



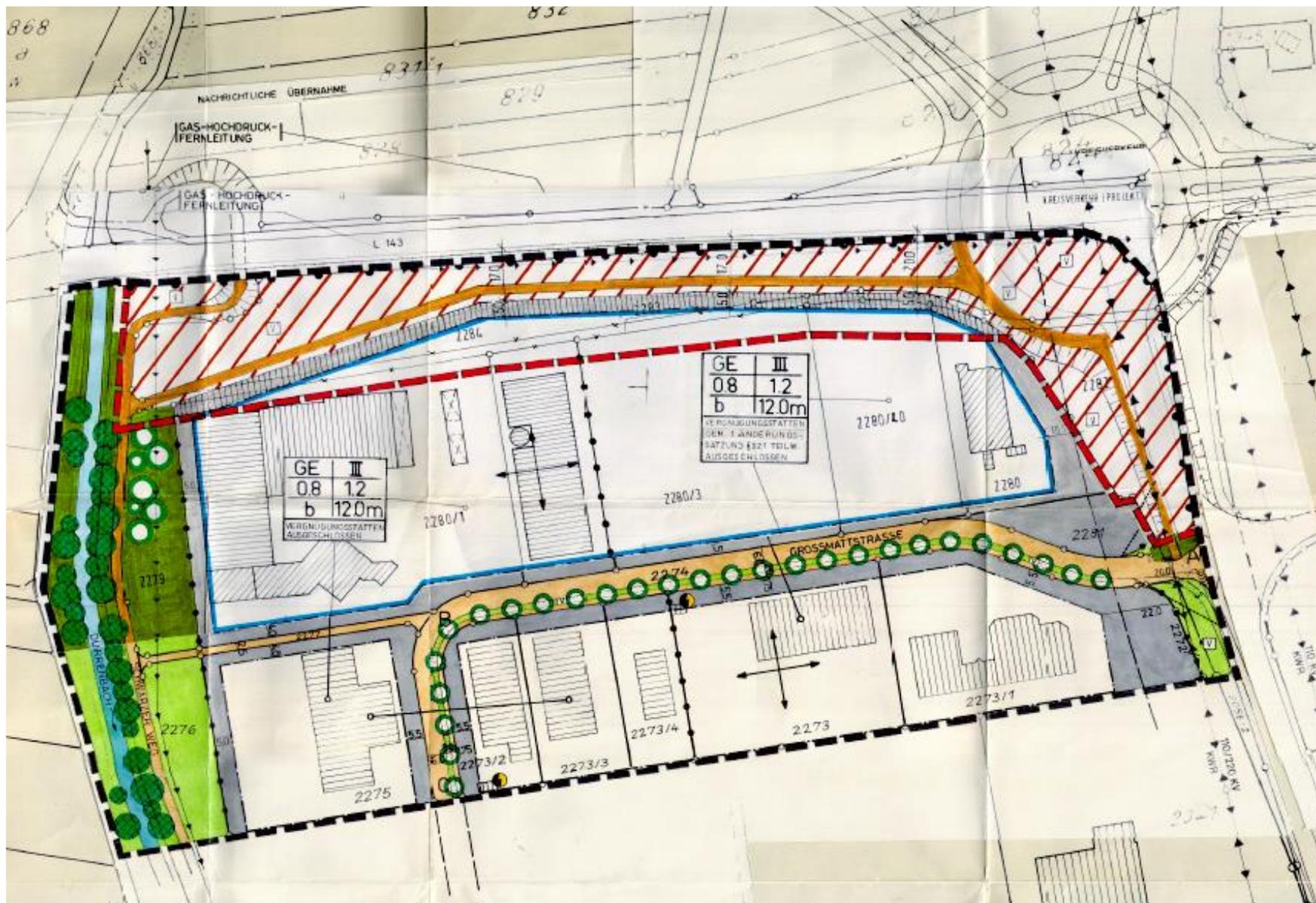
**Bebauungsplan
„Schildgasse Nord,
3.Änderung“**



Aufstellungsbeschluss für B-Plan „Schildgasse Nord, 3. Änderung“

bauliche Erweiterung eines bestehenden Gewerbebetriebs, auf einer im B-Plan als öffentliche Grünfläche festgesetzten Fläche

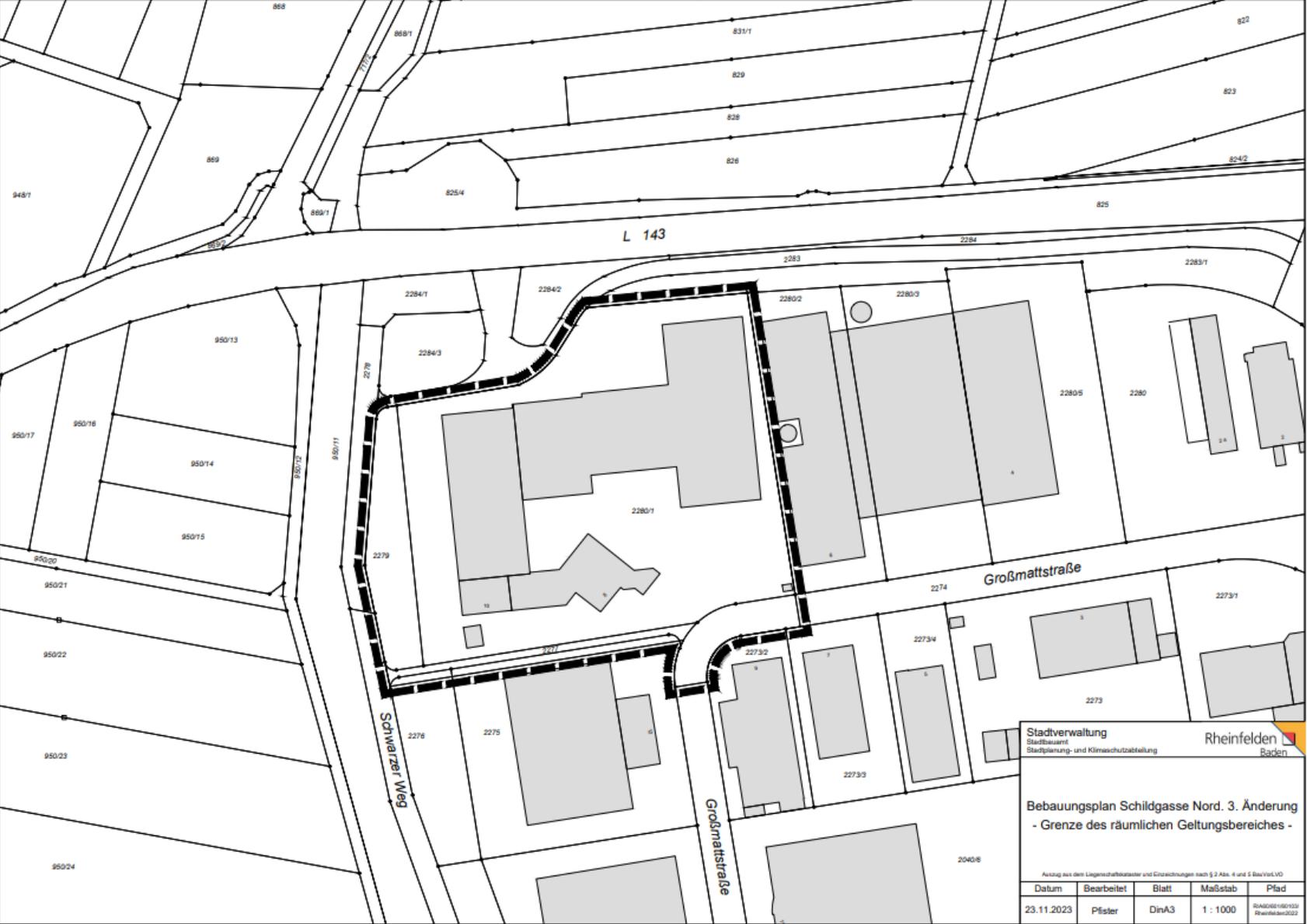
- ➔ Änderung des Bebauungsplans erforderlich um eine baurechtliche Genehmigungsfähigkeit zu erlangen
- ➔ Städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger
- ➔ Bebauungsplanverfahren nach § 13 a BauGB (beschleunigtes Verfahren)



Geltungsbereich B-Plan
„Schildgasse Nord“



Rheinfelden Baden



Fläche Geltungsbereich:
ca. 11.300 m²

Stadtverwaltung
Stadtkämmerei
Stadtplanung- und Klimaschutzabteilung

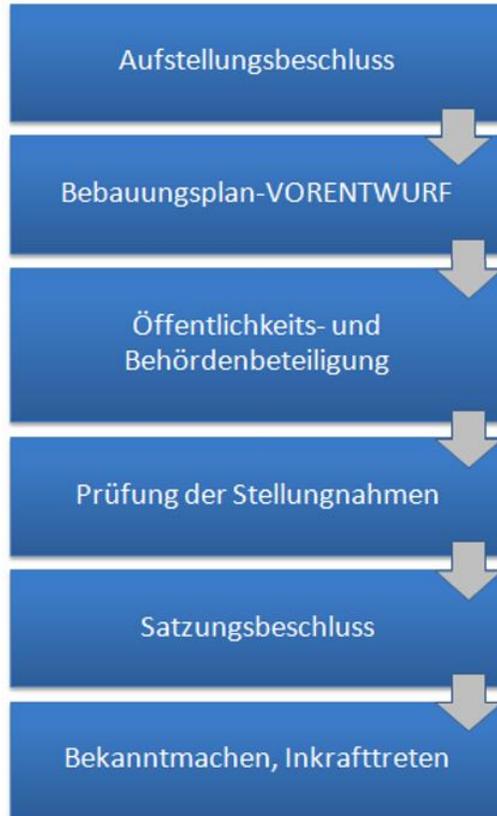
Rheinfelden
Baden

Bebauungsplan Schildgasse Nord. 3. Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches -

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Grenzzeichnungen nach § 2 Abs. 4 und 5 BauVorrVO

Datum	Bearbeitet	Blatt	Maßstab	Pfad
23.11.2023	Pfister	DinA3	1 : 1000	R:\AG\2023\160103 Rheinfelden022

Geltungsbereich B-Plan
„Schildgasse Nord, 3. Änderung“



← Verfahrensstand

Ablauf des beschleunigten Bebauungsplanverfahrens

Nächste Arbeitsschritte:

- Beschlussfassung im Gemeinderat am 14.12.2023
- Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung