

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinsamen Ausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 27.07.2023 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1      Flächennutzungsplan-Teiländerung "Erdaushubzwischenlager" im  
Parallelverfahren für die Aufstellung des Bebauungsplanes  
"Erdaushubzwischenlager" - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 601/10/2023**

Gestützt auf die Empfehlung des Gemeinderates der Stadt Rheinfelden (Baden) vom 25.05.2023 beschließt der Gemeinsame Ausschuss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch einstimmig die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „Erdaushubzwischenlager“ im Parallelverfahren für die Aufstellung des Bebauungsplans „Erdaushubzwischenlager“.

Die Teiländerung erfolgt von Waldfläche zu Sonderbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 BauNVO.

---

**Top 2      Flächennutzungsplan-Teiländerung "Römern" - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 601/16/2023**

Gestützt auf die Empfehlung des Gemeinderates vom 29.06.2023 beschließt der Gemeinsame Ausschuss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch einstimmig die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „Römern“ im Parallelverfahren für die Aufstellung des Bebauungsplans „Römern“.

Die Teiländerung erfolgt von landwirtschaftlicher Fläche in Wohn- und Mischbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 BauNVO.

---

**Top 3      Flächennutzungsplan-Teiländerung "Bahnhofsareal SÜD" im  
Parallelverfahren für die Aufstellung des Bebauungsplanes  
"Bahnhofsareal SÜD" - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 601/20/2023**

Gestützt auf die Empfehlung des Gemeinderates der Stadt Rheinfelden (Baden) vom 25.05.2023 beschließt der Gemeinsame Ausschuss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch einstimmig die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „Bahnhofsareal SÜD“ im Parallelverfahren für die Aufstellung des Bebauungsplans „Bahnhofsareal SÜD“.

Anvisiert ist die Änderung in eine Mischbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 BauNVO.

---

**Top 4      Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Mitglieder**

Keine

---