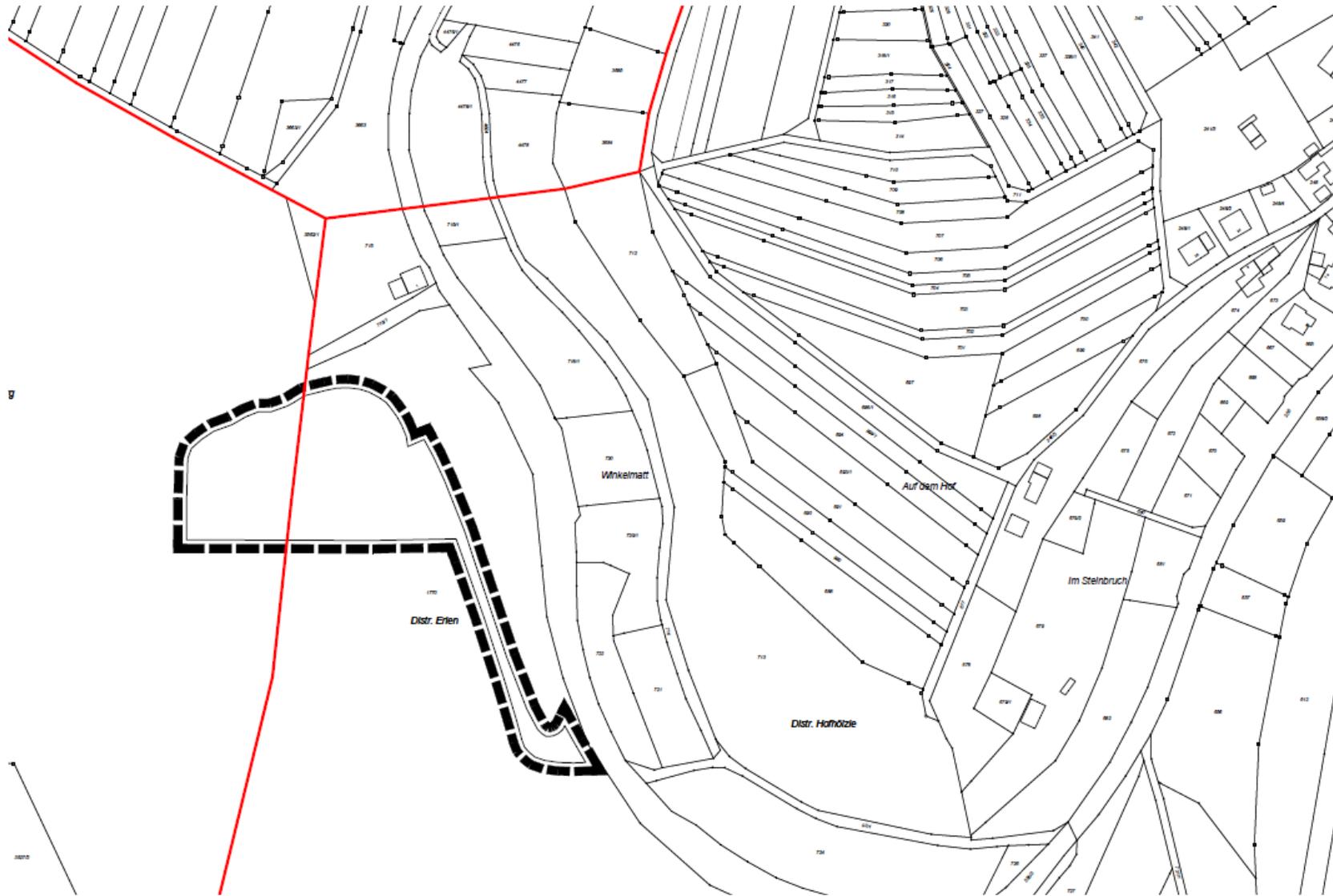




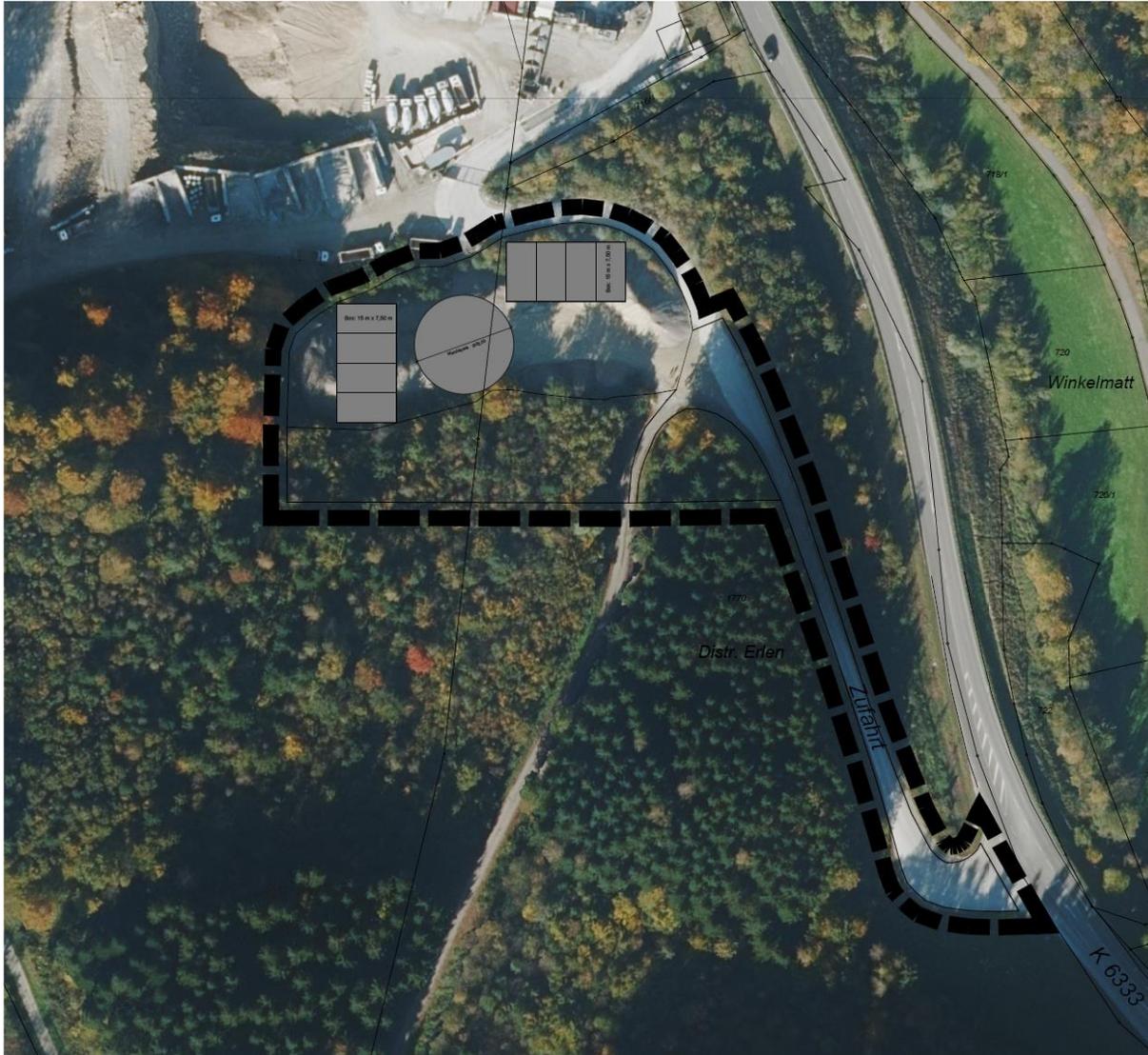
Bebauungsplan „EZL südl. Steinbruch Kalkofen

Durchführung der Frühzeitigen
Öffentlichkeits- und Behördenbe-
teiligung





Geltungsbereich Bebauungsplan



- Geplante Betriebsfläche: 3.683 qm
→ Waldumwandlung erforderlich
- Waldfläche verbleibend: 2.722 qm
- Fläche Zufahrt: 1.124 qm
- Fläche Waldweg: 259 qm
- Fläche Geltungsbereich 7.788 qm

Luftbild mit Geltungsbereich

Ergebnisse aus dem Scopingtermin am 30.11.2022

- Stellungnahmen:

- 8 Stellungnahmen von Behörden / TÖBs / Ortschaftsrat

- Themen:

- Verkehrsbelastung
- Immissionsschutzrecht
- Boden / Grundwasser
- Arbeitsschutz
- Wasser / Abwasser
- Forstrecht

beauftragte Gutachten:

- Umwelt- und Artenschutz
- Schalltechnische Untersuchung
- Prognoseerstellung Staubimmissionen und –Emissionen

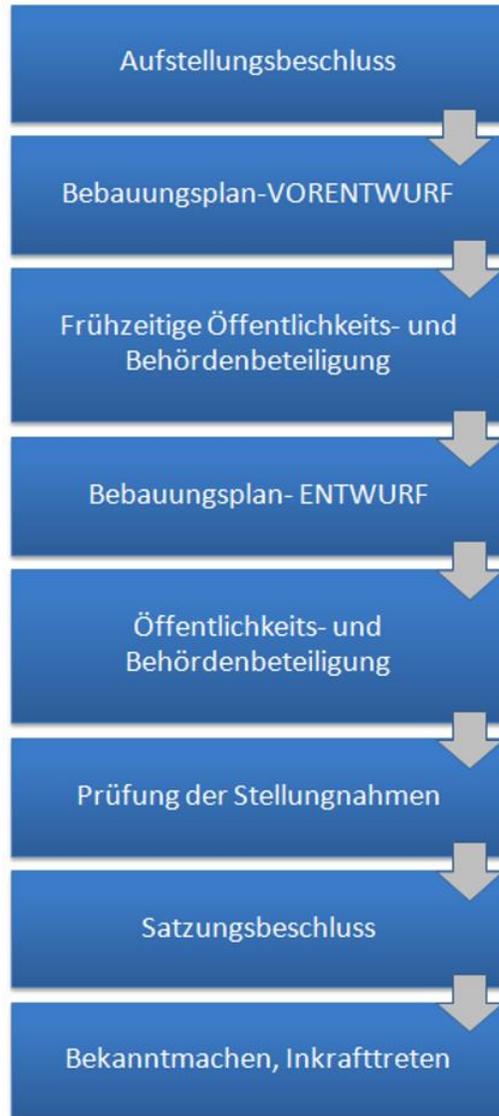
Das EZL liegt ca. 380 m entfernt zur ersten Wohnbebauung in Karsau und in ca. 700 m Entfernung zu Minsehn.



Ausschnitt aus dem FNP - Bestand



Ausschnitt aus dem FNP mit Darstellung der Gebietsänderung



← Verfahrensstand

Ablauf des Bebauungsplanverfahrens