# Schulbestand & Investitionen / Unterhalt an Schulen

*Rheinfelder Schulbericht November 2023*

**Amt 65**

**Werner Wohner**

**Montag, 6. Nov 2023**

# Inhalt

1) Priorisierung des Maßnahmen

2) Gesamtübersicht Unterhalt, Bewirtschaftung und Investitionen 2017 - 2023

*Detail-Informationen zu den Schulen*

3) Georg-Büchner-Gymnasium Rheinfelden
4) Gertrud-Luckner-Realschule Rheinfelden
5) Schiller-Gemeinschaftsschule Rheinfelden
6) Goetheschule Rheinfelden
7) Hans-Thoma-Schule Warmbach
8) Scheffelschule Herten
9) Fridolinschule Degerfelden
10) Hebelschule Nollingen
11) Christian-Heinrich-Zeller-Schule Karsau
12) Dinkelbergschule Minseln / Eichsel
13) Eichendorffschule Rheinfelden

Rheinfelden
Baden

# 1. Priorisierung der Maßnahmen:

1) **S** *icherheit / Brandschutz*

2) **E** *nergieeinsparung / Klimaschutz*

3) **M** *odernisierung / Verschönerung*

Rheinfelden Baden

## Unterhalts-, Bewirtschaftungs- und Investitionskosten Amt 65 Schulgebäude [ in € ]

| Jahr | Unterhaltskosten | Bewirtschaftungskosten | Investitionskosten | Summe |
|---|---|---|---|---|
| 2017 | 1.305.829 | 1.337.590 | 813.945 | 3.457.364 |
| 2018 | 1.518.440 | 1.223.177 | 1.711.476 | 4.453.093 |
| 2019 | 1.547.740 | 1.401.151 | 1.179.034 | 4.127.925 |
| 2020 | 1.476.179 | 1.413.676 | 862.772 | 3.752.627 |
| 2021 | 553.085 | 1.387.367 | 1.547.060 | 3.487.512 |
| 2022 | 980.203 | 1.472.685 | 2.495.000 | 4.947.888 |
| 2023 (Budget) | 1.333.450 | 2.262.500 | 3.401.586 | 6.997.536 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Summe 2017 -2023** | **8.714.926** | **10.498.146** | **12.010.873** | **31.223.946** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Durchschnitt pro Jahr** | **1.244.989** | **1.499.735** | **1.715.839** | **4.460.564** |

# 2. Gesamtübersicht Unterhalt und Investitionen 2024 ff

| Maßnahmenplan Schulen | Budget 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 | Planung 2027 |
|---|---|---|---|---|---|
| Summe Ergebnishaushalt Schulen B080 | 3.595.950 € | 3.037.600 € | 2.861.600 € | 2.755.600 € | 2.941.600 € |
| Investitionen geplant | 3.401.586 € | 3.285.000 € | 1.605.000 € | 1.250.000 € | 0 € |
| Summen | 6.997.586 € | 6.322.900 € | 4.466.600 € | 4.005.600 € | 2.941.600 € |

# 3.1 Georg-Büchner-Gymnasium Rheinfelden

## Gebäudetechnische Kerndaten und Zustand

| | | |
|---|---|---|
| **Altbau: 1971**<br>**Neubautrakt: 2006** | *Zusammenfassung der **conceptK** Bestandsaufnahme von 2020 (aktualisierte Einschätzung Herbst 2023):* | **absehbarer Handlungsbedarf** |

## Investitionsbedarf

- Energetische Grundsanierung des Altbaus: Fassade, Hitze-Resilienz OG, Fenster *(Sicherheit)*
- **Allgemein**: Neugestaltung der Räumlichkeiten: von „Flurschulen“ nach Umgebungen die „Neues-Lernen“ ermöglichen *(Still-Arbeit / Lerninseln, Differenzierung, „Market-Place“, Projektarbeiten, etc.)*
- **Einrichtung**: akustische Sanierung *(Gesundheit der Schüler und Lehrkräfte)*
- **Übrige**: Aufzugerneuerung, Außenanlagen, Fahrradabstellplätze

# 3.2 Georg-Büchner-Gymnasium Rheinfelden

| Maßnahmenplan Schulen | | geschätzte Kosten | Budget 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 | Planung 2027 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2110 068 429** | **Georg-Büchner-Gymnasium** | | **741.000** | **563.000** | **521.000** | **621.000** | **521.000** | |
| 4211 0000 | Unterhalt | | 255.000 | 242.000 | 200.000 | 300.000 | 200.000 | |
| | Unterhalt allgemein | | 170.000 | 170.000 | 170.000 | 170.000 | 170.000 | |
| | Unterhalt allgemein Halle | | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | |
| | Schule: Brandschutzwand KG | 20.000 | 20.000 | | | | | erledigt |
| | Schule: Installationsschacht | 10.000 | 10.000 | | | | | erledigt |
| | Schule: Fluchtweg Klassenzimmer 009 | 15.000 | 15.000 | | | | | erledigt |
| | Schule: Schallschutz Klassenzimmer | 12.000 | | 12.000 | | | | |
| | Halle: Geländer (Sicherheit) | 30.000 | | 30.000 | | | | |
| | Halle: Sanierung WC/Einbau Theke (Küche) | 100.000 | | | | 100.000 | | |
| | Musikschule: Rauchwärmeabzug | 10.000 | 10.000 | | | | | erledigt |
| | Musikschule: Zimmer streichen | 12.000 | | | | | | |
| 4241 0000 | Bewirtschaftung | | 486.000 | 321.000 | 321.000 | 321.000 | 321.000 | |
| Invest | Fecamphalle: Sanierung | 2.895.000 | 900.000 | 1.245.000 | | | | |
| Invest | Fecamphalle: Sanierung Zuschuss | -445.000 | | | -455.000 | | | |
| Invest | Brandschutzmaßnahmen | 850.000 | | | | | | Restarbeiten |
| Invest | Gymnasium, Fassadensanierung | 2.300.000 | | 50.000 | 1.000.000 | 1.250.000 | | |

# 4.1 Gertrud-Luckner-Realschule Rheinfelden

## Gebäudetechnische Kerndaten und Zustand

| | | |
|---|---|---|
| **Altbau: 1957** | *Zusammenfassung der **conceptK** Bestandsaufnahme von 2020 (aktualisierte Einschätzung Herbst 2023):* | **unmittelbarer Handlungsbedarf** |

## Investitionsbedarf

- zusätzliche Fachräume (Musik, Kunst) sind unverzichtbar → Campus - Neubau
- **Allgemein**: Neugestaltung der Räumlichkeiten: von „Flurschulen“ nach Umgebungen die „Neues-Lernen“ ermöglichen *(Still-Arbeit / Lerninseln, Differenzierung, „Market-Place“, Projektarbeiten, etc.)*
- **Einrichtung**: akustische Sanierung *(Gesundheit der Schüler und Lehrkräfte)*
- **Übrige**: Sporthalle inklusive Umkleide & Duschen & WCs, Arbeitsplätze / Vorbereitungsraum für Lehrkräfte, Außenanlagen, Fahrradabstellplätze

# 4.2 Gertrud-Luckner-Realschule Rheinfelden

| Maßnahmenplan Schulen | | geschätzte Kosten | Budget 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 | Planung 2027 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2110 048 428** | **Gertrud-Luckner-Realschule** | | **970.100** | **856.450** | **356.450** | **356.450** | **356.450** | |
| 4211 0000 | Unterhalt | | 606.950 | 610.000 | 110.000 | 110.000 | 110.000 | |
| | Unterhalt allgemein | | 91.500 | 91.500 | 91.500 | 91.500 | 91.500 | |
| | Unterhalt allgemein Campus (50% Anteil) | | 18.500 | 18.500 | 18.500 | 18.500 | 18.500 | |
| | Brandschutzmaßnahmen T30-Türen Flure | | | | | | | |
| | Sanierung Klassenzimmer (DigitalPakt) | | 496.950 | 490.000 | | | | |
| | Videoüberwachung | | | 10.000 | | | | |
| | WC-Sanierung Anbau | 50.000 | | | | | | |
| 4241 0000 | Bewirtschaftung | | 363.150 | 246.450 | 246.450 | 246.450 | 246.450 | |
| Invest | Teilsanierung Hauptgebäude (Schulsanierungsprogramm) | 1.388.000 | 694.000 | 90.000 | | | | |
| Invest | Teilsanierung Hauptgebäude Zuschuss | -423.000 | -423.000 | | | | | |
| Invest | Erneuerung NaWi-Fachräume (Schulsanierungsprogramm) | 1.470.000 | 735.000 | | | | | |
| Invest | Erneuerung NaWi-Fachräume Erwerb beweg. Sachen (Inventar) | 120.000 | | | | | | |
| Invest | Erneuerung NaWi-Fachräume Zuschuss | -288.000 | -288.000 | | | | | |
| Invest | Realschule Brandschutzmaßnahmen | 1.000.000 | 500.000 | 500.000 | | | | |
| Invest | Campus Erweiterungsbau | 5.550.000 | | | | | | |
| Invest | Campus Erweiterungsbau, Erwerb bew. Sachen | 200.000 | | | | | | |
| Invest | Campus: Erstellung Geländer Rampe Bühne (50%) | 10.000 | 13.586 | | | | | Fertigstellung 2023 |

# 5.1 Schiller-Gemeinschaftsschule Rheinfelden

## Gebäudetechnische Kerndaten und Zustand

| | | |
|---|---|---|
| **Altbau: 1903** | *Zusammenfassung der **conceptK** Bestandsaufnahme von 2020 (aktualisierte Einschätzung Herbst 2023):* | **unmittelbarer Handlungsbedarf** |

## Investitionsbedarf

- **Generalsanierung** mit energetische **Kernsanierung**; Außenfassade, Hitze-Resilienz OG, Fenster; Zusätzliche Fachräume (Nawi-Räume) sind unverzichtbar. → Campus-Neubau
- **Allgemein**: Neugestaltung der Räumlichkeiten: von „Flurschulen“ nach Umgebungen die „Neues-Lernen“ ermöglichen *(Still-Arbeit / Lerninseln, Differenzierung, „Market-Place“, Projektarbeiten, etc.)*
- **Einrichtung**: akustische Sanierung *(Gesundheit der Schüler und Lehrkräfte)*
- **Übrige**: Sporthalle, Außenanlagen, Fahrradabstellplätze

# 5.2 Schiller-Gemeinschaftsschule Rheinfelden

| Maßnahmenplan Schulen | | geschätzte Kosten | Budget 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 | Planung 2027 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2110 108 425** | **Schiller-Gemeinschaftsschule** | | **322.750** | **281.750** | **256.750** | **256.750** | **256.750** | |
| 4211 0000 | Unterhalt | | 68.500 | 93.500 | 68.500 | 68.500 | 68.500 | |
| | Unterhalt allgemein | | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | |
| | Unterhalt allgemein Campus (50% Anteil) | | 18.500 | 18.500 | 18.500 | 18.500 | 18.500 | |
| | Schule: Lehrer WC'S | 25.000 | | 25.000 | | | | Arbeitsstättenrichtl. |
| 4241 0000 | Bewirtschaftung | | 254.250 | 188.250 | 188.250 | 188.250 | 188.250 | |
| Invest | Campus Erweiterungsbau | 5.550.000 | | | | | | |
| Invest | Campus Erweiterungsbau, Erwerb bew. Sachen | 200.000 | | | | | | |
| Invest | Campus: Erstellung Geländer Rampe Bühne (50%) | 10.000 | 13.586 | | | | | Fertigstellung 2023 |

# 6.1 Goetheschule Rheinfelden

## Gebäudetechnische Kerndaten und Zustand

| | | |
|---|---|---|
| **Altbau: 1958**<br>**Pavillon: 1962** | *Zusammenfassung der **conceptK** Bestandsaufnahme von 2020 (aktualisierte Einschätzung Herbst 2023):* | **absehbarer Handlungsbedarf** |

## Investitionsbedarf

- Die Gebäudehüllen wurden saniert, eine Generalsanierung der Haustechnik ist notwendig. Erweitere energetische Sanierung zur Hitze-Resilienz OG. Der Pavillon ist stark sanierungsbedürftig.
- **Allgemein**: Neugestaltung der Räumlichkeiten: von „Flurschulen“ nach Umgebungen die „Neues-Lernen“ ermöglichen *(Still-Arbeit / Lerninseln, Differenzierung, „Market-Place“, Projektarbeiten, etc.)*
- **Einrichtung**: akustische Sanierung *(Gesundheit der Schüler und Lehrkräfte)*
- **Übrige**: Sporthalle inklusive Umkleide & Duschen & WCs, Außenanlagen, Einzäunung, Fahrradabstellplätze,

# 6.2 Goetheschule Rheinfelden

| Maßnahmenplan Schulen | | geschätzte Kosten | Budget 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 | Planung 2027 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2110 018 424** | **Goetheschule** | | **323.000** | **302.000** | **302.000** | **302.000** | **302.000** | |
| 4211 0000 | Unterhaltung | | 80.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | |
| | Unterhaltung allgemein | | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | |
| | Schule: WC-Sanierung (UG) | 20.000 | 20.000 | | | | | |
| 4241 0000 | Bewirtschaftung | | 243.000 | 242.000 | 242.000 | 242.000 | 242.000 | |
| Invest | Goetheschule - Ersatzneubau Pavillion (Planung) | 200.000 | | | | | | |
| Invest | Goetheschule - Sanierung Sporthalle | 1.100.000 | | | | | | |

# 7.1 Hans-Thoma-Schule Warmbach

## Gebäudetechnische Kerndaten und Zustand

| | | |
|---|---|---|
| **Altbau: ab 1959** | *Zusammenfassung der **conceptK** Bestandsaufnahme von 2020 (aktualisierte Einschätzung Herbst 2023):* | **unmittelbarer Handlungsbedarf** |

## Investitionsbedarf

- Durch die temporär erhöhte Schülerzahl muss von 2025 bis 2030 zusätzlicher Unterrichtsraum verfügbar sein.
- Eine erweitere energetische Sanierung, u.a. zur Hitze-Resilienz im OG sollte noch durchgeführt werden.
- **Allgemein**: Neugestaltung der Räumlichkeiten: von „Flurschulen“ nach Umgebungen die „Neues-Lernen“ ermöglichen *(Still-Arbeit / Lerninseln, Differenzierung, „Market-Place“, Projektarbeiten, etc.)*
- **Einrichtung**: gemäß eines „Musterraum-Programms“, inklusive akustische Sanierung *(Gesundheit der Schüler und Lehrkräfte)*
- **Übrige**: Sporthalle energetische Sanierung, Außenanlagen, Fahrradabstellplätze

# 7.2 Hans-Thoma-Schule Warmbach

| Maßnahmenplan Schulen | | geschätzte Kosten | Budget 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 | Planung 2027 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2110 018 422** | **Hans-Thoma-Schule** | | **186.800** | **160.500** | **160.500** | **325.500** | **190.500** | |
| 4211 0000 | Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen | | 23.000 | 23.000 | 23.000 | 188.000 | 53.000 | |
| | Unterhalt allgemein | | 23.000 | 23.000 | 23.000 | 23.000 | 23.000 | |
| | Schule: WC Sanierung | | | | | | | erledigt |
| | Schule: Haupteingang Türe | 6.000 | | | | | | |
| | Schule: Aktualisierung Brandschutzmaßnahmen | 150.000 | | | | 150.000 | | |
| | Halle: Fenstererneuerung Nord | 61.000 | | | | | | |
| | Halle: Anstrich Innenraum Holzvertäfelung | 15.000 | | | | 15.000 | | |
| | Schule/Halle: Podeste Haupteingänge erneuern (2022) | 5.000 | | | | | | |
| | Schule: Hausschuppen / Geräte + Mülleimer | 30.000 | | | | | 30.000 | |
| 4241 0000 | Bewirtschaftung | | 163.800 | 137.500 | 137.500 | 137.500 | 137.500 | |
| Invest | Hans-Thoma-Schule - 2. Rettungsweg | 150.000 | 150.000 | | | | | |
| Invest | Hans-Thoma-Schule Fundamentherstellung Container | 60.000 | | | 60.000 | | | |
| Invest | Hans-Thoma-Schule Notstromversorgung | 250.000 | | | | | | |

# 8.1 Scheffelschule Herten

## Gebäudetechnische Kerndaten und Zustand

| | | |
|---|---|---|
| **Altbau: 1971**<br>**Halle:1965** | *Zusammenfassung der **conceptK** Bestandsaufnahme von 2020 (aktualisierte Einschätzung Herbst 2023):* | **absehbarer Handlungsbedarf** |

## Investitionsbedarf

- das Projekt“ Schulerweiterung“ ist in der Umsetzung
- **Allgemein**: Neugestaltung der Räumlichkeiten: von „Flurschulen“ nach Umgebungen die „Neues-Lernen“ ermöglichen *(Still-Arbeit / Lerninseln, Differenzierung, „Market-Place“, Projektarbeiten, etc.)*
- **Einrichtung**: gemäß eines „Musterraum-Programms“ inklusive akustische Sanierung *(Gesundheit der Schüler und Lehrkräfte)*
- **Übrige**: Sporthalle inklusive Umkleide & Duschen & WCs, Außenanlagen, Fahrradabstellplätze

# 8.2 Scheffelschule Herten

| Maßnahmenplan Schulen | | geschätzte Kosten | Budget 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 | Planung 2027 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2110 018 427** | **Scheffelschule** | | **182.800** | **255.000** | **155.000** | **155.000** | **155.000** | |
| 4211 0000 | Unterhalt | | 20.500 | 117.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | |
| | Unterhalt allgemein | | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | |
| | Schule: Einfriedung (Zaun) Schulgebäude | | | | | | | Abhänigkeit Erweiterungsbau |
| | Schule: Treppenaufgang Fallschutz Bänke | | 3.000 | | | | | |
| | Halle: Anschluss Pelletheizung | 100.000 | | 100.000 | | | | |
| 4241 0000 | Bewirtschaftung | | 162.300 | 137.500 | 137.500 | 137.500 | 137.500 | |
| Invest | Scheffelschule Erweiterung | 3.400.000 | 1.000.000 | 1.400.000 | 1.000.000 | | | |
| Invest | Scheffelschule Erweiterung - Erwerb bew. Sachen | 100.000 | | 100.000 | | | | |
| Invest | Schuleschule & Halle - Notstromversorgung | 300.000 | | | | | | |

Förderantrag für Schulerweiterung eingereicht. Höhe noch offen

# 9.1 Fridolinschule Degerfelden

## Gebäudetechnische Kerndaten und Zustand

| | | |
|---|---|---|
| **Altbau: 1968** | *Zusammenfassung der **conceptK** Bestandsaufnahme von 2020 (aktualisierte Einschätzung Herbst 2023):* | **absehbarer Handlungsbedarf** |

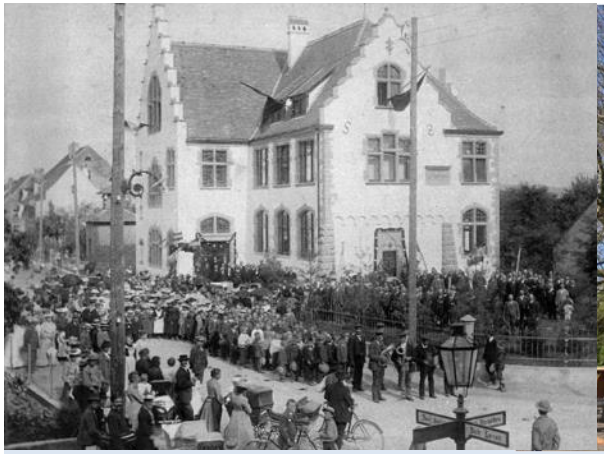
## Investitionsbedarf

- Dachsanierung (Eternit) mittelfristig notwendig
- **Allgemein**: Neugestaltung der Räumlichkeiten: von „Flurschulen“ nach Umgebungen die „Neues-Lernen“ ermöglichen *(Still-Arbeit / Lerninseln, Differenzierung, „Market-Place“, Projektarbeiten, etc.)*
- **Einrichtung**: gemäß eines „Musterraum-Programms“, inklusive akustische Sanierung *(Gesundheit der Schüler und Lehrkräfte)*
- **Übrige**: Halle Eternitdach, Außenanlagen, Fahrradabstellplätze

# 9.2 Fridolinschule Degerfelden

| Maßnahmenplan Schulen | | geschätzte Kosten | Budget 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 | Planung 2027 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2110 018 421** | **Fridolinschule / - halle** | | **105.000** | **58.400** | **58.400** | **168.400** | **58.400** | |
| 4211 0000 | Unterhalt | | 25.000 | 15.000 | 15.000 | 125.000 | 15.000 | |
| | Unterhalt allgemein | | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | |
| | Schule: Sanierung Eternitdächer | 150.000 | | | | | | |
| | Schule: Klassenzimmer streichen | 15.000 | | | | | | |
| | Halle: Stromverteilung | 10.000 | 10.000 | | | | | erledigt |
| | Halle: Beleuchtung | 20.000 | | | | 20.000 | | |
| | Halle: Hallendecke erneuern | 60.000 | | | | 60.000 | | |
| | Halle: Umgestaltung Umkleide/Eingang Halle | 30.000 | | | | 30.000 | | |
| | Halle: Neugestaltung Eingang | 15.000 | | | | | | |
| | Halle: Sanierung Eternitdächer | 250.000 | | | | | | |
| 4241 0000 | Bewirtschaftung | | 80.000 | 43.400 | 43.400 | 43.400 | 43.400 | |

# 10.1 Hebelschule Nollingen



## Gebäudetechnische Kerndaten und Zustand

| | | |
|---|---|---|
| **Altbau: 1903**<br>**„Neubau“:1994** | *Zusammenfassung der **conceptK** Bestandsaufnahme von 2020 (aktualisierte Einschätzung Herbst 2023):* | **unmittelbarer Handlungsbedarf** |

## Investitionsbedarf

- Der Altbau aus dem Jahr 1903 wurde nie generalsaniert. Momentan werden nur die nötigsten Arbeiten vorgenommen, um den Schulbetrieb zu ermöglichen. Schließung des Altbaus mit Erweiterung des „Neubaus“ ist unverzichtbar.
- **Allgemein**: Neugestaltung der Räumlichkeiten: von „Flurschulen“ nach Umgebungen die „Neues-Lernen“ ermöglichen *(Still-Arbeit / Lerninseln, Differenzierung, „Market-Place“, Projektarbeiten, etc.)*
- **Einrichtung**: gemäß eines „Musterraum-Programms“, inklusive akustische Sanierung *(Gesundheit der Schüler und Lehrkräfte) ggf.* mit raumlufttechnischen Anlagen *(„Post-Corona-Resilientes Klassenzimmer“)*
- **Übrige**: Arbeitsplätze / Vorbereitungsraum für Lehrkräfte, Außenanlagen

# 10.2 Hebelschule Nollingen

| Maßnahmenplan Schulen | | geschätzte Kosten | Budget 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 | Planung 2027 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2110 018 420** | **Hebelschule /-halle** | | **151.500** | **96.800** | **96.800** | **206.800** | **96.800** | |
| 4211 0000 | Unterhalt | | 51.500 | 24.000 | 24.000 | 134.000 | 24.000 | |
| | Unterhalt allgemein | | 24.000 | 24.000 | 24.000 | 24.000 | 24.000 | |
| | Neubau/Halle: 3D Objektaufmaß Flucht-/Rettungswegpläne | 19.500 | 19.500 | | | | | |
| | Neubau: Sprechanlage und Alamierungsanlage | 50.000 | | | | | | |
| | Neubau: Schallschutztüren Kernzeit/Klassenräume | 5.000 | | | | | | |
| | Neubau: Rektorat+Sekret. Beleuchtung | 5.000 | | | | | | |
| | Neubau: Klassenzimmer streichen | 15.000 | | | | | | |
| | Neubau: Unterbringung Putzmittel und Geräte, Mülleimer | 25.000 | | | | | | |
| | Altbau: Brandwarnanlage | 50.000 | | | | | | abhängig Weiterentwicklung |
| | Altbau: Sprech-/Alamierungsanlage | 50.000 | | | | | | abhängig Weiterentwicklung |
| | Altbau: Lehrerzimmer Beleuchtung+Bodenbelag | 5.000 | | | | | | abhängig Weiterentwicklung |
| | Altbau: Flur 1.OG /EG/Treppenhaus /Lehrerzimmer Bodenbelag | 55.000 | | | | | | abhängig Weiterentwicklung |
| | Altbau: Lackieren Zargen, Türblätter | 8.000 | | | | | | abhängig Weiterentwicklung |
| | Altbau: Malerarbeiten Flure, Treppenhaus | 35.000 | | | | | | abhängig Weiterentwicklung |
| | Altbau: Gipserarbeiten Flure, Treppenhaus | 15.000 | | | | | | abhängig Weiterentwicklung |
| | Altbau: Schallschutzmaßnahmen | 100.000 | | | | | | abhängig Weiterentwicklung |
| | Halle: Schließanlage | 8.000 | 8.000 | | | | | |
| | Halle: Fenster und Verglasungen | 110.000 | | | | 110.000 | | |
| 4241 0000 | Bewirtschaftung | | 100.000 | 72.800 | 72.800 | 72.800 | 72.800 | |
| Invest | Hebelschule Sonnenschutz Jalousien | 12.500 | | | | | | |
| Invest | Hebelschule Erweiterung | 6.000.000 | | | | | | |
| Invest | Hebelschule Erweiterung - Erwerb bewegl. Sachen | 450.000 | | | | | | |

# 11.1 Christian-Heinrich-Zeller-Schule Karsau

## Gebäudetechnische Kerndaten und Zustand

| | | |
|---|---|---|
| **Altbau: 1951**<br>**Erweiterung: 1961** | *Zusammenfassung der **conceptK** Bestandsaufnahme von 2020 (aktualisierte Einschätzung Herbst 2023):* | **absehbarer Handlungsbedarf** |

## Investitionsbedarf

- **Generalsanierung** mit energetische Kernsanierung; Außenfassade, Hitze-Resilienz OG
- **Allgemein**: Neugestaltung der Räumlichkeiten: von „Flurschulen“ nach Umgebungen die „Neues-Lernen“ ermöglichen *(Still-Arbeit / Lerninseln, Differenzierung, „Market-Place“, Projektarbeiten, etc.)*
- **Einrichtung**: gemäß eines „Musterraum-Programms“, inklusive akustische Sanierung *(Gesundheit der Schüler und Lehrkräfte)*
- **Übrige**: Außenanlagen, Fahrradabstellplätze,

# 11.2 Christian-Heinrich-Zeller-Schule Karsau

| Maßnahmenplan Schulen | | geschätzte Kosten | Budget 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 | Planung 2027 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2110 018 423** | **Christian-Heinrich-Zeller-Schule** | | **287.000** | **264.200** | **264.200** | **164.200** | **314.200** | |
| 4211 0000 | Unterhalt | | 117.000 | 137.000 | 137.000 | 37.000 | 187.000 | |
| | Unterhalt allgemein Schule | | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 | |
| | Unterhalt allgemein Halle | | 12.000 | 12.000 | 12.000 | 12.000 | 12.000 | |
| | Schule: 2.BA Fenstersanierung | 80.000 | 80.000 | | | | | erledigt |
| | Schule: 3.BA Fenstersanierung + TRH Verglasung | 200.000 | | 100.000 | 100.000 | | | |
| | Schule: Erneuerung Elektroverteilung | 20.000 | | | | | | erledigt |
| | Schule: Energestische Sanierung Putzfassaden | 150.000 | | | | | 150.000 | |
| 4241 0000 | Bewirtschaftung | | 170.000 | 127.200 | 127.200 | 127.200 | 127.200 | |
| Invest | Sonnenrainhalle Notstromversorgung | 300.000 | | | | | | |

# 12.1 Dinkelbergschule Minseln / Eichsel

## Gebäudetechnische Kerndaten und Zustand

| | | |
|---|---|---|
| **Minseln: 1929**<br>**Eichsel: 1963** | *Zusammenfassung der **conceptK** Bestandsaufnahme von 2020 (aktualisierte Einschätzung Herbst 2023):* | **absehbarer Handlungsbedarf** |

## Investitionsbedarf

- Generalsanierung für den Altbau in Minseln mit energetische Kernsanierung; Außenfassade; Fenster; abhängig von einer Grundsatzentscheidung des Standortes
- **Allgemein**: Neugestaltung der Räumlichkeiten: von „Flurschulen“ nach Umgebungen die „Neues-Lernen“ ermöglichen *(Still-Arbeit / Lerninseln, Differenzierung, „Market-Place“, Projektarbeiten, etc.)*
- **Einrichtung**: gemäß eines „Musterraum-Programms“, inklusive akustische Sanierung *(Gesundheit der Schüler und Lehrkräfte)*
- **Übrige**: Außenanlagen, Fahrradabstellplätze

# 12.2 Dinkelbergschule Minseln / Eichsel

| Maßnahmenplan Schulen | | geschätzte Kosten | Budget 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 | Planung 2027 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2110 018 426** | **Dinkelbergschule** | | **165.000** | **105.750** | **105.750** | **105.750** | **105.750** | |
| 42110000 | Unterhalt | | 45.000 | 33.000 | 33.000 | 33.000 | 33.000 | |
| | Unterhalt allgemein | | 33.000 | 33.000 | 33.000 | 33.000 | 33.000 | |
| | Minseln: Zufahrtsweg Schule | 30.000 | | | | | | Mittelbindung vorhanden |
| | Eichsel: Dachsanierung | 70.000 | | | | | | abhängig Weiterentwicklung |
| | Eichsel: Fassadensanierung | 50.000 | | | | | | abhängig Weiterentwicklung |
| | Eichsel: Erneuerung Asphaltbelag vor Gebäude | 30.000 | | | | | | abhängig Weiterentwicklung |
| | Eichsel: Fassadensanierung und Dämmung Außenwände | 85.000 | | | | | | abhängig Weiterentwicklung |
| | Eichsel: Toilettensanierung | 50.000 | | | | | | abhängig Weiterentwicklung |
| | Eichsel: Überdachung und Beleuchtung Notausgangtreppe & Geländer mit Handlauf an der Eingangstreppe + Zaun | | | | | | | abhängig Weiterentwicklung |
| | Eichsel+Minseln: Erneuerung Beleuchtung | 12.000 | 12.000 | | | | | |
| 4241 0000 | Bewirtschaftung | | 120.000 | 72.750 | 72.750 | 72.750 | 72.750 | |

# 13.1 Eichendorffschule Rheinfelden

## Gebäudetechnische Kerndaten und Zustand

| | | |
|---|---|---|
| **Altbau: 1973** | *Zusammenfassung der **conceptK** Bestandsaufnahme von 2020 (aktualisierte Einschätzung Herbst 2023):* | **absehbarer Handlungsbedarf** |

## Investitionsbedarf

- **Generalsanierung** mit energetische Kernsanierung; Außenfassade, Hitze-Resilienz OG
- **Allgemein**: Neugestaltung der Räumlichkeiten: von „Flurschulen“ nach Umgebungen die „Neues-Lernen“ ermöglichen *(Still-Arbeit / Lerninseln, Differenzierung, „Market-Place“, Projektarbeiten, etc.)*
- **Einrichtung**: gemäß eines „Musterraum-Programms“, inklusive akustische Sanierung *(Gesundheit der Schüler und Lehrkräfte)*
- **Übrige**: Sporthalle inklusive Umkleide & Duschen & WCs, Außenanlagen, Fahrradabstellplätze,

# 13.2 Eichendorffschule Rheinfelden

| Maßnahmenplan Schulen | | geschätzte Kosten | Budget 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 | Planung 2027 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2120 028 430** | **Eichendorffschule** | | **141.000** | **93.750** | **584.750** | **93.750** | **584.750** | |
| 4211 0000 | Unterhalt | | 21.000 | 21.000 | 512.000 | 21.000 | 512.000 | |
| | Unterhalt allgemein | | 21.000 | 21.000 | 21.000 | 21.000 | 21.000 | |
| | Fenstersanierung | 50.000 | | | | | | |
| | Halle: Energetische Fassadensanierung | 491.000 | | | | | 491.000 | |
| | Schule: Energetische Fassadensanierung | 491.000 | | | 491.000 | | | |
| 4241 0000 | Bewirtschaftung | | 120.000 | 72.750 | 72.750 | 72.750 | 72.750 | |

Rheinfelden
Baden

# Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Rheinfelden
Baden