

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Minseln der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 12.09.2023 | im Bürgersaal des Rathauses in Minseln,
Wiesentalstraße 48

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils

- Fehlende Tore auf dem Bolzplatz über die ganzen Sommerferien
- Mittelanmeldungen für Schule und Kindergarten werden vermisst

Top 2 Neubau eines Radwegs entlang der K6333 zwischen der L139 und dem Ortsteil Rheinfelden Minseln. Vorlage: MSL/18/2023

Die Ortsverwaltung schlägt vor:

Der Ortschaftsrat Minseln hat der in der Sitzung vorgestellten Planung des Radwegs einstimmig zugestimmt.

Top 3 Bebauungsplan Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch-Kalkofen" - sowie Flächennutzungsplan-Teiländerung im Parallelverfahren - Entwurfsbilligung und Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 601/34/2023

- 1.) Der Bebauungsplanentwurf „Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch-Kalkofen“ wird als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.
 - 2.) Die Flächennutzungsplan-Teiländerung „Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch-Kalkofen“ wird als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.
 - 3.) Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan empfohlen den Entwurf der Flächennutzungsplan-Teiländerung als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 8 Abs.3 Baugesetzbuch im Parallelverfahren zu billigen.
-

**Top 4 Bauantrag vereinf. Verfahren, Erweiterung der Gaube, Brisengasse 12,
Lgb.Nr. 165/3
Vorlage: MSL/15/2023**

Zur Kenntnis genommen.

**Top 5 Bauantrag vereinf. Verfahren, Nutzungsänderung der Wohnung im
Dachgeschoss zu Ferienwohnung, Brisengasse 1a, Lgb.Nr. 128
Vorlage: MSL/16/2023**

Zur Kenntnis genommen.

Grundsätzlich wird die Umnutzung von Wohnraum zu Ferienwohnungen aber problematisch empfunden, da dies immer zu einer Verknappung des vorhandenen Wohnraums führt.

Hier wird immer eine Einzelfallprüfung angeregt.

**Top 6 Bauantrag vereinf. Verfahren, Umbau Scheune in Wohnraum, Brisengasse
11, Lgb.Nr. 146/1
Vorlage: MSL/17/2023**

Zur Kenntnis genommen.

Top 7 Bekanntgaben

Am 19.09. findet in der Ablan-Spitz-Halle eine Informationsveranstaltung zum Thema „Wärmewende in Rheinfelden“ statt.

Weitere Veranstaltungen folgen:

Am 30.11.2023, Sanierung- wie gehe ich es am besten an

Am 24.01.2024, Heiztechniken – wie auf erneuerbare Energien umsteigen

Am 19.03.2024, Photovoltaik – was kann ich mit Sonnenenergie erreichen

Top 8 Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats

- Keine Mitteilung der Presse über das Stattfinden der Ortschaftsratsitzung. Auch die fehlende Teilnahme eines Pressevertreters an der Sitzung wird kritisiert.
- Keine Busverbindung nach 20.00 Uhr Richtung Rheinfelden
- Weitere Robi-Dog-Behälter in Untermünseln
- Antrag CDU und FWV auf offene Liste bei den kommenden Kommunalwahlen
- Auswirkungen der Ampelregelung bei der Buslinie Schopfheim/Rheinfelden über Nordschwaben
- Mangelnde Pflege von Hängen
- Diverse Mängel auf dem Friedhof