

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
EB Bürgerheim
Verfasser/in
Irmscher, Sven

Vorlagen-Nr.
BGH/17/2023
Aktenzeichen
RHF/II/EB BGH_Neubau

Anlagendatum
28.09.2023

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bürgerheimausschuss	24.10.2023	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	26.10.2023	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Ersatzneubau Bürgerheim - Vergabe der Bauleistungen Elektrotechnik im 1. Bauabschnitt BT-A1

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe der Bauleistungen für „Elektrotechnik im 1.Bauabschnitt BT-A1“ zum Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden an die

Firma Imeri über brutto 1.101.726,93 €

Anlagen

Vergabevorschlag der Planungsgruppe Burgert, geprüft und freigegeben durch den Projektsteuerer Pro4 Herr Decker

Interne Prüfung

1. Wirkungskreis des Beschlusses

- Freiwillige Aufgabe
 Weisungsfreie Pflichtaufgabe
 Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

2. Finanzielle Auswirkungen

2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

- ja, in Höhe von 1.101.726,93 € nein

2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

- ja, in Höhe von jährlich „987,70 €“ nein

Erläuterung: technisch erforderliche, jährliche oder mehrjährige Wartungsleistungen

2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

- ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

- ja nein

Baumaßnahme LHeimBauVO
Bau- und Planungskosten (Vermögensplan)
unter der Kostenstelle

2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

- ja nein

Erläuterung:

3. Personelle Auswirkungen

- ja nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

- ja nein

4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> negativ	<input checked="" type="checkbox"/> positiv
Erläuterung	Hinweis : Die Klimarelevanz / die Auswirkungen auf den Klimaschutz wurden gesamthafte für das Projekt geprüft und im Zuge der Beschlussfassung „Baubeschluss“ vorgestellt und allgemein bewertet.	

Erläuterungen

Im Zuge der Ausführungen der Baumaßnahme „Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden in der Pestalozzistr. 1 Rheinfelden, gemäß Baubeschluss vom Oktober 2022, steht die Vergabe der Bauleistungen „Elektrotechnik“ an.

Ausschreibung und Ergebnisse

Aufgrund der kalkulierten Gesamtkosten zum Projekt ist der Großteil der Bauleistungen in einem „offenen Verfahren“, also europaweit und öffentlich, auszuschreiben.

Die Bekanntgabe zur Ausschreibung „Elektrotechnik 1.BA Ersatzneubau Bürgerheim“ erfolgte über die Vergabepattform, in der Presse sowie über die Homepage der Stadt Rheinfelden. Die Ausschreibungsunterlagen standen ab 03.08.2023 zum Download über das Ausschreibungsportal SubReport zur Verfügung.

Der digitale Submissionstermin war am 19.09.2023 im Rathaus Rheinfelden.

Folgende Ergebnisse brachte die Submission:

(Reihenfolge nach Prüfung und Wertung der Angebote – einschließlich der Wartungsleistungen)

Nr.	Firma, Ort	Angebot	Summe brutto geprüft	Nachlass
1	Elektrotechnik Imeri, Rheinfelden	digital	1.106.665,43 €	-
2	-unbenannt-	digital	1.168.928,62 €	-
3	-unbenannt-	digital	1.252.101,60 €	-
4	-unbenannt-	digital	1.312.603,46 €	-

Die eingegangenen Angebote wurden durch das Büro PG Burgert, Schallstadt, sowie das Büro Pro4 Projektsteuerung, Freiburg, geprüft. Das Ergebnis mit Vergabevorschlag liegt bei.

Vergabe, Auftragssumme und Ausführung

Das ausgegebene Leistungsverzeichnis enthält die Leistungen für jährliche, technische Wartungsarbeiten. Da Wartungen im städtischen Haushalt dem Unterhalt zuzuordnen sind, wird diese nicht investiv mit dem Bauauftrag, sondern erst nachträglich über den Unterhalt des Bürgerheim vergeben.

Die geprüfte Angebotssumme von brutto 1.106.665,43 € reduziert sich zur Vergabe der reinen Bauleistungen um 4.938,50 € auf den Auftragswert brutto von 1.101.726,93 €.

Das Amt für Gebäudemanagement empfiehlt dem Gemeinderat die Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistung „Elektrotechnik“ in Höhe von **1.101.726,93 € brutto an die Firma Elektrotechnik Imeri** aus Rheinfelden.

Die Firma Imeri ist der Verwaltung bekannt. Die Firma ist qualifiziert und hat alle erforderlichen Unterlagen zur Eignung und Qualifikation vorgelegt.

Die Vergabesumme der Elektrotechnik liegt im Kostenvergleich: (brutto)
- ca. +1,2 % über der Kostenberechnung Oktober 2022 (Baubeschluss) = 1.088.586,06 €
(Der allgemeine Baupreisindex ist von Okt. 2022 bis Sept. 2023 um ca. 9,6 % gestiegen.)
Die Gründe für die Überschreitung der berechneten Kosten 2022 liegen im Wesentlichen in den gestiegenen Preisindizes am Bau und gestiegenen Material- und Energiepreisen.

Bauzeit

Die Umsetzung der Baumaßnahme soll im Dezember 2023 beginnen. Die Leistungen zur „Elektrotechnik“ werden voraussichtlich ab Januar 2024 parallel zum Rohbau abgerufen.