

Beschlussvorlage

Bereich Amt Amt für Gebäudemanagement	Vorlagen-Nr. BGH/21/2023	Anlagedatum 10.11.2023
Verfasser/in Irmscher, Sven	Aktenzeichen RHF/II/EB BHG	

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bürgerheimausschuss	22.11.2023	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Ersatzneubau Bürgerheim - Auftrag für Nachtragsleistungen Nr.2 im Gewerk Abbruch Firma Versa GmbH

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Bürgerheimausschuss beschließt die Vergabe der Nachtragsleistungen Nr.2 zum bestehenden Auftrag „Abbrucharbeiten“ in der Bauphase „Interimsmaßnahmen zum Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden“ an die

Firma **Versa GmbH & Co. KG** über brutto **11.866,26 €**

Anlagen

Nachtragsvereinbarung 2 zum Vertrag der Firma Versa GmbH mit Prüf- und Freigabevermerken der bauleitenden Architekten und der Projektsteuerung

Interne Prüfung

1. Wirkungskreis des Beschlusses

- Freiwillige Aufgabe
 Weisungsfreie Pflichtaufgabe
 Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

2. Finanzielle Auswirkungen

2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

- ja, in Höhe von 11.866,26 € nein

2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

- ja, in Höhe von jährlich nein

Erläuterung: _____

2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

- ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

- ja nein

Baumaßnahme LHeimBauVO
Bau- und Planungskosten- (Vermögensplan)
unter der Kostenstelle

2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

- ja nein

Erläuterung:

3. Personelle Auswirkungen

- ja nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

- ja nein

4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> positiv
Erläuterung	Hinweis : Die Klimarelevanz/ die Auswirkungen auf den Klimaschutz wurden gesamthaft für das Projekt geprüft und im Zuge der Beschlussfassung „Baubeschluss“ vorgestellt und allgemein bewertet.	

Erläuterungen

Nach dem Baubeschluss vom Oktober 2022 über die Gesamtmaßnahme „Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfeldern“ in der Pestalozzistr. 1 wurde nach Durchführung eines „offenen Vergabeverfahrens (EU)“ die Leistungen Abbrucharbeiten vergeben.

In der Sitzung des Bürgerheimausschusses vom 06.02.2023 wurde der Auftrag an die Firma Versa GmbH aus Grünstadt in Höhe von 185.606,58 € brutto erteilt.

In der Sitzung des Bürgerheimausschusses vom 26.09.2023 wurde bereits der Nachtrag 1 für zusätzliche erforderliche Leistungen behandelt und in Höhe von 54.021,34 € brutto beschlossen.

Während der Ausführung der Arbeiten vor Ort haben sich weitere erforderliche Leistungen ergeben, welche nicht im beauftragten Leistungsverzeichnis enthalten sind. Im Bereich des zukünftigen Gebäudeanschlusses vom bestehenden Gebäudeteil B zum neuen Gebäude A1 musste planungsgemäß ein Teil des Bauteils B entfernt werden (Bereich „blauer Erker“ und Balkone). Zum Entfernen der massiven Stahlbetondecken waren sogenannte Trennschnitte nötig. Für diese Leistungen gab es keine Alternative.

Weitere ausführliche Beschreibungen der erforderlichen, zusätzlichen Leistungen sind in der Anlage „Nachtragsvereinbarung 2 zum Auftrag der Firma Versa GmbH“ dargestellt.

Vergabe, Auftragssumme und Ausführung

Das vorliegende Nachtragsangebot ist geprüft und beläuft sich auf brutto 11.866,26 €. Der im Vertrag vereinbarte Nachlass in Höhe von 8,72 % in dieser Summe berücksichtigt.

Das Amt für Gebäudemanagement empfiehlt dem Bürgerheimausschuss die Beschlussfassung zur Vergabe der Nachtragsleistungen in Höhe von **11.866,26 € brutto an die Firma Versa GmbH & Co. GK** aus Grünstadt.

Die Ausführung der zusätzlichen Leistungen ist bereits erfolgt. Die örtliche Bauleitung und die Projektleitung haben die Ausführung freigegeben, um den Bauablauf nicht zu stören sowie unerwünschte Verzögerung im engen Terminplan der Gesamtmaßnahme zu verhindern.

Kostenvergleich

Die neue Vertragssumme des Gewerkes Abbruch erhöht sich auf 251.494,18 € brutto.

Die neue Summe liegt im Kostenvergleich: (brutto)

- ca. +3,9 % unter der Kostenberechnung Oktober 2022 (Baubeschluss) = 241.986,50 €

- ca. -25,0 % unter der Angebotssumme Bieter Rang 2 (Subm. 06.12.2022) = 336.109,37 €

(Der allgemeine Baupreisindex ist im Zeitraum von Oktober 2022 bis Juli 2023 im Vergleich um ca. 8,3 % gestiegen.)

Bauzeit

Die Umsetzung der vertraglich vereinbarten Abbruchleistungen ist im Gange. Der Abbruch wird nun voraussichtlich Anfang Dezember 2023 abgeschlossen.