

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
EB Bürgerheim
Verfasser/in
Irmscher, Sven

Vorlagen-Nr.
BGH/18/2023
Aktenzeichen
RHF/II/EB BGH_Neubau

Anlagdatum
28.09.2023

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bürgerheimausschuss	24.10.2023	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	26.10.2023	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Ersatzneubau Bürgerheim - Vergabe der Bauleistungen Rohbauarbeiten im 1.Bauabschnitt BT-A1

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe der Bauleistungen für „Rohbauarbeiten 1.Bauabschnitt BT-A1“ zum Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden an die

Firma Brühlmann Bau GmbH über brutto 3.090.992,32 €

Anlagen

Vergabevorschlag des Architekturbüros Huller + Scheld, geprüft und freigegeben durch den Projektsteuerer Pro4 Herrn Decker

Interne Prüfung

1. Wirkungskreis des Beschlusses

- Freiwillige Aufgabe
 Weisungsfreie Pflichtaufgabe
 Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

2. Finanzielle Auswirkungen

2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

- ja, in Höhe von 3.090.992,32 € nein

2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

- ja, in Höhe von jährlich nein

Erläuterung: (Es sind keine jährlichen, technischen Wartungsleistungen enthalten)

2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

- ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

- ja nein

Baumaßnahme LHeimBauVO
Bau- und Planungskosten- (Vermögensplan)
unter der Kostenstelle

2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

- ja nein

Erläuterung:

3. Personelle Auswirkungen

- ja nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

- ja nein

4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> negativ	<input checked="" type="checkbox"/> positiv
Erläuterung	Hinweis : Die Klimarelevanz/ die Auswirkungen auf den Klimaschutz wurden gesamthaft für das Projekt geprüft und im Zuge der Beschlussfassung „Baubeschluss“ vorgestellt und allgemein bewertet.	

Erläuterungen

Im Zuge der Ausführungen der Baumaßnahme „Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden“ in der Pestalozzistr. 1 Rheinfelden, gemäß Baubeschluss vom Oktober 2022, steht die Vergabe der Bauleistungen „Rohbauarbeiten“ an.

Ausschreibung und Ergebnisse

Aufgrund der kalkulierten Gesamtkosten zum Projekt ist der Großteil der Bauleistungen in einem „offenen Verfahren“, also europaweit und öffentlich, auszuschreiben.

Die Bekanntgabe zur Ausschreibung „Rohbauarbeiten 1.BA Ersatzneubau Bürgerheim“ erfolgte über die Vergabepattform, in der Presse sowie über die Homepage der Stadt Rheinfelden. Die Ausschreibungsunterlagen standen ab 03.08.2023 zum Download über das Ausschreibungsportal SubReport zur Verfügung.

Der digitale Submissionstermin war am 19.09.2023 im Rathaus Rheinfelden.

Folgende Ergebnisse brachte die Submission:

(Reihenfolge nach Prüfung und Wertung der Angebote)

Nr.	Firma, Ort	Angebot	Summe brutto geprüft	Nachlass
1	Brühlmann Bau GmbH, Rheinfelden	digital	3.090.992,32 €	-
2	-unbenannt-	digital	3.176.045,24 €	-
3	-unbenannt-	digital	4.182.356,63 €	-
4				

Die eingegangenen Angebote wurden durch das Büro Huller & Scheld, Freiburg, sowie das Büro Pro4 Projektsteuerung, Freiburg, geprüft. Das Ergebnis mit Vergabevorschlag liegt bei.

Vergabe, Auftragssumme und Ausführung

Das ausgegebene Leistungsverzeichnis enthält keine Leistungen für jährliche, technische Wartungsarbeiten.

Das Amt für Gebäudemanagement empfiehlt dem Gemeinderat die Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistung „Rohbauarbeiten“ in Höhe von **3.090.992,32 € brutto an die Firma Brühlmann Bau GmbH** aus Rheinfelden.

Die Firma Brühlmann ist der Verwaltung bekannt. Die Firma ist qualifiziert und hat die Erklärung zur Eignung und die Unterlagen zur Qualifikation vorgelegt.

Die Vergabesumme der Rohbauarbeiten liegt im Kostenvergleich: (brutto)
- ca. -22,5 % unter der Kostenberechnung Oktober 2022 (Baubeschluss) = 3.986.149,90 €
(Der allgemeine Baupreisindex ist von Okt. 2022 bis Sept. 2023 um ca. +9,6 % gestiegen.)

Die Gründe für die deutliche Unterschreitung zu den 2022 berechneten Kosten sind für die Beteiligten nicht bekannt. Wahrscheinlich wirkt sich die aktuelle stark schrumpfende Bautätigkeit am Markt bereits deutlich auf die Preise im Rohbaubereich aus.

Bauzeit

Die Umsetzung der Baumaßnahme soll im Dezember 2023 beginnen. Die Leistungen der „Rohbauarbeiten“ werden voraussichtlich ab Dezember 2023 abgerufen.