

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 14.09.2023 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 Kanalsanierung in Rheinfelden, Ortsteil Karsau - Vergabe der Bauleistungen**  
**Vorlage: EBAWB/03/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig die Vergabe der Bauleistungen für die Kanalsanierung im Ortsteil Karsau an die Firma Koßmann, Kanal- und Umwelttechnik GmbH aus 77966 Kappel-Grafenhausen zu einem Angebotspreis von 468.861,49 EUR einschl. MwSt.

---

**Top 2 Vergabe Beschaffung Übergabestationen und Regeltechnik**  
**Vorlage: EBSW/11/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig die Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen an die Firma Aqotec GmbH, aus 4890 Weißenkirchen (Österreich), zum Angebotspreis in Höhe von 188.217,68 € (netto).

---

**Top 3 Aufstellung des Bebauungsplans "Grendelmatt 3.1"**  
**Vorlage: 601/30/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig die Aufstellung des Bebauungsplans „Grendelmatt 3.1“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch zu beschließen.

---

**Top 4 Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Schanz II" - Wiederholung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**  
**Vorlage: 601/27/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig den vorgelegten Vorentwurf mit 2 Varianten zum Bebauungsplan „Auf der Schanz II“ zu billigen und die Wiederholung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu beschließen.

---

**Top 5 Aufstellung des Bebauungsplans "Ortskern Karsau"**  
**Vorlage: 601/32/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ortskern Karsau“ gemäß § 13 Abs. 1 Baugesetzbuch zu beschließen.

---

**Top 6      Bebauungsplan "Ortskern Karsau" - Erlass einer Veränderungssperre  
Vorlage: 601/33/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig für den künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ortskern Karsau“ gemäß den §§ 14 ff. Baugesetzbuch eine Veränderungssperre zu erlassen und als Satzung zu beschließen.

---

**Top 7      Bebauungsplan Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch-Kalkofen" -  
sowie Flächennutzungsplan-Teiländerung im Parallelverfahren -  
Entwurfsbilligung und Durchführung der frühzeitigen Behörden- und  
Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: 601/34/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig nachstehende Beschlüsse:

- 1.) Der Bebauungsplanentwurf „Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch-Kalkofen“ wird als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.
  - 2.) Die Flächennutzungsplan-Teiländerung „Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch-Kalkofen“ wird als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.
  - 3.) Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan empfohlen den Entwurf der Flächennutzungsplan-Teiländerung als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 8 Abs.3 Baugesetzbuch im Parallelverfahren zu billigen.
- 

**Top 8      Bebauungsplan "Ferienanlage Ruhrberg" - Ergebnis der frühzeitigen  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 601/35/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig nachstehende Beschlüsse:

- 1.) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
- 2.) Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.
- 3.) Dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan „Ferienanlage Ruhrberg“ zwischen der Stadt Rheinfelden und dem Vorhabenträger auf der Gemarkung Herten in der Fassung vom 20.10.2022, wird zugestimmt. Die Verwaltung

wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Investoren endzuverhandeln und abzuschliessen.

---

**Top 9 Verfahren nach § 125 BauGB für die Abrechnungseinheit Tanzmattstraße im Baugebiet Kürzeweg (Ausbaubeschluss)  
Vorlage: 60/02/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig nachstehende Beschlüsse:

- 1.) Es wird festgestellt, dass die bereits endgültig hergestellte Abrechnungseinheit Tanzmattstraße im Baugebiet „Kürzeweg“ entsprechend des im beigefügten Lageplan gelb, bzw. rot umrandet dargestellten Bereiches den in § 1 Abs. 4 bis Abs. 7 BauGB bezeichneten Anforderungen entspricht.
  - 2.) Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden beschließt gemäß § 125 Abs. 2 BauGB die Rechtmäßigkeit der Herstellung der Abrechnungseinheit Tanzmattstraße.
- 

**Top 10 Änderung der Förderrichtlinien für die Vergabe der Fördergelder im Bereich Energiemanagement  
Vorlage: 601/31/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig die Aufteilung der Fördergelder im Bereich Energiemanagement i. H. v. 76.000,- Euro (Haushaltsstelle 56 10 000 000/43170000) für das Jahr 2023 wie folgt:

- a. Förderung von Balkon-PV-Anlagen i. H. v. 18.000,- Euro wird um 12.000,- Euro auf insgesamt 30.000,- Euro aufgestockt
- b. Förderung von E-Ladesäulen i. H. v. 18.000,- Euro bleibt unverändert
- c. Finanzierung einer aufsuchenden Energieberatung (Energiekarawane) i.H.v. 28.000,- Euro.

Die Förderrichtlinien für Balkon-PV-Anlagen und für E-Ladesäulen bleiben unverändert.

---

**Top 11 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats**

Bekanntgaben der Verwaltung:

- Flyer Wärmewende
- Broschüre zum beschleunigten Wohnungsbau

Anfragen und Anregungen:

- Leerstandsmanagement in Rheinfelden
-