



**Bebauungsplan „EZL
südl. Steinbruch Kalkofen**

Frühzeitige Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung

Stadtteilbeirat Nollingen, 09.10.2023



Warum ein Erdaushubzwischenlager?

Diese Lagerfläche ist notwendig, da der bei Bauarbeiten anfallende Erdaushub bzw. Asphalt aus städtischen Baumaßnahmen, zur Beprobung auf Dioxine o.ä. zur Einstufung des Materials, zwischenzulagern ist.

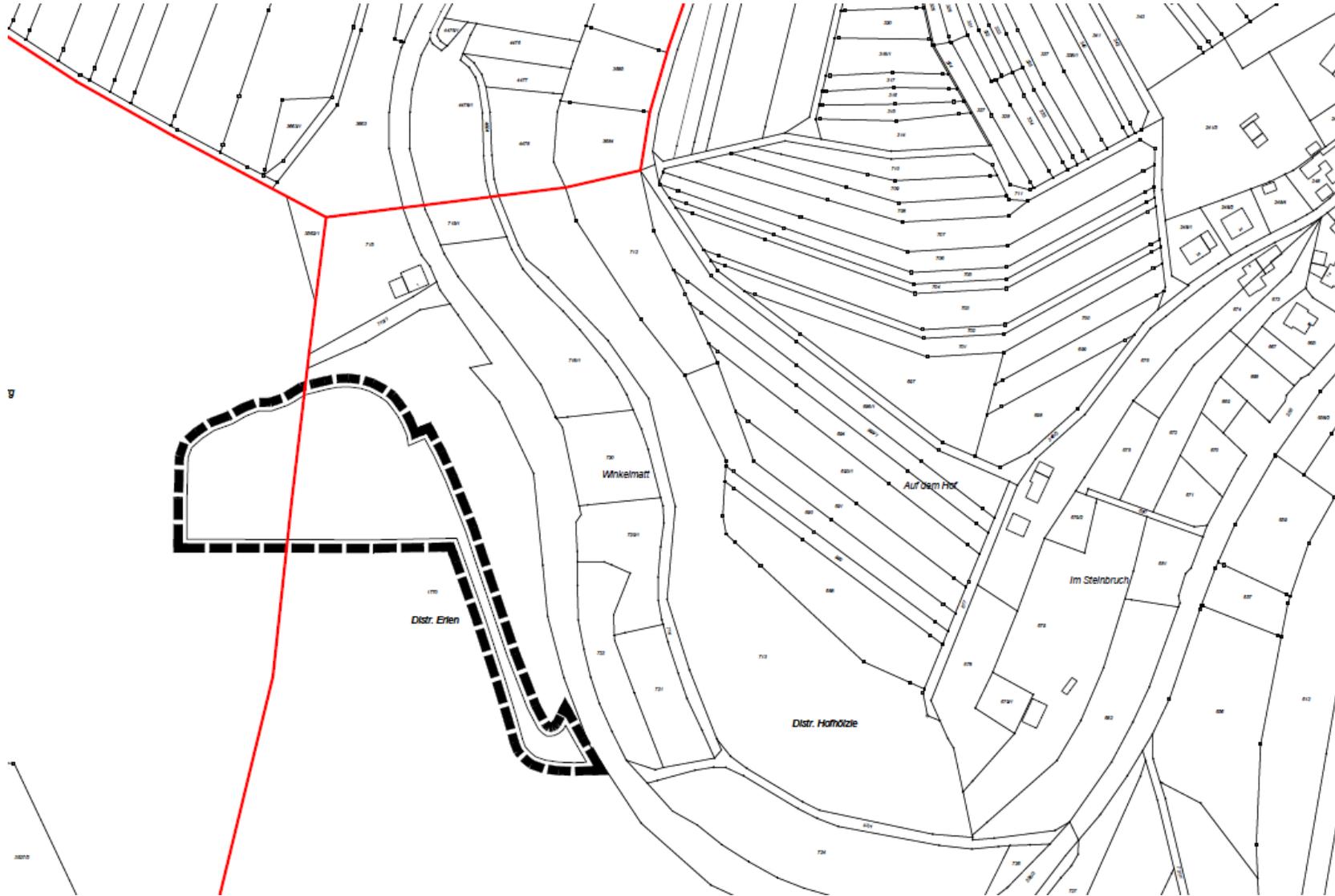
Auf der Rheinfelder Gemarkung gibt es bislang keine geeigneten Lagerplätze, die eine ausreichende Größe aufweisen, nicht im Wasserschutzgebiet liegen und sich im städtischen Eigentum befinden.



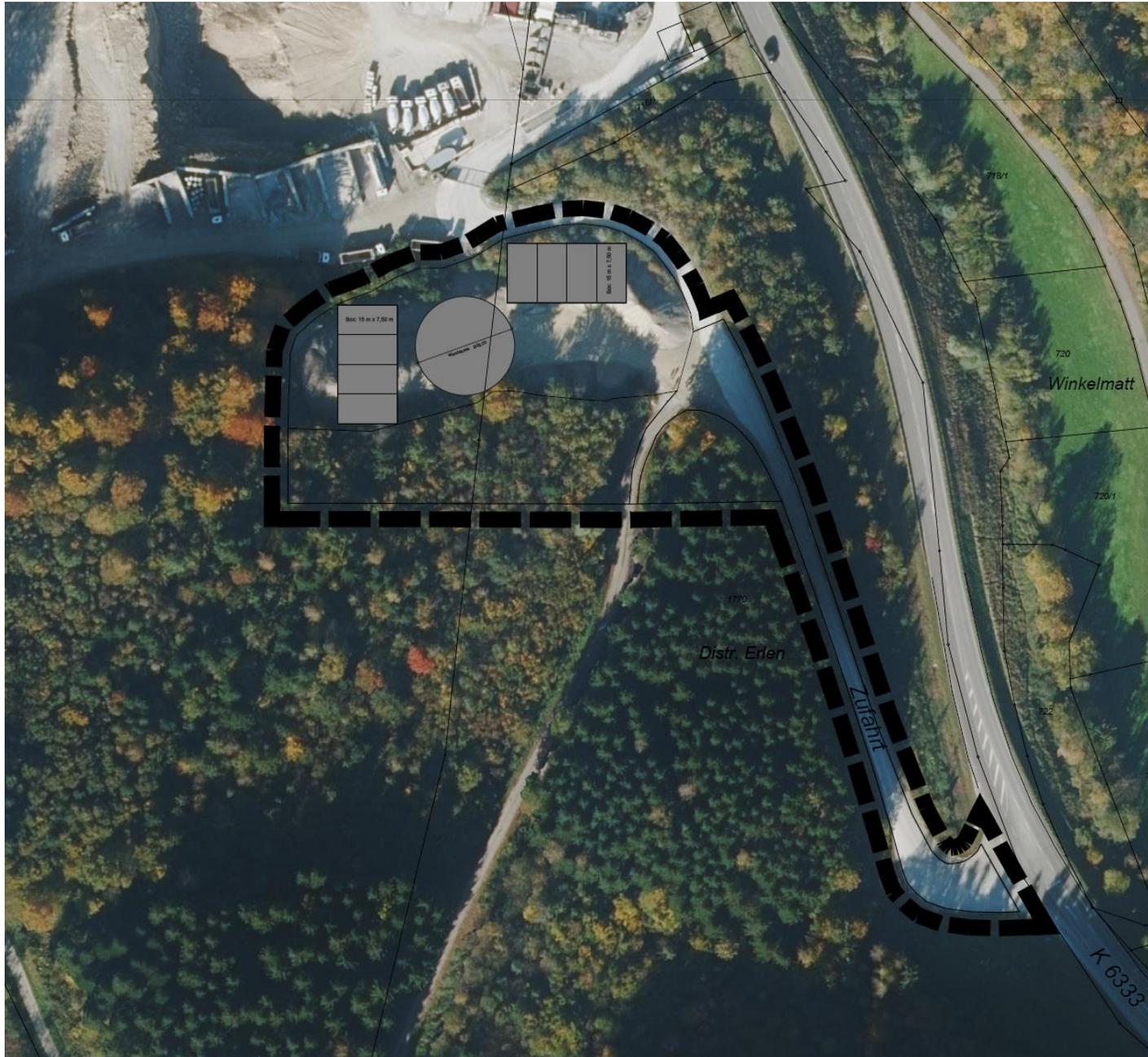


Rheinfeldern
Baden

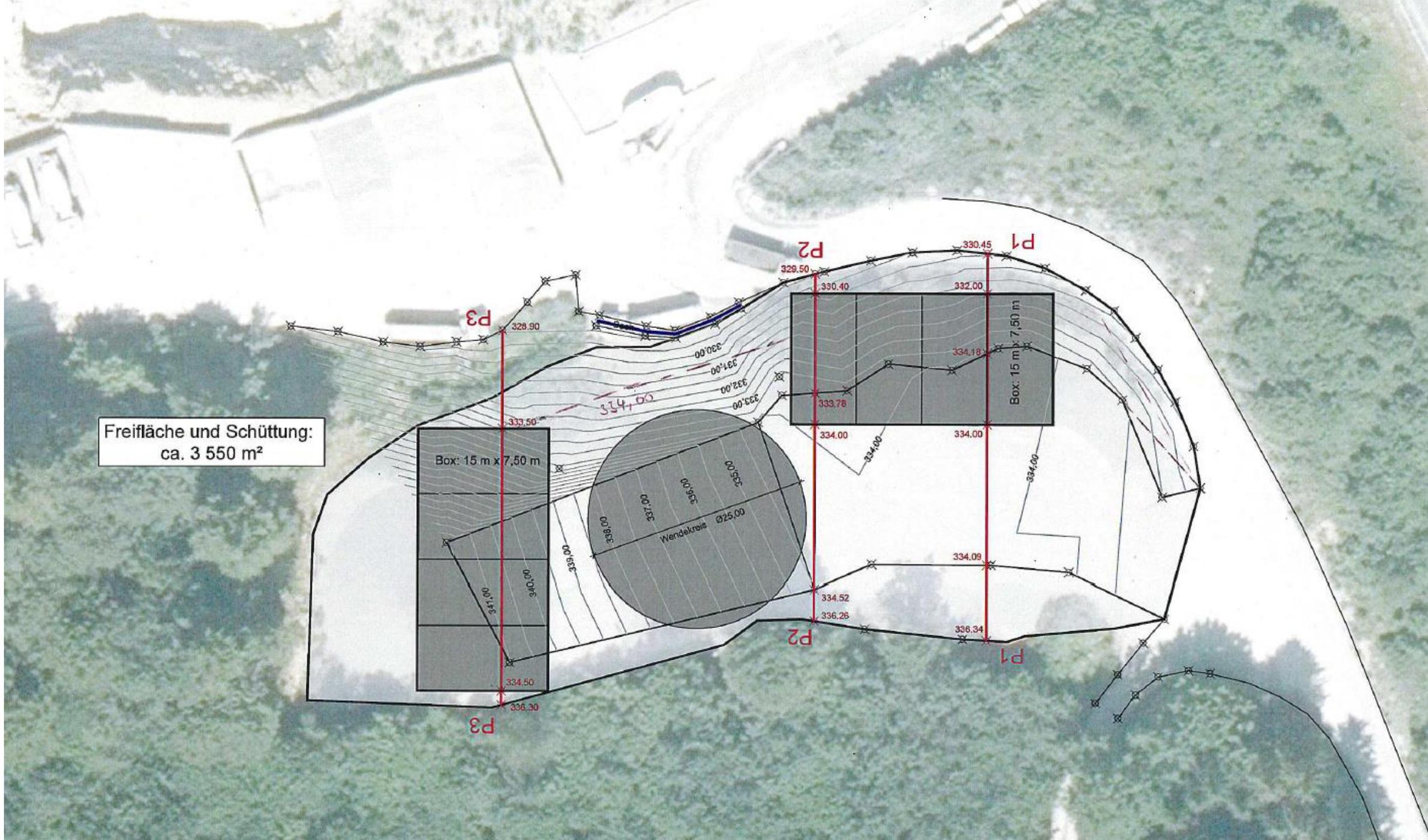




Geltungsbereich Bebauungsplan



Luftbild mit Geltungsbereich



Freifläche und Schüttung:
ca. 3 550 m²

Box: 15 m x 7,50 m

Box: 15 m x 7,50 m

Wendekreis Ø25,00

14,5%

P3

P2

P1

P3

P2

P1

328,90

329,50

330,45

333,50

330,40

332,00

339,00

333,78

334,18

334,50

334,00

334,00

336,30

334,52

334,08

336,30

336,26

336,34

336,30

336,30

336,30

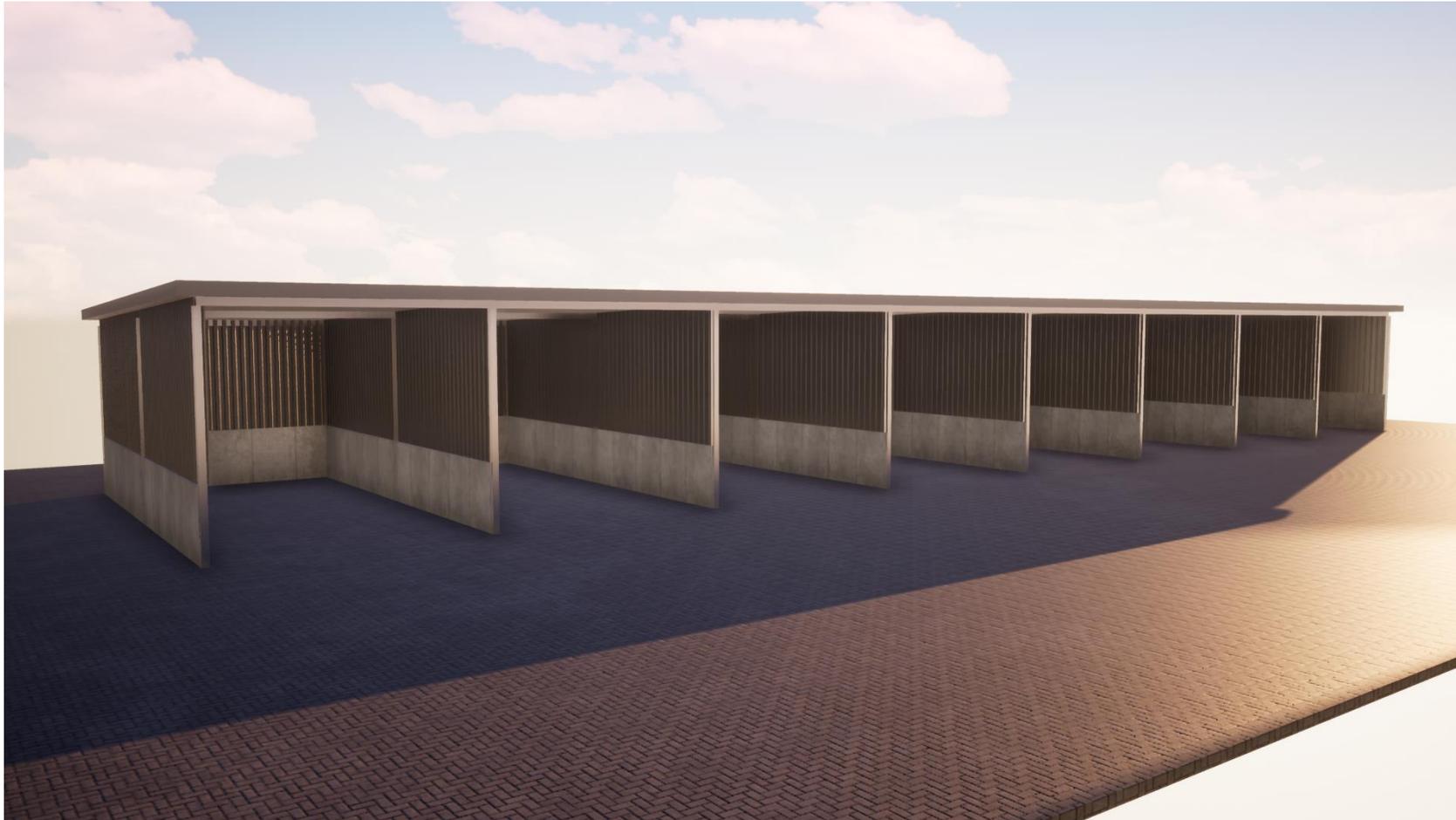
336,30

336,30

336,30

336,30

336,30

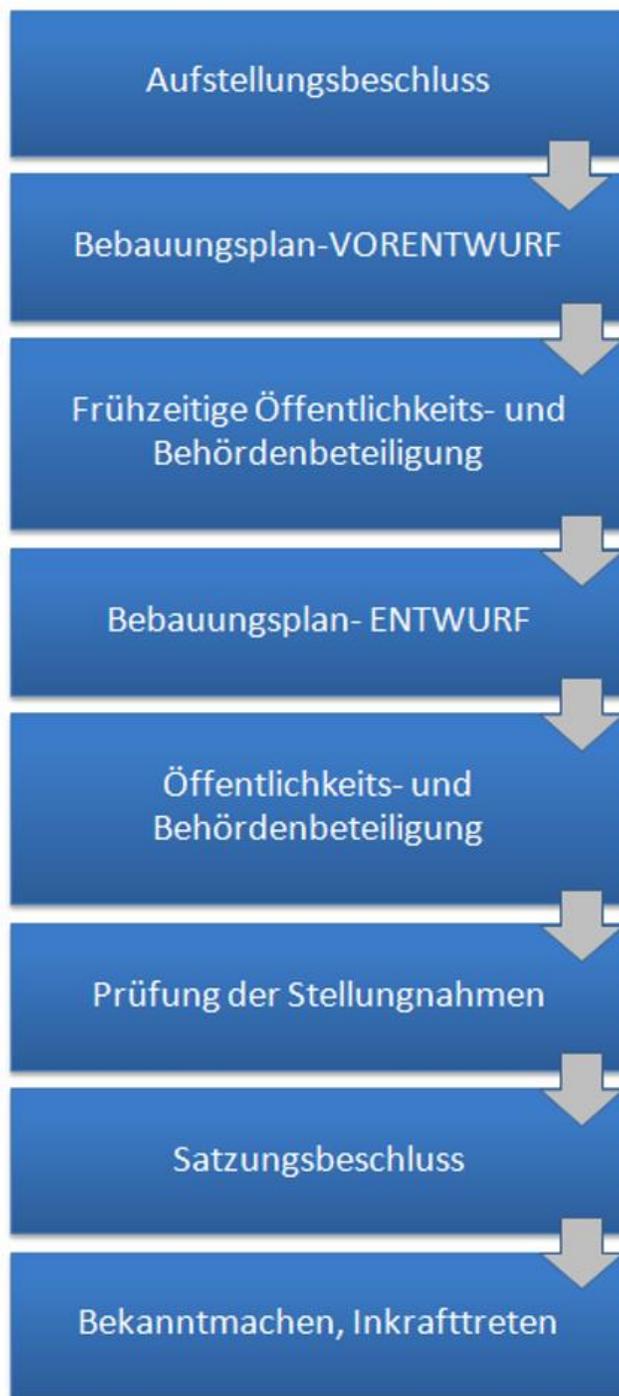


Ansicht möglicher Lagerboxen
für Erdaushub.
Quelle: Stadtwerke Rheinfelden

Gutachten:

- Umwelt- und Artenschutz
- Schalltechnische Untersuchung
- Prognoseerstellung Staubimmissionen und – Emissionen

Das EZL liegt ca. 380 m entfernt zur ersten Wohnbebauung in Karsau und in ca. 700 m Entfernung zu MinseIn.



← Verfahrensstand

Ablauf des Bebauungsplanverfahrens