Rheinfelden Baden

Informationsvorlage

Bereich | Amt	Vorlagen-Nr.	Anlagedatum
Stadtbauamt	60/01/2023	21.04.2023
Verfasser/in	**Aktenzeichen**	
Ripka, Christiane		

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	11.05.2023	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	25.05.2023	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Antrag der SPD auf Erarbeitung einer Zweckentfremdungssatzung und eines Leerstandsmanagements

Erläuterungen

Mit Schreiben vom 26.02.2023 hat die SPD-Stadtratsfraktion Rheinfelden einen Antrag auf Erarbeitung einer Zweckentfremdungssatzung und eines Leerstandsmanagements gestellt (Anlage 1).
Zweckentfremdungssatzung sowie Leerstandsmanagement wird klassischerweise bei den Unteren Baurechtsbehörden geführt. Die Baurechtsabteilung beim Stadtbauamt verfügt allerdings nicht über zeitliche/ personelle Ressourcen, um diese Aufgaben entsprechend abzuarbeiten.
Daher soll in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses das Für und Wider einer Zweckentfremdungssatzung bzw. eines Leerstandsmanagements/ Leerstandskatasters beleuchtet und diskutiert werden. Im Anschluss daran kann eine Empfehlung an den Gemeinderat zur Annahme bzw. Ablehnung des SPD-Antrages erfolgen. Hierzu wird dann eine eigene Beschlussvorlage für den Gemeinderat am 27.05.2023 erstellt.

Diese Vorgehensweise wurde zwischen der Antragstellerin und der Verwaltung abgestimmt.

Anlage 1: Antrag der SPD vom 26.02.2023 Erarbeitung einer Zweckentfremdungssatzung und eines Leerstandsmanagements