

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
 Stadtbauamt
Verfasser/in
 Ripka, Christiane

Vorlagen-Nr.
 60/04/2023
Aktenzeichen

Anlagendatum
 13.09.2023

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Gemeinderat	28.09.2023	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Antrag der SPD auf Erarbeitung einer Zweckentfremdungssatzung und eines Leerstandsmanagements

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat lehnt den Antrag der SPD vom 26.02.2023 auf Erarbeitung einer Zweckentfremdungssatzung und eines Leerstandsmanagements ab.

Anlagen

1. Antrag der SPD auf Erarbeitung einer Zweckentfremdungssatzung und eines Leerstandsmanagements vom 26.02.2023
2. Beschlussvorlage für den BUA am 11.05.2023 zum SPD- Antrag
3. Protokollauszug zur Sitzung des BUA am 11.05.2023 zum SPD- Antrag
4. Ergänzendes Schreiben der SPD- Stadtratsfraktion vom 13.09.2023 zum Thema Zweckentfremdungssatzung und Leerstandsmanagement
5. Informationsblatt zur Drehscheibe Wohnraum aus Ulm

Interne Prüfung

1. Wirkungskreis des Beschlusses

- Freiwillige Aufgabe
- Weisungsfreie Pflichtaufgabe
- Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

2. Finanzielle Auswirkungen

2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

- ja, in Höhe von _____ nein

2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

- ja, in Höhe von jährlich _____ nein

Erläuterung: _____

2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

- ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

- ja nein

_____ unter der Kostenstelle

2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

- ja nein

Erläuterung:

3. Personelle Auswirkungen

- ja nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

- ja nein

4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> positiv
Erläuterung		

Erläuterungen

Mit Schreiben vom 26.02.2023 hat die SPD-Stadtratsfraktion Rheinfeldern einen Antrag auf Erarbeitung einer Zweckentfremdungssatzung und eines Leerstandsmanagements gestellt (Anlage 1).

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.05.2023 wurde das Für und Wider einer Zweckentfremdungssatzung bzw. eines Leerstandsmanagements/ Leerstandskatasters beleuchtet und diskutiert (siehe Anlage 2).

Der Bau- und Umweltausschuss hat den Antrag der SPD mit 5 Nein-, 4 Ja-Stimmen und einer Enthaltung abgelehnt (siehe Anlage 3). Daher kann seitens der Verwaltung kein positiver Beschlussvorschlag für den Gemeinderat formuliert werden.

In der Sitzung des Gemeinderates am 28.09.2023 werden die Grundlagen einer Zweckentfremdungssatzung und eines Leerstandsmanagements nochmal durch die Verwaltung vorgestellt.