

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Herten der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 11.09.2023 | im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Herten,
Hauptstraße 33

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils

Keine Wortmeldung.

Top 2 Vorstellung der Bedarfsplanung mit den geplanten Neu- und Ausbauvorhaben Vorlage: 50/05/2023/1

Die Amtsleitung erläutert die in den Folgejahren geplanten Investitionsvorhaben im Bereich der Kindertageseinrichtungen und beantwortet die Fragen aus dem Ortschaftsrat.

Top 3 Verfahren nach § 125 BauGB für die Abrechnungseinheit Tanzmattstraße im Baugebiet Kürzeweg (Ausbaubeschluss) Vorlage: 60/02/2023

Der Ortschaftsrat empfiehlt nach der Vorberatung dem Gemeinderat mit sechs Ja-Stimmen und vier Enthaltungen (und einer Befangenheit), folgender Beschlussfassung zuzustimmen:

1. Es wird festgestellt, dass die bereits endgültig hergestellte Abrechnungseinheit Tanzmattstraße im Baugebiet „Kürzeweg“ entsprechend des im beigefügten Lageplan gelb, bzw. rot umrandet dargestellten Bereiches den in § 1 Abs. 4 bis Abs. 7 BauGB bezeichneten Anforderungen entspricht.
 2. Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden beschließt gemäß § 125 Abs. 2 BauGB die Rechtmäßigkeit der Herstellung der Abrechnungseinheit Tanzmattstraße.
-

**Top 4 Bebauungsplan "Ferienanlage Ruhrberg" - Ergebnis der frühzeitigen
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss
Vorlage: 601/35/2023**

Der Ortschaftsrat empfiehlt nach der Vorberatung dem Gemeinderat einstimmig, folgender Beschlussfassung zuzustimmen:

- 1.) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
- 2.) Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.
- 3.) Dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan „Ferienanlage Ruhrberg“ zwischen der Stadt Rheinfelden und dem Vorhabenträger auf der Gemarkung Herten in der Fassung vom 20.10.2022, wird zugestimmt.
Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Investoren endzuverhandeln und abzuschließen.

**Top 5 Bauantrag Umbau und Erweiterung der Scheffelschule, Steinenstraße 3,
Lgb-Nr. 3742
Vorlage: HTN/10/2023**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Top 6 Bekanntgaben

1. Schmierereien mit weißer Farbe im Dorf und Sachbeschädigung in Degerfelden; Anzeige ist erfolgt.
 2. Hinweis auf Vorträge zur Wärmewende
 3. Erteilung einer Baugenehmigung, Lagerhalle, Gewerbestraße
 4. Anonyme Briefe an die Ortsverwaltung
 5. Suche nach geeigneter Fläche zur Ansiedlung eines Drogeriemarkts
 6. Verkehrsrechtliche Anordnungen
 7. Erteilung einer Baugenehmigung für eine Außentreppe, In den Kapellmatten
 8. Erteilung eines Befreiungsbescheids, Markgrafenstraße
 9. Terminbekanntgaben
-

Top 7 Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats

1. Kosten der Umbaumaßnahmen am Spielplatz in der Augster Straße.
 2. Sachstand bzgl. Installation des Notstromaggregats in Herten.
 3. Beginn Umgestaltung Rathausplatz.
 4. Laternenausfall vor TuS
 5. Unterstützung des Ortsvorstehers Herten durch die Stadtverwaltung.
 6. Wiedereröffnung des Spielplatzes in der Augster Straße nach Umbau.
-