

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 27.10.2016 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

### Top 1 Fragen der Einwohner

Keine

---

### Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Gemeinderat hat in der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 29.09.2016 zum Verhandlungsgegenstand

#### **Sanierungsgebiet "Stadtmitte West";**

**Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung zwischen der Stadt und der Wohnbau Rheinfelden für die umfassende Modernisierung des Gebäudes Flst.Nr. 2712/23, Rheinbrückstraße 7 (ehem. ED-Verwaltungsgebäude)**

nachstehende Beschlüsse gefasst:

1. Es wird für die umfassende Modernisierung des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes auf Grundstück Flst. Nr. 2712/23, Rheinbrückstraße 7 (ehem. ED-Verwaltungsgebäude) eine Modernisierungsvereinbarung zwischen der Stadt und der Wohnbau Rheinfelden abgeschlossen, welche unter anderem folgende Punkte beinhaltet:
    - a) Bewilligung eines Zuschusses gemäß § 177 BauGB insbesondere für die erforderlichen Mehrkosten zur Beachtung der denkmalpflegerischen Aspekte und der zeitgemäßen Belange für den Brandschutz sowie für die Barrierefreiheit.
    - b) Ablösung des Ausgleichsbetrages nach § 154 Baugesetzbuch, welcher vom Gutachterausschuss der Stadt Rheinfelden in seinem Gutachten vom 23.02.2015 ermittelt wurde und mit dem Zuschuss gemäß Ziffer (a) verrechnet werden soll.
  2. Die Zuschussmittel sind im Haushaltsjahr 2017 bereit zu stellen. Sie waren in der mittelfristigen Finanzplanung bereits vorgesehen.
-

**Top 3      Jahresabschluss 2015 der Wirtschaftsförderung und Standortentwicklung  
Rheinfelden (Baden) GmbH; Beschluss in der Gesellschafterversammlung  
Vorlage: 200/19/2016**

Der Gemeinderat hat den Oberbürgermeister beauftragt in der Gesellschafterversammlung wie folgt zu stimmen:

1. Dem Geschäftsbericht, dem Jahresabschluss sowie dem Bericht des Aufsichtsrates für das Jahr 2015 wird zugestimmt.
2. Die Geschäftsführung wird entlastet.
3. Der Aufsichtsrat wird entlastet.

---

**Top 4      Vorstellung Rektor Georg-Büchner-Gymnasium; Herr Volker Habermaier  
Vorlage: 10/30/2016**

Herr Volker Habermaier hat sich dem Gemeinderat vorgestellt und ihm seine Vorstellungen und Ziele für das Georg-Büchner-Gymnasium erläutert.

---

**Top 5      Lehrerversorgung an den Rheinfelder Schulen  
Vorlage: 10/29/2016**

Herr Rüdlin, Leiter des Staatlichen Schulamtes Lörrach, hat den Gemeinderat über die Lehrerversorgung an den Rheinfelder Schulen informiert.

---

**Top 6      Baumaßnahmen an Schulen, Sommerferien 2016  
Vorlage: 65/05/2016**

Der Gemeinderat wurde über die in den Sommerferien 2016 an den Rheinfelder Schulen durchgeführten größeren Baumaßnahmen informiert.

---

**Top 7      Bebauungsplan "Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer-, und Unteren  
Dorfstraße", 3. Änderung  
Vorstellung des Nachverdichtungskonzeptes  
Durchführung einer Informationsveranstaltung  
Vorlage: 601/15/2016**

Der Gemeinderat hat nachfolgende Beschlüsse gefasst:

1. Dem städtebaulichen Entwurf - Vorentwurfsplanung - wird zugestimmt.
2. Auf Grundlage der Vorentwurfsplanung wird eine Informationsveranstaltung durchgeführt.
3. Auf Grundlage der Vorentwurfsplanung wird der Bebauungsplan erstellt.

**Top 8      Bebauungsplan Güterstraße: Vorstellung der Planung**  
**Vorlage: 601/16/2016**

Der Gemeinderat hat nachfolgende Beschlüsse gefasst:

1. Der weiterentwickelten Planung für ein Wohn- und Geschäftszentrum mit Tiefgarage im Bereich der Güterstraße wird zugestimmt.
2. Das bereits eingeleitete Änderungsverfahren zum Bebauungsplan „Güterstraße“ wird auf dieser Grundlage fortgesetzt.
3. Über den bereits abgeschlossenen Letter of Intend wird die Projektentwicklung auf Haus C im Bereich des Grundstücks Flurst.Nr.: 2561 ausgedehnt.
4. In der weiteren Projektentwicklung werden insbesondere die Aspekte
  1. in Bezug auf die Gebäude und Fassadengestaltung
  2. in Bezug auf die Marktverträglichkeit (Innenstadtverträglichkeit, Verkaufsflächen-größe, Übereinstimmung mit künftigem Märktekonzept) und
  3. In Bezug auf die Umfeldgestaltung (z.B. öffentlicher Aufzug) stärker bearbeitet.

---

**Top 9      Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2017**  
**Vorlage: 202/22/2016**

Der Gemeinderat hat den Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2017 in der vorliegenden Form beschlossen.

---

**Top 10     Information über den Haushaltsverlauf 2016 (2)**  
**Vorlage: 200/16/2016**

Der Gemeinderat hat die Information über den Haushaltsverlauf 2016 (2) zur Kenntnis genommen.

---

**Top 11     Beteiligungsbericht 2015 - Kenntnisnahme**  
**Vorlage: 200/17/2016**

Der Gemeinderat hat den Beteiligungsbericht der Stadt Rheinfeldern (Baden) für 2015 zur Kenntnis genommen.

---

**Top 12     Energiebericht 2015**  
**Vorlage: 651/26/2016**

Der Gemeinderat hat den Energiebericht 2015 zur Kenntnis genommen.

---

**Top 13 Einziehung (Entwidmung) des Weges Flst.Nr. 6034 im Gewann "Unter der Steinmatt" Gemarkung Rheinfeldern  
Vorlage: 600/49/2016**

Der Gemeinderat hat gemäß § 7 des Straßengesetzes für Baden-Württemberg die Einziehung des Wegegrundstückes Flst.Nr. 6034 beschlossen und die Verwaltung beauftragt, die Einziehung gemäß § 7 Abs. 4 des Straßengesetzes öffentlich bekanntzumachen.

---

**Top 14 Schlussrechnung Umbau eines Tennensplatzes beim Europastadion in einen Kunstrasenplatz  
Vorlage: 606/21/2016**

Der Gemeinderat hat die Schlussrechnung für die Bauleistungen zum Umbau eines Tennensplatzes beim Europastadion in einen Kunstrasenplatz

in Höhe von 640.260,81 Euro brutto

genehmigt.

---

**Top 15 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen**

---