ist aktuell in Überarbeitung bzw. in Anpassung an Vorgaben der „neuen“ StörfallV.</p> <p>Im Sicherheitsbericht 2008 wurde für Silizium-Tetrachlorid eine Leckage als Szenario zugrunde gelegt, im TÜV-Gutachten 2015 eine Leckage sowie die anschließende Reaktion mit Wasser und Gasfreisetzung (HCl) nach den Vorgaben des Leitfadens KAS-32, der im Jahr 2015 veröffentlicht wurde.</p> |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------|------|------|----------|------|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stoff                      | Gutachten TÜV<br>(2015) | Sicherheitsbericht (2008), hier: Radien AEGL-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                                |  |                                  |                                |                            |      |      |      |          |      |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                            |                         | Ungünstige Ausbreitungssituation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mittlere Ausbreitungssituation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                                                |  |                                  |                                |                            |      |      |      |          |      |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Silizium-Chlorverbindungen | 850m                    | 272m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 206m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                                |  |                                  |                                |                            |      |      |      |          |      |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ammoniak                   | 350m                    | 1.550m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 892m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                                |  |                                  |                                |                            |      |      |      |          |      |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                            |                         | <p>1. Welche Grundannahmen und Bezüge liegen den seitens TÜV errechneten Abständen zugrunde? In welchem Verhältnis stehen die Abstände zu den AEGL-2-Werten gemäß o.g. Quelle? Diese Frage beinhaltet auch die konservative Annahme, dass sich seit Erstellung des Sicherheitsberichtes Änderungen ergeben haben, die bis dato noch nicht verarbeitet wurden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>In Übereinkunft mit dem Regierungspräsidium Freiburg, Ref. 54.1 geht das TÜV Nord-Gutachten von folgenden Annahmen bezüglich der Abstände aus:</p> <p>Relevant für eine vertiefte Betrachtung sind die Störfallstoffe Ammoniak und wasserreaktive Silizium-Chlorverbindungen.</p> <p>Für die Bauleitplanung wurde als Konzentrationsleitwert der ERPG-2-Wert mit folgender Definition ausgewählt:</p> |                         |                                                |  |                                  |                                |                            |      |      |      |          |      |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Aus der Analyse der Begriffsidentität von StörfallIV und ERPG-Definitionen wurde abgeleitet, dass die Beeinträchtigung einer großen Anzahl von Menschen i. S. des § 2 Nr. 4 b StörfallIV für die Auswahl des relevanten Konzentrationsleitwertes maßgeblich ist. Damit ergibt sich eine weitgehende Definitionsüberschneidung mit dem ERPG-2-Wert.</p> <p>Für die Gefahrenpotenziale wurden jeweils „angemessene Abstände“ in Anlehnung an den Leitfaden der Kommission für Anlagensicherheit 18 Nr. 3.2 („mit Detailkenntnis“) sowie KAS 32 (für wasserreaktive Stoffe, Kap. 2) bestimmt. Der mittels Ausbreitungsrechnungen zu ermittelnde „angemessene Abstand“ ist jeweils die Distanz, in der unter Zugrundelegung der in dem Leitfaden im Sinne einer Konvention vorgegebenen und im vorliegenden Fall an die reale Anlagensituation angepassten Parameter (Fall "mit Detailkenntnissen") der ERPG-2-Wert nicht mehr überschritten wird. Der „angemessene Abstand“ ist im vorliegenden Fall ein 850-m-Radius um die Störfallbetriebe.</p> <p>Bei den der Ermittlung der „angemessenen Abstände“ zugrunde gelegten Szenarien handelt es sich generell um sog. "Dennoch-Störfälle". Ein „Dennoch-Störfall“ ist eine fiktive Berechnung, die die mögliche Ausbreitung einer Chemikalie ermittelt. Er beschreibt aber keinen realen Fall, da er per Definition die zahlreich vorhandenen Schutzvorkehrungen und Gegenmaßnahmen vor Ort der Störfallbetriebe außer Acht lässt. Der „Dennoch-Störfall“ ist eine reine Ausbreitungsrechnung.</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Die Unterschiede in den jeweiligen Abständen aus Sicherheitsbericht und TÜV-Gutachten ergeben sich aus den sehr unterschiedlichen Freisetzungsszenarien, die zugrunde gelegt wurden. So werden beispielsweise für Ammoniak folgende Parameter verwendet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sicherheitsbericht: Freisetzungsdauer: 60 min, Leakagegröße: DN 40</li> <li>• SEK (TÜV-Gutachten KAS 18 (Anhang 1)): Freisetzungsdauer: 600 s, Leakagegröße: DN 25.</li> </ul> <p>Der Sicherheitsbericht geht somit von einem Radius von 1.550 m für Ammoniak für den Störfallbeurteilungswert (AEGL-2-Wert) aus, das TÜV-Gutachten von 450 m und ERPG-2-Werten.</p> <p>Der in Überarbeitung befindliche Notfallplan der Stadt Rheinfelden (Baden) bezieht sich auf diesen AEGL-2-Wert für Ammoniak von 1.550 m, berücksichtigt aber für die Planung der Alarm- und Gefahrenabwehr ein viel größeres Gebiet. Dieses umfasst die Kernstadt von Rheinfelden sowie die Stadtteile Warmbach, Nollingen sowie der Ortsteil Karsau inklusive Riedmatt.</p> <p>Die Überarbeitung des Notfallplans findet in enger Abstimmung zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden), den Störfallbetrieben, dem RP Freiburg, Ref. 54.1 sowie dem Landratsamt Lörrach statt.</p> |
|  |  | <p>2. Sofern beide Ansätze unterschiedlicher Natur sind (nach derzeitigem Kenntnisstand handelt es sich bei den zugrunde gelegten Werten nach KAS 18 um den ERPG-2-Wert) und auch sein sollen stellt sich die Frage, welcher Wert Vorrang in der Planung hat und wie dies gegenüber der ansässigen Bevölkerung im Zweifel zu kommunizieren ist? Immerhin</p> | <p>Die beiden Ansätze sind sowohl technisch als auch hinsichtlich ihrer Rechtsgrundlage unterschiedlicher Natur. Als Grundlage für die Katastrophenschutzplanung sind deutlich unwahrscheinlichere Szenarien zu betrachten (d.h. größere Leckagen, längere Freisetzungsdauern) als es für die Umsetzung des Artikel 13 Seveso-III-RL erforderlich ist.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>würde sich aus Katastrophenschutzsicht insbesondere in Planungszone 2 ein anderes Schutzniveau ergeben.</p> | <p>derlich ist.</p> <p>Das vorliegende städtebauliche Entwicklungskonzept bezieht sich auf das sog. „Abstandsgebot“ nach Artikel 13 der Seveso-III-Richtlinie sowie auf § 50 BImSchG, die Rechtsgrundlagen für städtebauliche Planungen sind. Um die Auswirkungen schwerer Unfälle so gering wie möglich zu halten, besagt Artikel 13 der Seveso-III-Richtlinie, dass zwischen Störfall-Betrieben und schutzwürdigen Nutzungen langfristig ein angemessener Abstand gewahrt werden muss. Dieser Trennungsgrundsatz liegt auch § 50 BImSchG zu Grunde.</p> <p>Das vorliegende städtebauliche Konzept gibt eine Richtschnur für das Verwaltungshandeln vor, wie dem geforderten Trennungsgrundsatz innerhalb des „angemessenen Abstands“ des 850-m Radius in der städtebaulichen Entwicklung entsprochen werden kann.</p> <p>Für den Katastrophenschutz und damit für den Notfallplan sind hingegen das Landeskatastrophenschutzgesetz, das Polizeigesetz sowie die Störfallverordnung die rechtlichen Grundlagen.</p> <p>Der Bevölkerung wurde der „angemessene Abstand“ im Zusammenhang mit dem städtebaulichen Entwicklungskonzept am 09.06.2016 in einer Bürgerinformationsveranstaltung vorgestellt. Zudem hatte die Bevölkerung während der Offenlage vom 27.06. bis 27.07.2016 zusätzlich Gelegenheit sich zu informieren und Anregungen einzureichen.</p> <p>Die Ermittlung des „angemessenen Abstands“ erfolgt zunächst anhand der störfallspezifischen Faktoren auf Seite der Anlage. In einem zweiten Schritt berücksichtigt das</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>SEK die störfallspezifischen Faktoren auf Seiten des geplanten schutzbedürftigen Vorhabens (und dessen Umgebung). Dabei ist die Größe des Vorhabens wesentlich, die sich nach dessen Schutzbedürftigkeit sowie nach dessen Lage innerhalb des „angemessenen Abstands“ bestimmt.</p> <p>Es handelt sich also um eine „relative“ Betrachtung. Das Regierungspräsidium Freiburg, Ref. 54.1 und die Stadt Rheinfelden (Baden) bieten an, die unterschiedliche Sachlage zwischen Planungsrecht und Katastrophenschutz dem LRA, Sachgebiet Brand- und Katastrophenschutz, in einem Gespräch darzulegen.</p>                                                                                        |
|  |  | <p><u>2. Gefahrenabwehr</u></p> <p>In der Arbeitshilfe wird der Begriff Evakuierung verwendet (vgl. S.25). In Bezug auf chemische Lagen erscheint es jedoch zunächst zweckmäßig, in geschützten Räumen unterzukommen.</p> <p>Dies gilt vor dem Ansatz, dass physikalische und chemische Prozesse im Rahmen einer bestimmten Dauer für eine Minderung der gefährlichen Situation sorgen können. Gleiches gilt für allfällige Maßnahmen der Feuerwehr bzw. Kräfte der Gefahrenabwehr (z.B. Niederschlagen mit Wasser). Daher ist die Maßnahme der Evakuierung eher nachgeordneter Natur, aber nicht zu vernachlässigen.</p> | <p>Den Anregungen wird gefolgt.</p> <p>Der Notfallplan der Stadt Rheinfelden (Baden), Amt für öffentliche Ordnung, kategorisiert die Auswirkungen von Störfällen in vier Stufen: Im Falle eines Katastropheneignisses (D4) entscheidet das Landratsamt Lörrach, ob ggf. Evakuierungen erforderlich sind. Vorher treten verschiedene andere Maßnahmen der Gefahrenabwehr in Kraft. U.a. wird die Bevölkerung aufgefordert geschlossene Räume aufzusuchen.</p> <p>Dies ist auch in der Information für die Öffentlichkeit nach § 11 Störfall-Verordnung, Ausgabe 2014, „Ihre Sicherheit ist unser gemeinsames Anliegen“, herausgegeben von Evonik Industries A, so kommuniziert (vgl. S. 14).</p> |
|  |  | <p>Dennoch ergibt sich aus dem beschriebenen Zusammenhang eine nicht zwingend im Zusammenhang mit dem städtebaulichen Entwicklungskonzept stehende, wohl aber zukünftig zu überdenkende Maßnahme:</p> <p>1. Einer der ungünstigsten Szenarien ist eine Freiset-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Es ist richtig, dass zwischen dem städtebaulichen Entwicklungskonzept zur Seveso-III-Richtlinie und der behördlichen Gefahrenabwehr kein zwingender Zusammenhang besteht: Neben den bereits dargestellten unterschiedlichen Rechtsgrundlagen treffen die Störfallbetrie-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>zung im Sommer, wenn sich mehr Menschen als sonst auf den Straßen befinden. Hierbei stellt sich die Frage, wie insbesondere frei zugängliche Gebäude (z.B. Einkaufsmärkte) darauf vorbereitet sind, Menschen im Geschäft aufzunehmen und die Türen zu schließen. Hierzu erscheint eine entsprechende Konzeption bzw. Sensibilisierung sinnvoll.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>be im konkreten Ereignisfall Schutzvorkehrungen. Bei der Ermittlung des „angemessenen Abstands“ werden Schutzvorkehrungen ausgeschlossen.</p> <p>Im Bezug auf eine Konzeption:</p> <p>Die öffentliche Gefahrenabwehr ist generell auf Ereignisse vorbereitet, die Auswirkungen außerhalb der Betriebsbereiche haben.</p> <p>Im Zuge der Überarbeitung und Verabschiedung des aktualisierten Notfallplans der Stadt Rheinfelden (Baden) ist u.a. vorgesehen, Schulen, Kindergärten, das Krankenhaus, Heime und größere Einrichtungen über geeignete Verhaltensregeln zu unterrichten.</p> <p>Eine Sensibilisierung der Öffentlichkeit ist bereits dahin gehend erfolgt, dass die oben genannte Broschüre „Ihre Sicherheit ist unser Anliegen“ 2014 an alle Haushalte in der Innenstadt von Rheinfelden, Warmbach, Nollingen, Karsau, Beuggen und Riedmatt verteilt wurde sowie an alle Schulen, Kindergärten und an das Krankenhaus.</p> |
|  |  | <p><u>3. Unbestimmte Rechtsbegriffe</u></p> <p>In den Beschreibungen finden sich insbesondere in Hinblick auf die Quantifizierung von Menschenmengen unbestimmte Rechtsbegriffe, z.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ „große Menschenansammlungen“ (vgl. S.14, S.21)</li> <li>◦ „In der äußeren Zone 2 [...] können neue Nutzungen [...] in größerem Umfang als in größerem Umfang stattfinden.“ (vgl. S.20)</li> <li>◦ „großflächiger Einzelhandel“ (vgl. S.28)</li> </ul> <p>Die Thematik der großen Menschenansammlungen ist im Text mit der Einzelfallabwägung/- entscheidung verbunden. Hierbei stellen sich jedoch zwei Fragen, die in diesem Zusammenhang vermutlich regelmäßig zu beantworten sind</p> | <p>Für die Definition von unbestimmten Rechtsbegriffen oder die Nennung von absoluten Zahlen bzw. Obergrenzen hinsichtlich der städtebaulichen Entwicklung, der Entwicklung von Einwohnerzahlen oder von Personenzahlen innerhalb des „angemessenen Abstands“ gibt es weder eine Rechtsgrundlage noch ein Erfordernis.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>bzw. es dementsprechend sinnvoll erscheint, diese im Vorfeld zu klären:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ab wann ist eine Menschenansammlung groß, v.a. vor dem Hintergrund der zu berücksichtigenden chemischen Gefahrenlage bzw. des Entwicklungskonzepts?</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Wie viele große Menschenansammlungen vertragen die Planungszonen bevor das Risiko nicht mehr unerheblich sondern signifikant steigt und somit den Grundgedanken des Konzepts konterkariert?</li> <li>3. Die vorgenannte Frage gilt v.a. vor dem Hintergrund, dass das Konzept vermutlich in seiner Grundidee lange Bestand haben soll. Damit verbunden ist aber auch, dass Verantwortlichkeiten wechseln und so ggf. die Übersicht verloren geht. Daher ist hier eine Art Controlling sinnvoll.</li> </ol> | <p>Zielsetzung des vorliegende städtebauliche Entwicklungskonzept ist es, eine Strategie der Flächenausweitung und -nutzung zu entwickeln, die langfristig dem Erfordernis Rechnung trägt, dass zwischen Betriebsbereichen und schutzbedürftigen Nutzungen, ein angemessener Abstand gewahrt wird, um die Auswirkungen schwerer Unfälle so gering wie möglich zu halten.</p> <p>Es gilt zu bedenken, dass mit der baulichen Entwicklung um die Störfallbetriebe nicht zwangsläufig die Erhöhung der Einwohnerzahl einher geht, weil risikoe erhöhenden Planungen und Vorhaben auch risikoverringende Planungen und Vorhaben gegenüberstehen können. Zu letzterem können Nutzungsaufgaben wie auch Nutzungsänderungen zählen, die schwer quantifizierbar sind. Zudem spielt auch die Frage der Schutzbedürftigkeit der Nutzungen bzw. der betroffenen Personengruppen eine wichtige Rolle. Auch können organisatorisch-technische Maßnahmen das Gefährdungsrisiko von Vorhaben minimieren. Dies verdeutlicht, dass absolute Zahlenangaben der Einschätzung des Gefährdungspotenzials nicht gerecht werden.</p> <p>Im Rahmen der kommunalen Planungshoheit ist für die künftige Stadtentwicklung von Rheinfelden (Baden) eine für Mittelzentren durchschnittliche Einwohnerzahl von 80 Einwohner / ha maßgeblich. Innerhalb des „angemessenen Abstands“ leben derzeit rund 7.000 Einwohner auf</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>127 ha. Das entspricht einer Einwohnerdichte von 55 EW /ha. Dies liegt deutlich unterhalb der durchschnittlichen Dichte, die für ein Mittelzentrum üblich ist.</p> <p>Zur Evaluierung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes und der Arbeitshilfe findet künftig jährlich eine Auswertung der Bauanträge und Baugenehmigungen statt, die innerhalb des „angemessenen Abstands“ gestellt bzw. erteilt wurden, so dass der Überblick über die bauliche Entwicklung gewährleistet ist, auch bei ggf. wechselnden Verantwortlichen / Sachbearbeitern.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  | <p>Dabei ist die zweite in diesem Zusammenhang aufgeworfene Frage ebenso bedeutsam für o.g. zweiten Punkt. Zwar wird der Begriff „größerer Umfang“ als Relation zwischen den Planungszonen 1 und 2 durch die quantitativen Grenzen im Teil C und die ausgewiesenen Bauflächen im Teil B definiert, jedoch ist eine allfällige Obergrenze nicht ersichtlich, die es jedoch zu definieren gilt.</p> <p>Hintergrund dieses Ansatzes ist zum einen die weiterhin stringente Wahrung eines mehr oder minder gleich bleibenden Risikoniveaus und zum anderen die Eröffnung der Möglichkeit einer transparenten Stadtplanung, insbesondere gegenüber möglichen neuen bzw. auch schon vorhandenen Gewerbetreibenden unter Wahrung gleicher Chancen.</p> <p>Genannte Maßnahmen/Überlegungen gelten im Übrigen auch für den o.g. dritten Punkt.</p> | <p>Wie oben bereits aufgeführt ist die Benennung von Obergrenzen (hinsichtlich neuer Baugebiete, Nachverdichtungen, Einzelschutzobjekten oder gar der Einwohnerzahl) weder Aufgabe des SEKS, noch von diesem leistbar. Risikoerhöhenden Planungen und Vorhaben können auch risikoverringende Planungen und Vorhaben gegenüberstehen. Für eine entsprechende Bilanzierung sind (noch) keine Kriterien entwickelt. In diese Bilanzierung müsste sowohl die Art (Schutzbedürftigkeit) als auch die Größe der Vorhaben / Planungen, deren Lage sowie Veränderungen in der Bestandsnutzungen innerhalb des Abstandsbereichs einfließen.</p> <p>Das vorliegende SEK geht gestuft vor: Im ersten Schritt wurde der angemessene Abstands anhand störfallspezifischer Kriterien ermittelt. Im zweiten Schritt kommen im Rahmen einer planerischen Abwägung bzw. bei Genehmigungsfällen im Rahmen der nachvollziehenden Abwägung sozioökonomische Faktoren zum Tragen.</p> <p>Diese Vorgehensweise berücksichtigt den Umstand, dass das sog. störfallrechtliche Abstandsgebot der Seveso-III-Richtlinie eine Abwägungsdirektive ist. D.h. es besteht</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>kein grundsätzliches Verschlechterungsverbot für bestehende Gemengelagen. Die Kommune muss jedoch hinsichtlich der Gebietsverträglichkeit von geplanten Vorhaben und Schutzobjekten i.S. der Seveso-III-Richtlinie sowohl bei Planungsentscheidungen als auch bei Genehmigungsentscheidungen die Belange des störfallrechtlichen Abstandsgebotes objektiv ermitteln und bewerten.</p> <p>Gerade durch diese differenzierte Betrachtungsweise ist die Wahrung der Chancengleichheit besser gewahrt als durch die Vorgabe von Obergrenzen.</p> |
|  |  | <p><u>4. Textverständnis</u></p> <p>Laut Beschreibung wird das geplante Wohngebiet Grendelmatt III-W R8 mit einer Fläche von 1,70ha ausgewiesen (vgl. S.15). Alsdann werden etliche Änderungen beschrieben. Im Gegensatz dazu wird in der entsprechenden Kartendarstellung bzw. Flächennutzungsplan das Wohngebiet mit 3,29ha beziffert. Allerdings findet sich diese Zahl nicht im vorliegenden Dokument.</p> <p>Da ebenso die Absichten des B-Plans für dieses Gebiet nicht eindeutig aus den Ausführungen hervorgehen, ergeben sich folgende Fragen und Empfehlungen, sofern dieser und der vorgenannte Umstand nicht an anderer Stelle im Dokument aufgeklärt werden:</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  |  | <p>1. Welche Nutzungsform ist auf der Fläche Grendelmatt III-W R8, respektive dem Teil nördlich der Scheffelstraße / Ende nördlicher Stich Schwedenstraße geplant und welche Fläche weist dieses Gebiet auf?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Wie im FNP dargestellt ist nördlich der Scheffelstraße ein Wohngebiet mit einer Fläche von ca. 1,7 ha vorgesehen. (Die Flächenangabe von 3,89 ha im FNP ist fehlerhaft und irreführend und wird korrigiert). Nördlich anschließend bis zur Peter-Krauseneckstraße ist ein Mischgebiet vorgesehen.</p>                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>2. Zwecks Verständnis und Synchronisation mit dem Flächennutzungsplan bietet es sich an, diese Fläche ggf. separat zu betrachten (Planung nach A-Plan und B-Plan, finale Entscheidung, Kartendarstellung), sofern die Historie dazu relevant ist.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Der Anregung wird teilweise gefolgt.<br/> Auf S. 15 des SEKs sowie in der tabellarischen Betrachtung im Anhang (unter Nr. 21 und 22) ist der Sachverhalt nachvollziehbar dargelegt. Die Flächenangabe in der Übersichtskarte wird korrigiert.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |  | <p>3. Sofern die vorhergehende Frage 1 mit Wohngebiet und 3,29 ha gemäß Flächennutzungsplan zu beantworten ist, so stellt sich die Frage, ob das Risiko bzw. die allfällige Erhöhung in der Planungszone vertretbar ist. Dies gilt v.a. vor dem Hintergrund, dass qualitativ und ohne genaueren Kenntnisstand bzw. in Bezug auf die umgebenden Gebäude auch ggf. Gebäude ab Gebäudeklasse 3 denkbar sind und so potentiell ein höheres Risiko entsteht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Das im FNP dargestellte Wohngebiet nördlich der Schefelstraße hat nur eine Größe von 1,7 ha. Dies ist im SEK auf Seite 15 „geplantes Wohngebiet Grendelmatt III, R 8, 1,70 ha“ auch dargelegt.<br/> Dem risikoerhöhenden Vorhaben können risikoverringende Planungen und Vorhaben innerhalb des „angemessenen Abstands“ gegenüberstehen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  | <p><b>C – Beherbergungsstätten (zu C.2.2)</b><br/> Hierbei stellt sich zunächst die Frage, inwiefern der Neubau von Hotels (Plural!) mit bis zu 100 Betten bzw. die Erweiterung bestehender Hotels über 100 Betten hinaus innerhalb der Planungszone 2 gemäß der vorhergehenden Beschreibungen „bei einer Gesamtbetrachtung kompensiert“ (vgl. S.21) werden können bzw. inwiefern hier das Risiko nicht markant erhöht wird.</p> <p>Diese Frage begründet sich darauf, dass mit dieser Anzahl die Wahrscheinlichkeit steigt, dass die in diesem Abschnitt genannten Maßnahmen (z.B. Informationsblatt für Gäste, Portier,...) aus verschiedenen Gründen umgangen werden (wissentlich und unwissentlich) und somit auch die Anzahl möglicher Verletzter steigen kann. Dies gilt insbesondere für allfällige Erweiterungen von Bestandsgebäuden, die z.T. schon jetzt ein Risiko aufgrund der vorhandenen Betten darstellen.</p> | <p>Schon aus Gründen der betriebswirtschaftlichen Rentabilität kann davon ausgegangen werden, dass innerhalb des Innenstadtbereichs nicht eine Mehrzahl von neuen Hotels entstehen wird. Im Zuge der städtebaulichen Steuerung ist die Stadt Rheinfelden (Baden) überdies bemüht ein entsprechendes Vorhaben vorrangig außerhalb des „angemessenen Abstands“ anzusiedeln. Erste Überlegungen für ein solches Vorhaben liegen für das Areal Güterstraße / Elsa-Brändströmstraße vor.</p> <p>Das zusätzliche Risiko durch den Neubau eines Hotels innerhalb des „angemessenen Abstands“ kann grundsätzlich durch die Aufgabe einer Hotelnutzung an anderer Stelle innerhalb des „angemessenen Abstands“ kompensiert werden. Diese prinzipielle Steuerungsmöglichkeit</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Daraus ergeben sich folgende noch klärende Punkte:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>obliegt jedoch nicht der Planungshoheit der Stadt Rheinfelden (Baden), sondern liegt in der Hand der privaten Eigentümer.</p> <p>Zu den weiteren Ausführungen siehe unten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |  | <p>1. Hotelneubauten in den Planungszonen tatsächlich zulassen? Sofern ja, empfiehlt sich eine deutliche Reduzierung der möglichen Betten pro Einrichtung in Zone 2.</p>                                                                                                                                                                           | <p>Den Anregungen wird nicht gefolgt.</p> <p>Bei Beherbergungsstätten handelt sich um Nutzungen und Vorhaben mit geringer Schutzbedürftigkeit die innerhalb des „angemessenen Abstands“ nach dem städtebaulichen Konzept grundsätzlich realisierbar sind. Zusätzlich wird berücksichtigt, dass mit zunehmender Entfernung von den Störfallbetrieben die Auswirkungen eines Dennoch-Störfalls abnehmen. Deshalb können neue Beherbergungsstätten in der Planungszone II grundsätzlich möglich sein.</p> <p>Die Angabe von „bis zu 100 Betten beim Neubau von Hotels“ ist ein Richtwert. Bei der nachvollziehenden Abwägung spielt eine Rolle, ob durch Unterweisung (Faltblatt/Aushang) und/oder einem Nachtportier ein Verhalten im Gefahrfall ermöglicht werden kann, das zur Risikominderung führt. Zu berücksichtigen sind weiterhin ggf. technische Maßnahmen, die zur Verringerung des Unfallrisikos beitragen können.</p> |
|  |  | <p>2. Bestandsbauten tatsächlich erweitern lassen? Sofern ja, empfiehlt sich die Festlegung einer vertretbaren Obergrenze im Vorfeld bzw. im Rahmen dieser Planung um transparent über eine längere Dauer einen fairen Wettbewerb auf diesem Gebiet zu gewährleisten und ein Untergraben der gesetzten Schutzziele längerfristig zu vermeiden.</p> | <p>Den Anregungen wird nicht gefolgt.</p> <p>Die Erweiterung bestehender Hotels ist grundsätzlich möglich, um der Werterhaltung und der Fortführung des Betriebs als wichtiger sozio-ökonomischer Belang Rechnung zu tragen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass das störfallrechtliche Abstandsgebot eine Abwägungsdirektive ist. D.h. für bestehende Gemengelage besteht kein grundsätzliches Verschlechterungsverbot, wenn die Kommune darlegen kann, dass sie die Belange des störfallrechtlichen Abstandsgebots objektiv ermittelt und be-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>wertet hat, wie es mit dem vorliegenden SEK zur Seveso-III-Richtlinie erfolgt.</p> <p>Gerade durch diese differenzierte Betrachtungsweise ist die Wahrung der Chancengleichheit besser gewahrt als durch die Vorgabe von Obergrenzen.</p> <p>Mit der beabsichtigten jährlichen Evaluierung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes und der Arbeitshilfe durch die Auswertung von Bauanträgen und Baugenehmigungen ist die geforderte Transparenz gegeben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  | <p>3. Formulierung, Durchsetzung und Überprüfung der Auflagen bzgl. der Verhaltensinformation von Hotelgästen. Hier kann z.B. auf bestehende Konzepte aufgebaut werden, v.a. vor dem Hintergrund der Risikokommunikation.</p> <p>Ergänzend dazu erscheint es in Hinblick auf die Ausführungen des vorgenannten Abschnitts ebenfalls sinnvoll, geeignete Obergrenzen zu definieren, sodass eine mögliche unbeabsichtigte signifikante Erhöhung des Risikos über einen längeren Zeitraum erkannt wird bzw. entsprechende Maßnahmen eingeleitet werden.</p> <p>Ein möglicher Ansatz hierfür wäre z.B. die Betrachtung der Obergrenze als Gradmesser für eine neue Evaluation des Risikos bzw. eine dann in Betracht zu ziehende bauliche Lösung zur Minimierung/ Haltung des Risikos. Denkbar wären hier z.B. Schutzwände zum Abhalten der Schwergase.</p> | <p>Den Anregungen wird teilweise gefolgt:</p> <p>Im Zuge der Überarbeitung und Verabschiedung des aktualisierten Notfallplans der Stadt Rheinfelden (Baden) ist es im Ereignisfall (D2 „Auswirkungen außerhalb der Werksgrenze nicht auszuschließen“) u.a. vorgesehen, Schulen, Kindergärten und größere Einrichtungen zu benachrichtigen sowie die Öffentlichkeit durch Radiodurchsagen zu warnen.</p> <p>Der Notfallplan sieht nicht vor Hotels zu warnen.</p> <p>Verhaltensregelungen für Hotelgäste im Ereignisfall werden, sofern Neubauten oder Bestandserweiterungen von Hotels in Planungszone II stattfinden, von der Baurechtsbehörde im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens formuliert.</p> <p>Die Formulierung von Obergrenzen ist für die Zielsetzung des vorliegenden SEKs und der Arbeitshilfe nicht erforderlich.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b>D – Anlagen für soziale, kirchliche, kulturelle, sportliche und gesundheitliche Zwecke (zu C.2.4)</b></p> <p>Grundsätzlich ist die Schaffung von Plätzen zur Kinderbetreuung als positiv zu bewerten. Jedoch ist dies in Hinsicht auf das gegebene chemische Gefahrenpotential mit Einschränkungen zu sehen.</p> <p>In Hinblick auf die geplante Erweiterung des Kindergartens Kunterbunt, erscheint die Erhöhung auf 85 Plätze fraglich. Dies begründet sich weniger auf der Erhöhung der Anzahl der schutzwürdigen Personen, sondern mehr auf der Anzahl der damit verbundenen erziehungsberechtigten Personen. Dem liegt zugrunde, dass diese im Falle eines chemischen Ereignisses (welches u.a. über Radio bekannt wird) z.T. versuchen könnten, ihre Kinder vom Kindergarten abzuholen. Sind noch keine Absperrmaßnahmen aktiv, gelangen sie dorthin. Aufgrund der kurzen Distanz des Objekts zu Zone 1 ist beim Verlassen von Fahrzeug oder Kindergarten am ehesten mit einer Exposition zum Gefahrstoff zu rechnen. Sollten Absperrmaßnahmen schon aktiv sein, werden durch Information bzw. ggf. Betreuung Einsatzkräfte gebunden. Dies kann im Fall der gegebenen Anzahl auch der Fall sein, jedoch ist hier mit qualitativ weniger Risiko zu rechnen.</p> <p>Zwecks Lösung wären nunmehr zunächst zwei Möglichkeiten denkbar:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Untersagung einer Erweiterung und somit Beibehaltung des Status Quo des Risikos.</li> <li>2. Aktive Risikokommunikation in den Kindergärten oder ähnlichen Einrichtungen in der betreffenden Zone mit Verhaltenshinweisen. Dies schließt zwar das geschilderte Verhalten nicht aus, bringt aber die Themen Bevölkerungsschutz und Stadtentwicklung zusammen.</li> </ol> | <p>Im Rahmen der nachvollziehenden Abwägung für die Genehmigung der Kindergartenerweiterung wurde geprüft, ob die Erhöhung um 30 Kindergartenplätze zu einer Verschlechterung der Bestandssituation führt. Die Baurechtsbehörde kommt zu dem Schluss, dass keine signifikante Risiko-Erhöhung stattfindet, da die zusätzlichen Plätze in der Mehrzahl von Kindern belegt werden, die ohnehin im Einzugsgebiet des Kindergartens wohnen. Weiterhin ist das Personal über Verhaltensweisen im Falle eines Störfalls unterrichtet und die Kinder stehen unter ständiger Aufsicht. Die Eltern sind informiert, dass im Ereignisfall die Kinder nicht von Einrichtungen abzuholen sind.</p> <p>Als wichtige sozio-ökonomische Belange für die erforderlich Erweiterung des Kindergartens werden angeführt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kindertagesstätten sind zwingend im Einzugsgebiet der bestehenden Wohnbebauung erforderlich</li> <li>- sozialer und kultureller Bedarf der Bevölkerung muss gedeckt werden, gesetzlich ist ein erhöhter Bedarf hinsichtlich der Grundversorgung mit Kindertagesstätten vorgeschrieben.</li> <li>- der geplante Standort auf dem bestehenden Kindertagesstättenareal muss bedarfsbedingt erweitert werden, hieraus resultiert der beantragte Standort zwingend, alternative Standorte sind nicht vorhanden.</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b>E – Zur Tabelle 3</b></p> <p>1. Schulen und Kindergärten / Altenbetreuungseinrichtungen<br/>                     Ergänzend zu den Ausführungen in diesem vorhergehenden Teil D sind allgemein betrachtet die Kinder- und Altenbetreuungseinrichtungen gemäß der vorliegenden Tabelle zu betrachten. Eine Erhöhung der Personenzahl in den Einrichtungen ist immer mit einer Erhöhung des Risikos zu betrachten, da die Schwierigkeit der Lenkung mit der Erhöhung der Personenmenge eher abnimmt.<br/>                     Damit einher geht eine allfällige erhöhte Vulnerabilität dieser so schon anders exponierten Personengruppen, v.a. vor dem Hintergrund der im Teil B aufgeworfenen Fragestellung. Daneben ist v.a. in Bezug auf Kinder das hier in Teil D dargestellte mögliche Verhalten der Erziehungsberechtigten zu beachten. Je mehr Plätze vorhanden sind und umso jünger die Personengruppe ist, umso mehr ist u.U. mit Fahrzeugen im Gefahrenbereich zu rechnen, die ggf. den Weg der Rettungskräfte blockieren und/oder sich selbst in Gefahr bringen.<br/>                     Vor diesem Hintergrund empfiehlt sich auch hier aktives Controlling in Bezug auf eine vertretbare Gesamterhöhung im betreffenden Bereich bzw. die Definition einer vertretbaren Obergrenze.</p> | <p>Den Anregungen wird nicht gefolgt.</p> <p>Dem Gebot des ungefähr gleichbleibenden Risikos für die benannten Personengruppen bzw. Nutzungen innerhalb des „angemessenen Abstands“ wird bereits insofern Rechnung getragen, als in Planungszone I Neubauten bzw. die Erweiterungen bestehender Schulen, Kindergärten und Altenbetreuungseinrichtungen nicht vorgesehen sind, wenn sich die Anzahl besonders schutzbedürftiger Personen dadurch erhöhen würde.</p> <p>Auch in Planungszone II sollen keine Neubauten von Schulen, Kindergärten und Altenbetreuungseinrichtungen stattfinden, sofern es sich um Planungen des typischen Durchschnittsfalles handelt. Erweiterungen der genannten Einrichtungen sind in Planungszone jedoch II grundsätzlich möglich, obliegen aber noch der Einzelfallbetrachtung im Baugenehmigungsverfahren.</p> <p>Die Formulierung von Obergrenzen für die Anzahl von Schülerzahlen, Kinderbetreuungsplätzen und Plätzen in Betreuungseinrichtungen für besonders schutzbedürftige Personen (wie z.B. betagte Menschen) sind aus den bereits mehrfach dargelegten Gründen nicht erforderlich für die Zielsetzung des vorliegenden SEKs und der Arbeitshilfe.</p> |
|  |  | <p>2. Veranstaltungen im Freien<br/>                     Der Vollständigkeit halber sei für Veranstaltungen in Planungszone 1 darauf hingewiesen, dass analog zu den geplanten Auflagen in Planungszone 2 ein Sicherheitskonzept vorhanden zu sein hat, welches insbesondere die Maßnahmen bei einem möglichen Störfall beinhaltet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Den Anregungen wird nicht gefolgt.</p> <p>Es ist davon auszugehen, dass es innerhalb der Planungszone 1 künftig keine neuen Veranstaltungen im Freien mit mehr als 100 Personen geben wird, weil die sogenannte „Richterwiese“ als Veranstaltungsort entfällt, wenn dieses Areal einer Bebauung zugeführt wird. Andere freie Plätze stehen innerhalb der Planungszone I für Veranstaltungen nicht zur Verfügung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Auch durch den Verzicht einer Erweiterung des FSV-Stadions, kann eine neue, zusätzliche Erhöhung des Risikos ausgeschlossen werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  | <p><b>F – Prüfschema bei Baugenehmigungen</b></p> <p>Gemäß den Ausführungen auf der vorhergehenden Seite 29 (letzter Absatz) des Prüfschemas sind „organisatorische und technische Maßnahmen [...] unter Beteiligung der [...] für die Alarm- und Gefahrenabwehrplanung zuständigen Stellen sofern erforderlich festzulegen.“ Dies gilt insbesondere vor dem Hintergrund, dass diesen Maßnahmen laut dem vorhergehenden Satz eine kompensatorische Bedeutung zukommt.</p> <p>Die Einbindung dieser Stellen, neben den Betrieben selbst insbesondere die Ortspolizeibehörde, das Landratsamt und die Polizei, wird jedoch nicht im entsprechenden Prüfschema berücksichtigt. Dies kann im ungünstigsten Fall dazu führen, dass vollendete Tatsachen geschaffen werden, mit denen diese Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben (BOS) dann umzugehen haben und ggf. keine kompensatorische Maßnahme finden.</p> <p>Daher ist der Aspekt der Einbindung der BOS zu konkretisieren und im dargestellten Prozess bzw. dem Prüfschema einzuordnen. Dies führt zu zusätzlicher Transparenz gegenüber allen beteiligten Stellen, insbesondere was die frühzeitige Einbindung, die Bearbeitungsdauer und somit die allfälligen Kosten anbelangt.</p> | <p>Den Anregungen wird teilweise gefolgt.</p> <p>Das vorliegende SEK zur Seveso-III-Richtlinie bezieht sich auf städtebauliche Planungen und neue bauliche Vorhaben. Die Berücksichtigung der Alarm- und Gefahrenabwehrplanung und der damit betrauten Behörden und Organisationen in das Prüfschema für die Baugenehmigung ist damit entbehrlich.</p> <p>Gleichwohl findet im Zuge der Aktualisierung und der Anwendung der Notfallplanung eine enge Zusammenarbeit zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden), den Betreibern der Störfallbetriebe, dem Regierungspräsidium Freiburg und dem Landratsamt Lörrach statt, so dass eine ausreichende Transparenz gegeben ist.</p> <p>Es ist nicht Aufgabe der mit Sicherheitsaufgaben betrauten Behörden und Organisationen kompensatorische Maßnahmen zu benennen. Das vorliegende SEK wurde auch erarbeitet, um organisatorische, auf das korrekte Verhalten der Nutzer angewiesene Maßnahmen auf ein Mindestmaß zu reduzieren. Falls erforderlich, obliegt die Benennung von kompensatorischen Maßnahmen der Baurechtsbehörde im Zuge der „nachvollziehenden Abwägung“.</p> |
|  |  | <p><b>F – Zusammenfassung</b></p> <p>Zusammenfassend zu den beschriebenen Punkten lässt sich Folgendes festhalten:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>a) Herausarbeiten des Unterschieds zwischen dem Gutachten des TÜV (2015) und dem Sicherheitsbericht (2008) in Bezug auf die Planungsradien. Im Anschluss wäre die Bedeutung für das städtebauliche Entwicklungskonzept zu evaluieren.</p> <p>Eine erste Auskunft hierüber dürfte das zuständige Referat 54.1 im RP Freiburg erteilen können. Dies sollte wenn möglich vor Inkrafttreten des Konzepts geklärt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>In Übereinkunft mit dem Regierungspräsidium Freiburg, Ref. 54.1 ermittelte das TÜV Nord-Gutachten in Anlehnung an den Leitfaden der Kommission für Anlagensicherheit (KAS) 18 Nr. 3.2 („mit Detailkenntnis“) für Silizium-Tetrachorid einen „angemessenen Abstand“ von 850 m. Dieser Wert ist maßgebend für das städtebauliche Entwicklungskonzept.</p> <p>Das im Sicherheitsbericht von 2008 für die Katastrophenschutzplanung zugrunde gelegte Szenario ist entsprechend den störfallrechtlichen Anforderungen deutlich unwahrscheinlicher und ergibt für Ammoniak Radien von bis zu 1.550m. Der für die unmittelbare Sicherheit der Bevölkerung relevante Radius des Notfallplans ist indes noch wesentlich weiter gefasst.</p>                                                                                                                                                 |
|  |  | <p>b) Definition unbestimmter Rechtsbegriffe (z.B. mit Toleranzbereichen), insbesondere in Bezug auf zu erwartende Menschenmengen vor dem Hintergrund der Entscheidungssicherheit für die Sachbearbeiter, der Wahrung der Gleichbehandlung von Antragsstellern und der Gewährleistung eines möglichst gleichbleibenden Risikos.</p> <p>Als (ggf. erste) Orientierung bietet sich hierbei z.B. die vorhandene Belegung in Bestandsgebäuden in den jeweiligen Zonen bzw. ggf. Quartieren an.</p> <p>Da zunächst nicht anzunehmen ist, dass binnen eines Jahres signifikant viele Bauanträge eingehen, wäre zunächst ein Jahr bzw. der Zeitpunkt der ersten im Konzept genannten Evaluation (vgl. S.32) und damit dem Vorliegen erster Zahlen zwecks Beginn erster Überle-</p> | <p>Eine Definition unbestimmter Rechtsbegriffe, u.U. mit Benennung von Toleranzbereichen, sowie von gesamthaft zu betrachtenden Obergrenzen (vgl. Punkt c) ist für die Handhabung des städtebaulichen Entwicklungskonzepts zur Seveso-III-Richtlinie nicht erforderlich.</p> <p>Es gilt zu bedenken, dass mit der baulichen Entwicklung um die Störfallbetriebe nicht zwangsläufig die Erhöhung der Einwohnerzahl einher geht, weil risikoverringende Planungen und Vorhaben auch risikoverringende Planungen und Vorhaben innerhalb des „angemessenen Abstands“ gegenüberstehen können. Zudem spielt auch die Frage der Schutzbedürftigkeit der Nutzungen bzw. der betroffenen Personengruppen eine wichtige Rolle. Auch können organisatorisch-technische Maßnahmen das Gefährdungsrisiko von Vorhaben minimieren. Für eine entsprechende Bilanzierung sind (noch) keine Krite-</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>gungen vertretbar. Unabhängig dessen sollte bereits im laufenden Jahr gemäß Ablaufschema auf eine allfällige Erhöhung des Risikos geachtet werden.</p> <p>c) Definition von jeweils gesamthaft zu betrachtenden Obergrenzen (z.B. mit Toleranzbereichen) für die verschiedenen Nutzungsarten in den Planungszonen vor dem Hintergrund der Beibehaltung eines akzeptablen Risikos im mittel- bis langfristigen Rahmens. In diesem Zusammenhang wäre ein entsprechendes Controlling einzurichten.</p> <p>Für diese Definition sollten ebenfalls die BOS einbezogen werden.</p> <p>In analog zum vorherigen Punkt b) erscheint ein Jahr nach Einführung für den Beginn dieser Klärung vertretbar.</p> <p>Hinsichtlich Controlling erscheint es sinnvoll, dies im laufenden Prozess bzw. spätestens bei den im Konzept beschriebenen jeweiligen Evaluationstreffen zu verankern.</p> | <p>rien entwickelt. In diese Bilanzierung müsste sowohl die Art (Schutzbedürftigkeit) als auch die Größe der Vorhaben / Planungen als auch deren Lage sowie Veränderungen in den Bestandsnutzungen innerhalb des Abstandsbereichs einfließen.</p> <p>Außerdem ist zu bedenken, dass das störfallrechtliche Abstandsgebot eine Abwägungsdirektive ist. D.h. für bestehende Gemengelagen besteht kein grundsätzliches Verschlechterungsverbot, wenn die Kommune darlegen kann, dass sie die Belange des störfallrechtlichen Abstandsgebot objektiv ermittelt und bewertet hat, wie es mit dem vorliegenden SEK zur Seveso-III-Richtlinie und im Rahmen der „nachvollziehenden Abwägung“ auf Baugenehmigungsebene möglich ist.</p> <p>Im Rahmen der kommunalen Planungshoheit ist für die künftige Stadtentwicklung von Rheinfelden (Baden) eine für Mittelzentren durchschnittliche Einwohnerzahl von 80 Einwohner / ha maßgeblich. Innerhalb des „angemessenen Abstands“ leben derzeit rund 7.000 Einwohner auf 127 ha. Das entspricht einer Einwohnerdichte von 55 EW /ha. Dies liegt deutlich unterhalb der durchschnittlichen Dichte, die für ein Mittelzentrum üblich ist.</p> <p>Im Zuge der Betrachtung der bauplanerischen Relevanz und Auswirkungen (in Anhang 1 des SEKs) der absehbaren künftigen Veränderungen wurde quartierweise die durchschnittliche aktuelle Einwohnerdichte als Anhaltspunkt angegeben.</p> <p>Mit der beabsichtigten jährlichen Evaluierung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes und der Arbeitshilfe durch die Auswertung von Bauanträgen und Baugeneh-</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|   |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | migungen ist das angeregte Controlling gegeben. |
|   |                                                                               | <p>d) Die bisherige Risikokommunikation seitens Stadt und der Betriebe befindet sich auf einem guten Niveau. Vor dem Hintergrund des anvisierten Wachstums sollte dies fortgeführt bzw. insbesondere in Hinsicht auf Verhaltensanweisungen wenn möglich intensiviert werden (z.B. Informationsveranstaltungen und kleinere Übungen in Schulen/Kindergärten). Hinsichtlich einzelner Vorgaben (z.B. Nachtportier, Aushänge,...) sollten zwecks Einhaltung Kontrollen durchgeführt werden.</p> <p>Details zu diesen Punkten lassen sich dem vorhergehenden Text entnehmen. Darin finden sich ebenfalls weitere, an dieser Stelle nicht genannte einzelne in Betracht zu ziehende Themen und Fragestellungen.</p> | Kenntnisnahme                                   |
|   |                                                                               | <p><b>Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes:</b><br/>                     Es wurden keine eigenen Planungen benannt.</p> <p><b>Anregungen und Bedenken:</b><br/>                     Weitere Anregungen, Bedenken oder Hinweise wurden nicht vorgebracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p>       |
| 7 | Gemeinsame Dienststelle Flurneuordnung der Landratsämter Lörrach und Waldshut | <p>Die Flurneuordnungsverfahren in und um Rheinfelden sind vom Städtebaulichen Entwicklungskonzept nicht oder nicht mehr betroffen.</p> <p>Deshalb haben wir aus flurneuordnungstechnischer Sicht keine Bedenken oder Anregungen.</p> <p>Wir danken für die Gelegenheit zur Stellungnahme – eine weitere Beteiligung am Verfahren erübrigt sich</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kenntnisnahme                                   |

|   |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
|---|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 8 | Industrie- und Handelskammer Hochrhein-Bodensee | <p><b>Wir haben <u>keine</u> Bedenken und Anregungen.</b></p> <p><b>Begründung</b></p> <p>Die Stadt Rheinfelden prägt den Wirtschaftsstandort Hochrhein in besonderer Weise:</p> <p>Verschiedene Weltmarktführer, zu denen sowohl Großunternehmen, wie z.B. Evonik Industries, als auch Unternehmen aus dem Mittelstand gehören, sind in der Region seit Jahrzehnten ansässig. Zukunftsweisende und sichere Arbeits- und Ausbildungsplätze, eine gute Infrastruktur sowie Wachstum und Wohlstand zeichnen diesen raumbedeutsamen Wirtschafts- und Chemiestandort aus.</p> <p>Historisch bedingt ist die Stadtentwicklung von Rheinfelden sehr eng mit dem Wachstum der ortsansässigen Industrieunternehmen verbunden. So ist die Stadt heute ein attraktives Mittelzentrum mit sehr hoher Industriedichte und damit hoher Arbeitsplatzbedeutung für die gesamte Region.</p> <p>Das seit über 100 Jahren in Rheinfelden funktionierende Zusammenspiel zwischen Natur/Landschaft, wirtschaftlicher/industrieller Entwicklung und städtebaulicher Weiterentwicklung bildet daher eine wichtige Existenzgrundlage für die hier lebenden Menschen. Die Verträglichkeit zwischen den städtebaulichen Planungen und Entwicklungsvorhaben bestehender Industrieunternehmen ist daher entscheidend für die Weiterentwicklung und die Attraktivität der Stadt Rheinfelden.</p> <p>Einige Betriebsbereiche der in Rheinfelden ansässigen Unternehmen Evonik Degussa GmbH und der RheinPerChemie GmbH sind so genannte Störfallbetriebe, deren Betrieb unter die Seveso III- Richtlinie fällt. Nach diesen gesetzlichen Vorgaben muss zwischen Störfallbetrieben und schutzbedürftige Nutzungen, wie z.B. Wohnbebauungen oder öffentliche Einrichtungen mit Publikumsverkehr, ein an-</p> | Kenntnisnahme |
|---|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>gemessener Abstand herrschen. Ein Gutachten des TÜV-Nord empfiehlt für die Betriebsbereiche von Evonik Degussa GmbH und der RheinPerChemie GmbH, die unter die Seveso III-Richtlinie fallen, einen angemessenen Abstand von 850 Meter. Dieses kollidiert mit der Wohnbebauung, da diese innerhalb des empfohlenen Radius liegen.</p> <p>Um dennoch weiterhin die Stadtentwicklung vorantreiben zu können, den Bestandserhalt und die Entwicklung der bestehenden Industriebetriebe langfristig zu garantieren und dennoch den gesetzlichen Vorgaben nachzukommen, musste eine Alternativlösung gefunden werden.</p> <p>Eine Verlagerung der betroffenen Betriebe, z.B. an den Stadtrand, ist aus Gründen der Flächenverfügbarkeit und Geographie nicht möglich.</p> <p>Daher haben die Stadt Rheinfelden, die betroffenen Chemieunternehmen und das Regierungspräsidium Freiburg gemeinsam eine sachgerechte Interessensabwägung vorgenommen. Als zielführende Kompromisslösung, die eine bedarfsgerechte Weiterentwicklung sowohl der Stadt als auch der Industrie ermöglicht, wurde gemeinsam das „Städtebauliche Entwicklungskonzept (SEK) zum Umgang mit der Störfall-Richtlinie Seveso III“ entwickelt, welches zugleich als Arbeitshilfe für künftige baurechtliche Genehmigungsverfahren dient.</p> <p>Aus den Unterlagen geht hervor, dass ein intensiver Abstimmungsprozess aller Beteiligten und eine ausführliche Gefährdungsanalyse stattgefunden hat.</p> <p>Um eine maximale Risikominimierung zu erreichen, wurden mögliche Gefährdungen für Bevölkerung und Umwelt ermittelt und bewertet. Anhand der Analyseergebnisse wurden anschließend entsprechende Alarm-und Gefahrenabwehrpläne entwickelt.</p> |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>Durch die Einteilung der städtischen Planungsbereiche in zwei Planungszonen, die innerhalb des so genannten „angemessenen Abstands“ liegen, wurde eine sinnvolle Kompromisslösung gefunden. Im Rahmen der Konzepterstellung für das SEK und der Entwicklung der Arbeitshilfe für baurechtliche Genehmigungsverfahren wurde zusätzlich eine Lösung für „Grendelmatt III“ gefunden. Um das Planungsvorhaben Grendelmatt III zum Abschluss zu bringen, sind in den vorgelegten Unterlagen Änderungen für den Bebauungsplan angeführt, die sowohl den Zielen der Stadtentwicklung als auch dem Schutzbedürfnis der Bevölkerung entsprechen.</p> <p><b>Fazit:</b></p> <p>Wir begrüßen das vorgelegte Entwicklungskonzept. Es zeigt deutlich, wie den Forderungen der Seveso III-Richtlinie zur Gefahrenabwehr für Mensch und Natur künftig Rechnung getragen wird und gleichzeitig Stadt- und Standortentwicklung von Chemie- und Industriebetrieben stattfinden kann. Regionale Konzepte, gemeinsam entwickelt von kommunalen, regionalen und staatlichen Akteuren, spielen bei der räumlichen Entwicklung von Wirtschaftsstandorten zunehmend eine tragende Rolle, da fachliche Kompetenz in Kombination mit umfassenden Kenntnissen der Raumschaft vor Ort eine effiziente Umsetzung gewährleisten, die allen Beteiligten zugutekommt.</p> <p>Unserer Ansicht nach kann das vorgelegte Konzept, das von einer intensiven Zusammenarbeit der ansässigen Industrie, der Stadt Rheinfelden und dem Regierungspräsidium bestimmt ist, als Vorbild für andere Regionen mit ähnlichen Herausforderungen dienen.</p> |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 9  | ED Netze Rheinfelden | <p>Gegen das geplante Bauvorhaben bestehen unsererseits keine Einwände.</p> <p>Innerhalb und außerhalb des Grundstücks befinden sich Kabelanlagen von ED Netze GmbH.</p> <p>Vor Baubeginn sollte bei der Regiodata GmbH, Wiesenweg 4, 79539 Lörrach,(Telefon: 07621/91943-0 oder online unter<a href="https://planservice.regiodata-service.de">https://planservice.regiodata-service.de</a>) Auskunft über die Lage der Kabel eingeholt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kenntnisnahme |
| 10 | Rheinfelden (Aargau) | <p><b>ERWÄGUNGEN</b></p> <p>Die Industriebetriebe in Rheinnähe auf badischer Seite handeln mit verschiedenen giftigen und umweltgefährlichen Stoffen (Ammoniak, Chlorwasserstoff) sowie mit Wasser reagierende Stoffe (Siliziumtetrachlorid). Auf Grundlage des TÜV-Nord Gutachtens vom Mai 2015 bedingen wasserreaktive Silizium- Chlorverbindungen einen, angemessenen Abstand" von 850m von den Anlageteilen, einschließlich eines 350m Radius, bedingt durch Ammoniak.</p> <p>Anhand einer groben Schätzung wird davon ausgegangen, dass die derzeitige Einwohnerzahl auf der badischen Seite innerhalb des, „angemessenen Abstandes“ mit etwa 7'000 Einwohnenden zu beziffern ist. Dies entspricht einem Anteil von etwa 50% an der Gesamtbevölkerung der Kernstadt.</p> <p>Ziel des städtebaulichen Entwicklungskonzepts (SEK)<br/>                     Ziel ist es, städtebaulich sinnvolle und abgewogene Spielräume für die künftige Stadt- Innenstadtentwicklung auszuloten und Leitlinien für ein verträgliches Miteinander der Innenstadt und der Betriebsbereiche innerhalb der gewachsenen Gemengelage zu definieren.</p> <p>Kurzes Fazit des SEK</p> | Kenntnisnahme |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>Durch die Gliederung des von dem "angemessenen Abstand" von 850m betroffenen Stadtgebietes in zwei Planungszonen und damit einhergehender Nutzungsbeschränkungen erfolgt auf der Ebene der Bauleitplanung ein Beitrag für eine strukturierte Gebietsentwicklung und gegen die Festschreibung einer städtebaulichen Fehlentwicklung in der bestehenden Gemengelage.</p> <p>Mit der Anwendung des vorliegenden städtebaulichen Entwicklungskonzeptes kann den Anforderungen der Seveso-III-Richtlinie bzw. des § 50 BImSchG entsprochen werden. Für das baurechtliche Genehmigungsverfahren stellt die Ausarbeitung eine Arbeitshilfe für die erforderliche nachvollziehende Abwägung dar, die in jedem Einzelfall vorzunehmen ist.</p> <p><b>Stellungnahme Gemeinderat Rheinfelden CH zu den Entwürfen</b></p> <p>Vom neuen "angemessenen Abstand" von 850m von den Anlageteilen mit Gefährdungspotenzial auf Grundlage des TÜV-Nord Gutachtens vom Mai 2015 wird Kenntnis genommen. Davon sind auch Stadtgebiete auf der schweizerischen Seite der Stadt Rheinfelden betroffen. Die Seveso-III-Richtlinie gilt im EU- Raum und ist in der Schweiz nicht anwendbares Recht.</p> <p>Der Bund hat am 01.Juni 2015 die revidierte Störfallverordnung (StFV, SR 814.012) in Kraft gesetzt. Diese konkretisiert Artikel10 (Katastrophenschutz) des Umweltschutzgesetzes (USG, SR 814.01) und bezweckt den Schutz der Bevölkerung und der Umwelt vor schweren Schädigungen infolge von Störfällen. Die revidierte Störfallverordnung ist vergleichbar mit der Seveso-III-Richtlinie der EU.</p> <p>Im Rahmen der vorgesehenen Arbeiten am Raumentwick-</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>lungskonzept Rheinfelden (REK) werden auch auf Schweizer Seite die Auswirkungen der verschiedenen Betriebsstandorte mit Gefährdungspotenzial zu untersuchen sein. Der vorliegenden, im Anhang 2 enthaltenen Broschüre zur Information der Öffentlichkeit, Ausgabe August 2014, die insbesondere die Aspekte der Sicherheit und Gefahrenabwehr sowie das Verhalten bei Chemieunfällen umfasst, kommt in diesem Zusammenhang eine wichtige Bedeutung zu. Die regelmäßige Information und Kommunikation zwischen den Industriebetrieben, den Aufsichtsbehörden und der betroffenen Bevölkerung auf beiden Seiten des Rheins muss gewährleistet werden. Mit der umweltverträglichen Optimierung der bestehenden Produktionsanlagen und der steten Weiterentwicklung der anzuwendenden Umweltstandards kann ein erhöhtes Maß an Sicherheit gewährleistet werden.</p> <p><b>BESCHLUSS</b></p> <p>1. Der Gemeinderat dankt der Stadt Rheinfelden (Baden) für die Zustellung der Entwürfe und der Möglichkeit zur Stellungnahme.</p> <p>2. Gemäß den in den Erwägungen genannten Punkt geht mit dem neuen "angemessenen Abstand" von 850m von den Anlageteilen der Industriebetriebe in Rheinnähe auf badi-scher Seite ebenfalls ein Gefährdungspotenzial für die rheinnahen Stadtgebiete auf der schweizerischen Seite aus. Eine gute und regelmäßige Information und Kommunikation zwischen den Industriebetrieben, den Aufsichtsbehörden und der betroffenen Bevölkerung auf beiden Seiten des Rheins muss gewährleistet werden.</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 11 | Fricktal Regio Planungs-<br>verband Laufenplatz 145<br>5080 Laufenburg | <p>Der Fricktal Regio Planungsverband verzichtet auf eine Stellungnahme zum Entwicklungskonzept.</p> <p>Wir stellen fest, dass aufgrund der geografischen Nähe der Evonik Industries AG und der RheinPerChemie GmbH auch von einem Gefährdungspotenzial für rheinnahe Wohngebiete auf der schweizerischen Seite auszugehen ist. Aus unserer Sicht ist daher eine gute regelmäßige Information und Kommunikation zwischen den Industriebetrieben, den Aufsichtsbehörden und der betroffenen Bevölkerung auf beiden Seiten des Rheins von hoher Wichtigkeit.</p>                                            | Kenntnisnahme |
| 12 | Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg                       | <p>Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 22.06.2016 darf ich Ihnen nach Prüfung mitteilen, dass wir keine beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen oder sonstigen Maßnahmen avisiert haben, welche für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein könnten.</p> <p>Insofern werden von uns wahrzunehmende Belange durch den Entwurf des Entwicklungskonzeptes nicht berührt.</p>                                                                                                                                                                                       | Kenntnisnahme |
| 13 | Bürger 1                                                               | <p>Namens und in Vollmacht unserer Mandantin erheben wir die nachfolgenden Einwendungen zu dem im Betreff genannten Städtebaulichen Entwicklungskonzept.</p> <p>Unsere Mandantin nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes zumindest in Teilen die Bedenken betreffend das Konfliktpotenzial im Bereich des Bebauungsplans Grendelmatt III aufgenommen wurden. Das Verständnis unserer Mandanten des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes betreffend den Bereich, in dem das Unternehmen der Fa. OZ Druck &amp; Medien GmbH angesiedelt ist, ist indes Folgendes:</p> | Kenntnisnahme |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>In dem Bereich, der in der Legende zur Darstellung des Flächennutzungsplans mit der Nr.21 markiert ist (Bereich zwischen Dürrenbachweg und Peter-Krauseneck-Straße) soll - dies mit dem Argument der Zunahme der Bevölkerung - auch künftig ein Wohnquartier entstehen. Ihre Darstellung auf S. 15 oben des städtebaulichen Entwicklungskonzepts versteht unsere Mandantin dahingehend, dass der angekündigte Verzicht auf Wohnbauflächen lediglich den Bereich südlich des Dürrenbachwegs betrifft.</p> <p>Soweit dieses Verständnis zutreffend ist, geben wir bereits jetzt zu bedenken, dass auch das städtebauliche Entwicklungskonzept die im Rahmen des Normenkontrollantrages geltend gemachten Verstöße gegen das Gebot der Konfliktbewältigung nicht lösen wird. Sollte dieses Verständnis unserer Mandantin zutreffend sein, überzeugt der Begründungsansatz, dass die Zunahme der Wohnbevölkerung im Rahmen der Abwägung mit der Seveso-III-Richtlinie dazu führt, dass der Bedarf nach der Schaffung von Wohnraum überwiege, nicht. Insoweit verweisen Sie in Ihrem städtebaulichen Entwicklungskonzept selbst darauf, Ziel der Richtlinie sei es, keine Projekte entstehen zu lassen, die eine neue Schutzwürdigkeit hervorrufen. Dies ist aber im Rahmen der Verdichtung von Wohnbebauung der Fall.</p> | <p>Das vorliegende städtebauliche Entwicklungskonzept zeigt auf der Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung Bereiche auf, innerhalb derer ein nach städtebaulichen Gesichtspunkten verträgliches Maß an Nachverdichtungen und neuen Wohngebieten tolerabel ist, und andere Bereiche, in denen risikomindernde Änderungen angestrebt werden, z.B. durch den Verzicht auf ursprünglich vorgesehene Bebauungen an anderer Stelle. Damit wird dem Ziel der Seveso-III-Richtlinie entsprochen, dass qualitativ das Gefährdungspotenzial innerhalb des angemessenen Abstands quasi gleich bleiben soll.</p> |
|  |  | <p>Sie verweisen in Ihrem städtebaulichen Entwicklungskonzept darauf, das Gutachten des TÜV Nord habe einen angemessenen Abstand von 850 m entwickelt. Diesen Abstand unterteilen Sie in Ihrem Entwicklungskonzept in zwei als "annähernd gleichförmig und technisch begründbare Zonen". Betrachtet man indes den Verlauf der genannten Zonen, entsteht der Eindruck einer weniger am Schutzbedarf als an</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Der Verlauf der „blauen Linie“ basiert auf einer städtebaulichen Abwägung unter Berücksichtigung der Ausprägung unterschiedlicher Stadtquartiere und deren absehbaren städtebaulichen Entwicklungspotenzialen, sozio-ökonomischen Erwägungen und einer Risikobetrachtung. Sie orientiert sich außerdem am Verlauf von Straßenzügen, an baulichen Kanten sowie an markanten „grünen“</p>                                                                                                                                                                                                            |

|    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          | <p>städtebaulichen Vorstellungen orientierten, künstlichen Abgrenzung der Zonen. Tatsächlich zeigt die Darstellung der äußeren Abgrenzung zwischen Planungszone I und II nämlich, dass die "blaue Linie" nicht gleichförmig verläuft, sondern in den Bereichen, in denen städtebaulich wohl eine eigentlich nicht mit dem Schutzbedürfnis einer Schutzzone verträgliche Bebauung gewünscht wird, die Planungszone I "zurückgedrängt" wird, während sie in anderen Bereichen wesentlich weitläufiger verläuft. Das führt im konkreten Fall dazu, dass nach unserem Verständnis das Konfliktpotential, das ohnehin schon im Bereich zwischen dem Betrieb unserer Mandantin und der Firma Evonik besteht, durch die weitere Ausweisung eines Wohngebietes in einem Bereich, der in jedem Fall innerhalb des ermittelten angemessenen Abstands liegt, verschärft wird. Insoweit werden sich durch das städtebauliche Entwicklungskonzept die bisher geltend gemachten Mängel der Abwägung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens nicht abschließend lösen lassen.</p> | <p>Kanten, wie dem Dürrenbach-Grünzug.</p> <p>Die vorgenommene Zonierung in eine Planungszone I und II ist sinnvoll, denn die in einem Störfallfall tatsächlich auftretenden Belastungen des Umfelds durch Schadstoffe nehmen stetig mit der Entfernung vom Störfallbetrieb ab. D.h. die Restriktionen innerhalb des „angemessenen Abstands“ können mit zunehmender Entfernung von den Störfallbetrieben sinken.</p> <p>Auf der Grundlage des vorliegenden städtebaulichen Entwicklungskonzepts kann die Gemeinde im Rahmen ihrer nach § 1 Abs. 7 BauGB zu treffenden Planungsentscheidung den Abstandsbelang zu Gunsten vorrangig anderer städtebaulicher Ziele, wie die Schaffung von Wohnraum, im Bebauungsplanverfahren zurückstellen. Wichtig ist, dass der Belang des Abstandsgebots in die Entscheidung eingestellt wird.</p> <p>Andere, bisher geltend gemachte Mängel der Abwägung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zum B-Plan Grendelmatt III, wie z.B. Fragen der Lärmbelastung, vermag das vorliegende SEK nicht zu lösen.</p> |
| 14 | Bürger 2 | <p>Einspruch gegen das Städtebauliche Entwicklungskonzept Rheinfelden (Baden) zur Seveso-111-Richtlinie, speziell gegen die Änderung des bestehenden Bebauungsplanes "Grendelmatt III, rechtskräftig seit 26.02.2010.</p> <p>Eine spezielle Begründung wird nachgereicht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Rheinfelden, 26.10.2016