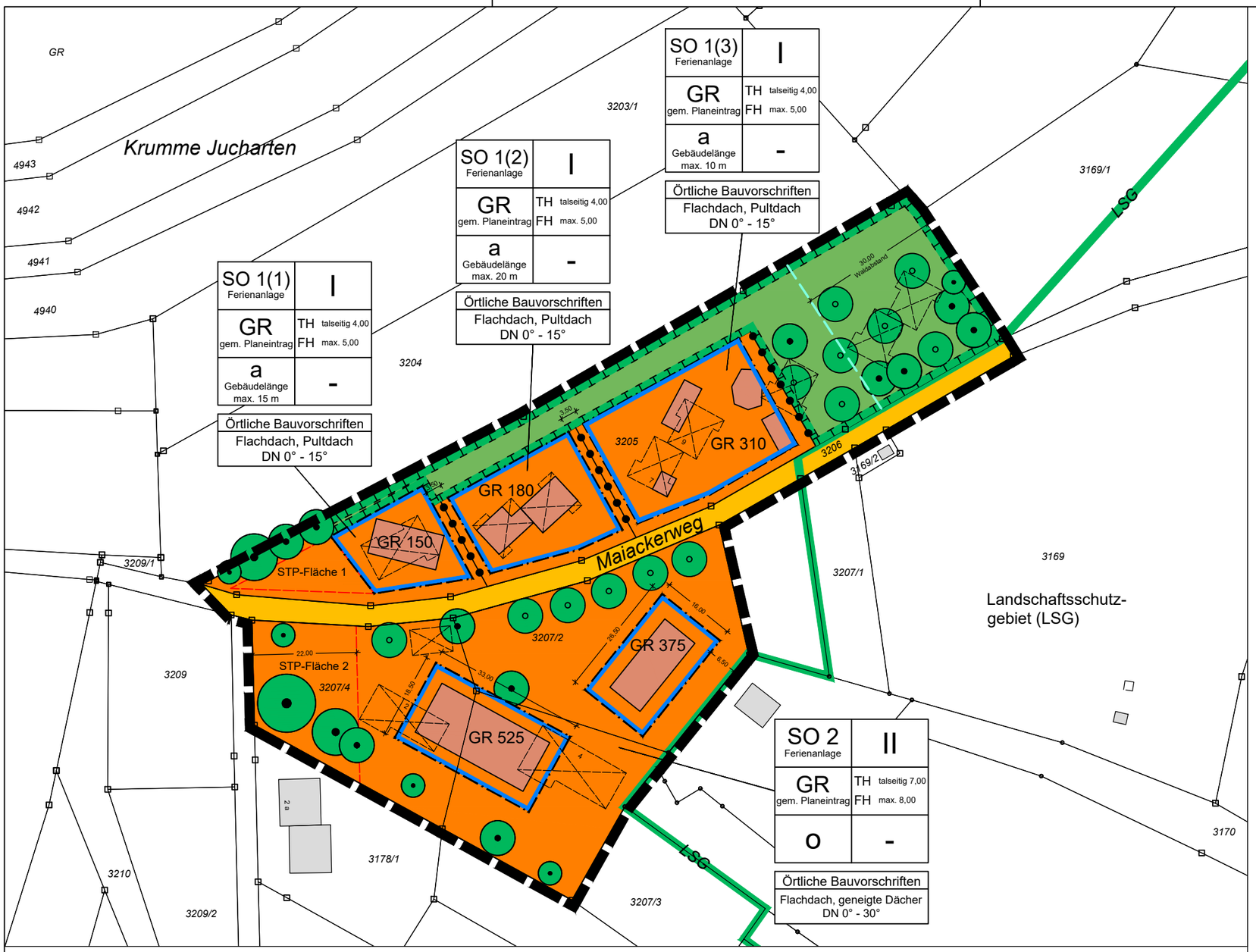

Rheinfelden Baden

Stadt Rheinfelden (Baden)

Bebauungsplan
Ferienanlage Rührberg

M 1:1000
DinA3

Planfertigung

Rheinfelden, den 06.09.2023
Stadtverwaltung Rheinfelden
Stadtplanung & Klimaschutz

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Sondergebiet Ferienanlage (SO) (§ 10 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5 Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Private Grünflächen

Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	SO	II	Zahl der Vollgeschosse
Max. zulässige Grundfläche	GR gem. Planeintrag	TH talseitig 7,00 FH max. 8,00	Traut und Firsthöhe
Bauweise a = abweichend o = offen	a / o		
	Flachdach, geneigte Dächer DN 0° - 38°		Örtliche Bauvorschriften Dachform und Dachneigung

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zu Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) Nr. 20 BauGB)

13.2.1 Anpflanzen Bäume

13.2.2 Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen

Bestehende Gebäude

Abbruch bestehender Gebäude

geplante Gebäude

Grenze Landschaftsschutzgebiet (LSG)

Abgrenzung Waldabstand (30 m)

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am	22.07.2021	
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom	22.07.2021	bis
Öffentliche Auslegung	durchgeführt vom		bis
Satzungsbeschluss	am		

in Kraft getreten am

Rheinfelden, den _____

_____
Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister (Siegel)