

# Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrats Karsau

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich die Mitglieder des Ortschaftsrats Karsau zu einer öffentlichen Sitzung ein:

**Am Dienstag, den 12.09.2023 um 19:00 Uhr  
im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau, Steigweg 2**

## TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils
2. Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Schanz II" - Wiederholung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung 601/27/2023
3. Aufstellung des Bebauungsplans "Ortskern Karsau" 601/32/2023
4. Bebauungsplan "Ortskern Karsau" - Erlass einer Veränderungssperre 601/33/2023
5. Bebauungsplan Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch-Kalkofen" - sowie Flächennutzungsplan-Teiländerung im Parallelverfahren - Entwurfsbilligung und Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung 601/34/2023
6. Kanalsanierung in Rheinfelden, Ortsteil Karsau - Vergabe der Bauleistungen EBAWB/03/2023  
3
7. Bausachen - Bekanntgaben
- 7.1. Bauantrag vereinf. Verfahren Ausbau Keller in Gästezimmer und Erweiterung Wohnraum im UG in Rheinfelden (Baden), Kapfbühlstraße 30, Karsau, Lgb.Nr. 2158 KSU/23/2023
- 7.2. Befreiung / ausnahme Schmuckzaun in Rheinfelden (Baden), Blümleacker 8, Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 1598/3 KSU/24/2023

- |      |   |             |
|------|---|-------------|
| 7.3. | Bauantrag Errichtung von Büromodulen für die Firma Energiedienst in Rheinfeldern (Baden), Schildgasse 20, Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 1224/6, 1224/10                            | KSU/25/2023 |
| 7.4. | Bauantrag vereinf. Verfahren Errichten eines Carports in Rheinfeldern ('Baden), Rütte 30, Karsau, Grundstück Lgb.-Nr. 46/1  | KSU/27/2023 |
| 7.5. | Bauantrag Nachtrag zu 20140355, Nutzungsänderung Tennishalle in Festsaal - hier: Grundrissänderungen in Rheinfeldern (Baden), Römerstraße 79, Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 2048/1 | KSU/26/2023 |
| 8.   | Bekanntgaben - Verschiedenes  |             |
| 9.   | Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats  |             |

Zur Sitzung lade ich auch die Bevölkerung herzlich ein.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Räuber  
Ortsvorsteher