

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 12.09.2023 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau,
Steigweg 2

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils

**Top 2 Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Schanz II" - Wiederholung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 601/27/2023**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Verhandlungsgegenstand zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt dem Gemeinderat die Wiederholung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung auf der Basis der Variante 3 zu beschließen.

**Top 3 Aufstellung des Bebauungsplans "Ortskern Karsau"
Vorlage: 601/32/2023**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt die erfolgten Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.
Vorbehaltlich die vom Ortschaftsrat Karsau vorgebrachten Änderungen hinsichtlich des Geltungsbereichs empfiehlt der Ortschaftsrat Karsau dem Gemeinderat wie vorgeschlagen zu beschließen.

**Top 4 Bebauungsplan "Ortskern Karsau" - Erlass einer Veränderungssperre
Vorlage: 601/33/2023**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt die erfolgten Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.
Vorbehaltlich die vom Ortschaftsrat Karsau vorgebrachten Änderungen hinsichtlich des Geltungsbereichs empfiehlt der Ortschaftsrat Karsau dem Gemeinderat wie vorgeschlagen zu beschließen

-
- Top 5 Bebauungsplan Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch-Kalkofen" -
sowie Flächennutzungsplan-Teiländerung im Parallelverfahren -
Entwurfsbilligung und Durchführung der frühzeitigen Behörden- und
Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: 601/34/2023**

Der Ortschaftsrat nimmt den Verhandlungsgegenstand zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt dem Gemeinderat wie vorgeschlagen zu beschließen.

-
- Top 6 Kanalsanierung in Rheinfeldern, Ortsteil Karsau - Vergabe der
Bauleistungen
Vorlage: EBAWB/03/2023**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Verhandlungsgegenstand zur Kenntnis und empfiehlt dem Bau- und Umweltausschuss wie vorgeschlagen zu beschließen.

-
- Top 7 Bausachen - Bekanntgaben**

-
- Top 7.1 Bauantrag vereinf. Verfahren Ausbau Keller in Gästezimmer und
Erweiterung Wohnraum im UG in Rheinfeldern (Baden), Kapfbühlstraße 30,
Karsau, Lgb.Nr. 2158
Vorlage: KSU/23/2023**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag vereinf. Verfahren zur Kenntnis.

-
- Top 7.2 Befreiung / Ausnahme Schmuckzaun in Rheinfeldern (Baden), Blümleacker
8, Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 1598/3
Vorlage: KSU/24/2023**

Der Ortschaftsrat nimmt die Befreiung / Ausnahme zur Kenntnis mit dem Hinweis, dass der Schmuckzaun laut Angabe von bis zu 2,40 m sehr hoch sei und ob dieser so hoch sein darf. Außerdem wünscht der Ortschaftsrat, dass die Büsche erhalten bleiben.

-
- Top 7.3 Bauantrag Errichtung von Büromodulen für die Firma Energiedienst in
Rheinfeldern (Baden), Schildgasse 20, Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 1224/6,
1224/10
Vorlage: KSU/25/2023**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

**Top 7.4 Bauantrag vereinf. Verfahren Errichten eines Carports in Rheinfeldern ('Baden), Rütte 30, Karsau, Grundstück Lgb.-Nr. 46/1
Vorlage: KSU/27/2023**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag vereinf. Verfahren zur Kenntnis.

**Top 7.5 Bauantrag Nachtrag zu 20140355, Nutzungsänderung Tennishalle in Festsaal - hier: Grundrissänderungen in Rheinfeldern (Baden), Römerstraße 79, Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 2048/1
Vorlage: KSU/26/2023**

OR'in Frank-Eschbach regt an den Parkplatz mit Bäumen zu begrünen.
OR Wenk stellt infrage, dass die ausgewiesenen 94 Parkplätze ausreichen würden.

OR'in Jung fragt nach der Anzahl von Fahrradabstellplätzen.

OR'in Rüschi möchte wissen wie es mit den Fluchtwegen verhalte.

Der Vorsitzende erklärt, dass die Nutzungsänderung in eine Festhalle längst beschlossen sei. Die Festhalle sei für 600 Besucher zugelassen. Es gehe beim aktuellen Antrag nur um die Grundrissänderung im Gebäudeinneren.

OR Wenk meint, dass der Antrag so bedeutend sei, dass er auch im Bau- und Umweltausschuss beraten werden sollte, was aber seitens der Stadtverwaltung nicht geplant sei. In diesem Zuge solle man auch nochmal über die Stellplatzzahl gesprochen werden.

Der Ortschaftsrat lehnt die zustimmende Kenntnisnahme zum Bauantrag Nachtrag ab und fordert die Verwaltung auf, die vorgetragenen Anregungen aufzunehmen.

Top 8 Bekanntgaben - Verschiedenes

Top 9 Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats
