

Bebauungsplan „Ortskern Karsau“

Aufstellungsbeschluss und
Veränderungssperre

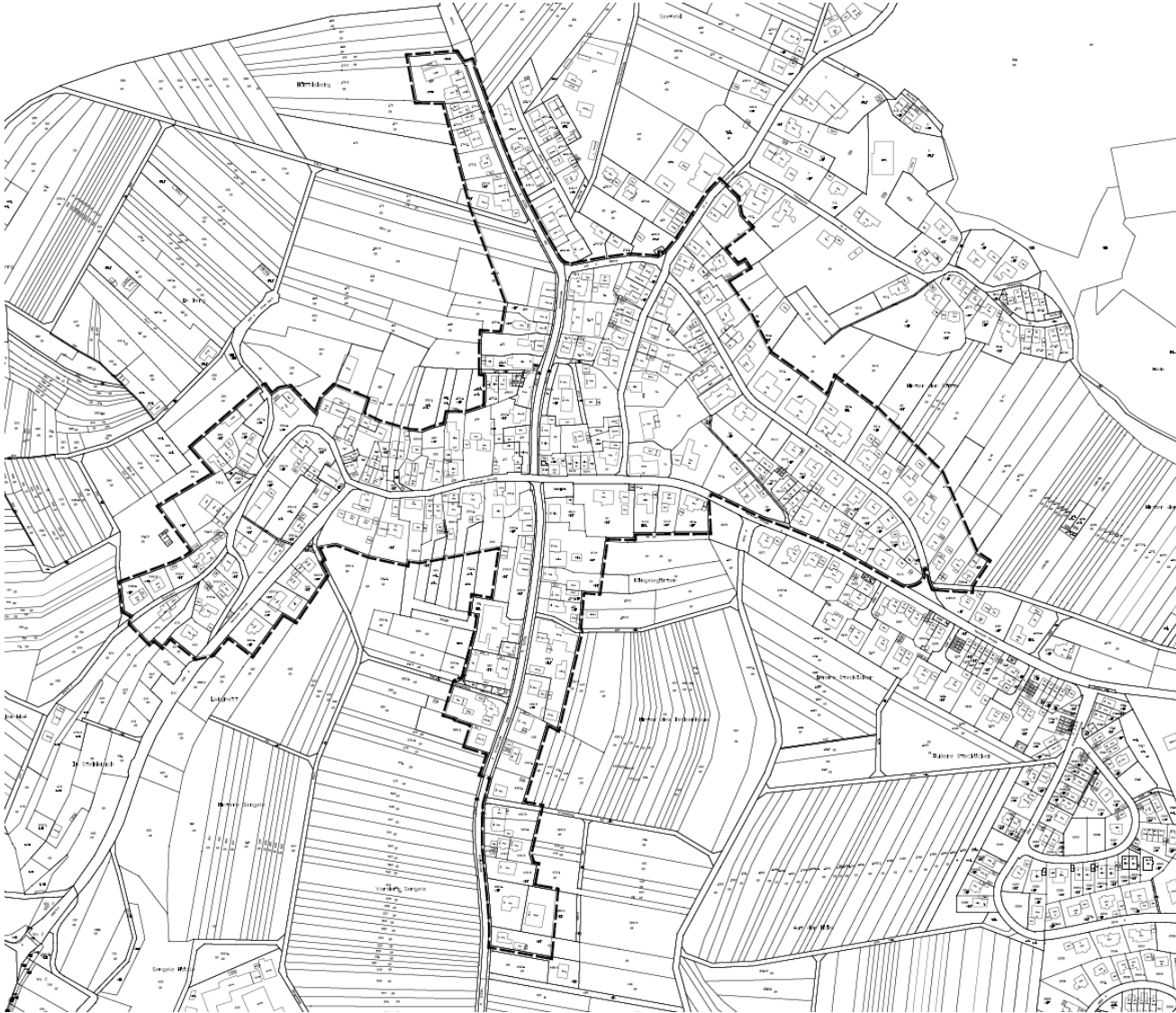


Rheinfelden 
Baden

Luftbild

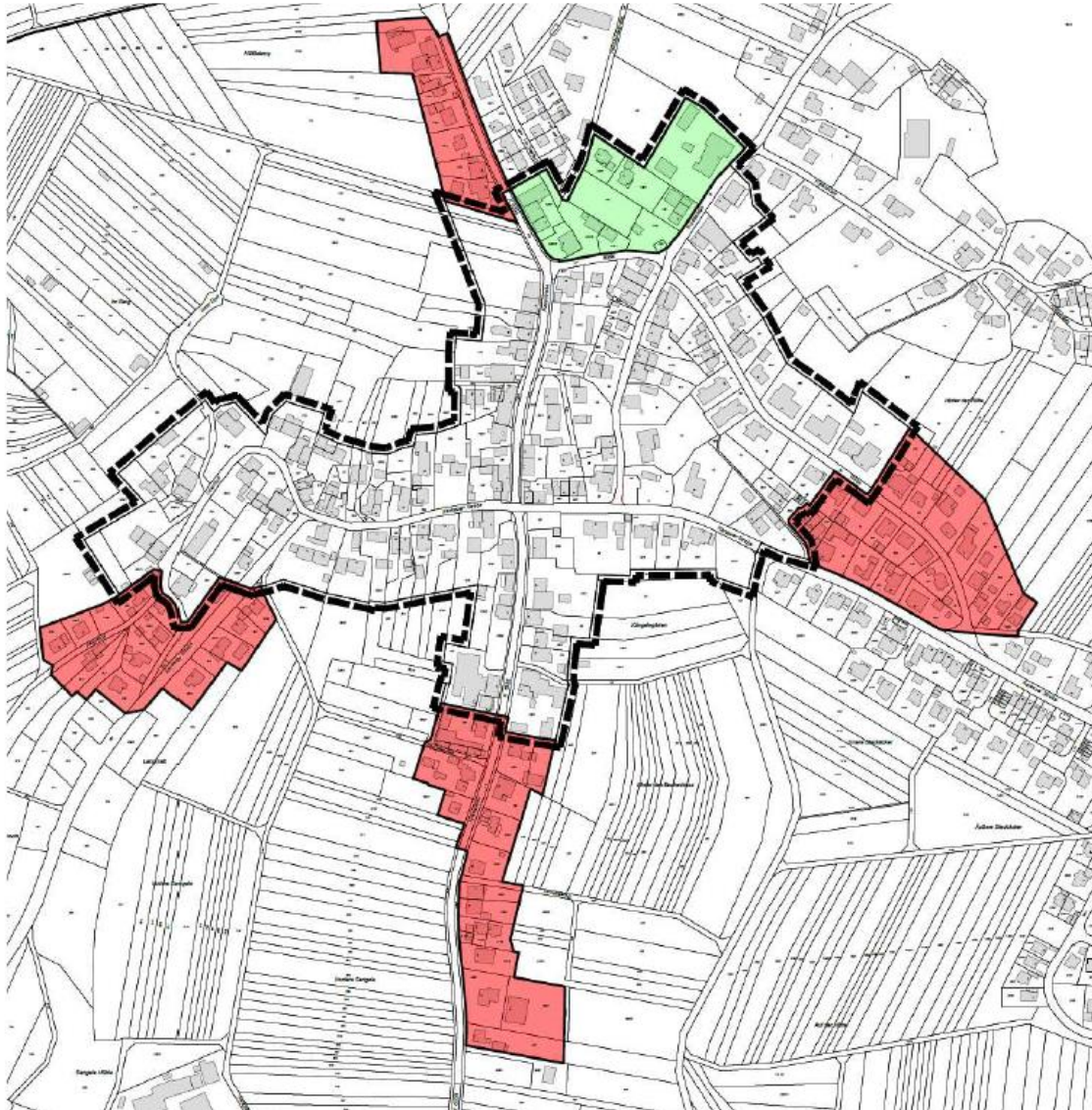
Planungsziele:

- die noch erhaltene historische Bebauung zu schützen
- die An-, Um- und Neubauten in das bestehende Dorfbild zu integrieren
- der dörfliche / ortstypische Charakter des Ortsteiles Karsau zu erhalten
- ortstypische Bauelemente (Dachform, Fassadenelemente,....) aufnehmen



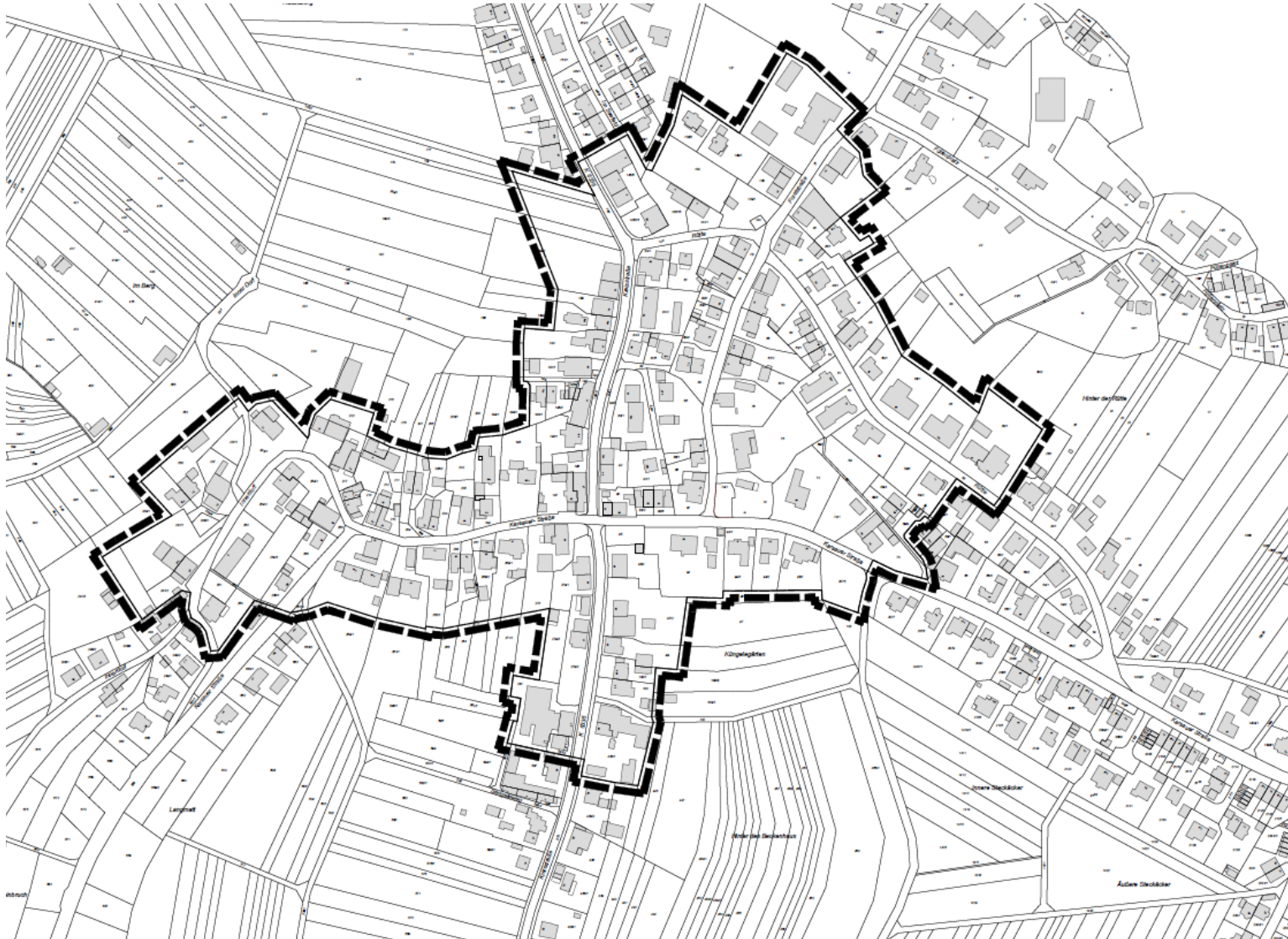
Fläche Geltungsbereich: 17,8 ha

bisheriger Geltungsbereich



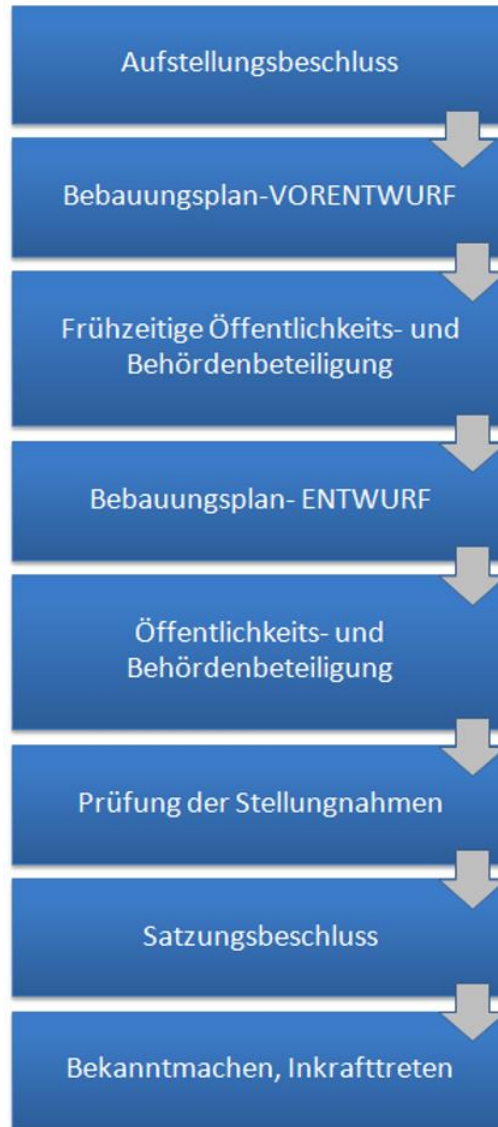
- Grenze des Geltungsbereich
- herausgenommen
- neu

Überarbeitung Geltungsbereich



Fläche Geltungsbereich: 13,4 ha

Geltungsbereich B-Plan und Veränderungssperre



← Verfahrensstand

Ablauf des Bebauungsplanverfahrens