



# Bebauungsplan „Auf der Schanz II“

Wiederholung der Frühzeitigen  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung







# Rheinfeldern

Baden

Variante 1





|                                  | Variante 1           |         | Variante 3           |         |
|----------------------------------|----------------------|---------|----------------------|---------|
| Flächenbezeichnung               | m <sup>2</sup> (ca.) | % (ca.) | m <sup>2</sup> (ca.) | % (ca.) |
| Private Grundstücke              | 26.570               | 76      | 26.570               | 76      |
| Öffentliche Verkehrsfläche       | 5300                 | 14      | 5300                 | 14      |
| Öffentliche Frei- und Grünfläche | 3000                 | 10      | 3000                 | 10      |
| Fläche Gesamt                    | 34.870               | 100     | 34.870               | 100     |

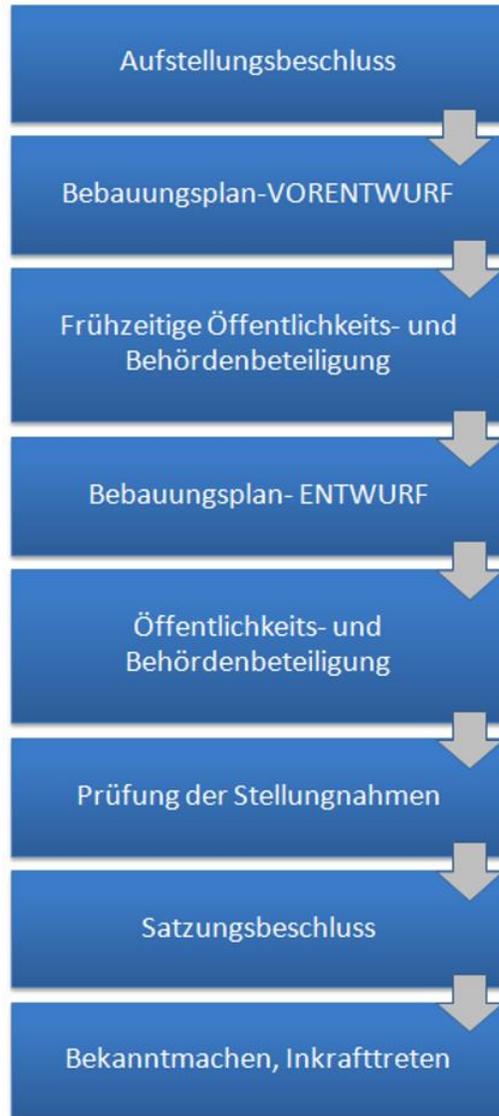
Flächengliederung



| VARIANTE 1       |                |               |
|------------------|----------------|---------------|
| Typologie        | Anzahl Gebäude | Wohneinheiten |
| Reihenhäuser     | 42             | ca. 42        |
| Doppelhäuser     | 7              | ca. 14        |
| Einzelhäuser     | 7              | ca. 7         |
| Mehrfamilienhaus | 1              | ca. 18        |
| $\Sigma$         | 57             | ca. 81        |



| VARIANTE 3                                   |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Typologie                                    | Anzahl Gebäude | Wohneinheiten |
| Reihenhaus                                   | 32             | ca. 32        |
| Doppelhaus                                   | 7              | ca. 14        |
| Einzelhaus                                   | 3              | ca. 3         |
| Mehrfamilienhaus                             | 0              | ca. 0         |
| kleinere Mehrfamilienhäuser<br>(Punkthäuser) | 6              | ca. 60        |
| $\Sigma$                                     | 48             | ca. 109       |



← Verfahrensstand

Ablauf des Bebauungsplanverfahrens