

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 05.12.2023 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau,  
Steigweg 2

### Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils

---

### Top 2 Haushaltsberatungen 2024

#### **Antrag SPD-Fraktion**

Der Ortschaftsrat Karsau möge beschließen, dass der Hauptausschuss über diese aus unserer Sicht notwendigen Projekte in seiner kommenden Sitzung ergänzend beraten und diese beschließen:

- Erneuerung der Heizung im Gebäude der Ortsverwaltung Karsau 60.000 €
- Erneuerung der Heizung der Friedhofskapelle Karsau, 25.000 €
- OG Kelter Karsau, Brandschutz und WC-Sanierung im Gebäude der Kelter Karsau 250.000 €
- Radwegbrücke Sengeleweg (Erneuerung)

Der Ortschaftsrat Karsau stimmt einstimmig dem Antrag zu.

#### **Antrag CDU-Fraktion**

Der Ortschaftsrat Karsau möge beschließen im Entwurf der finalen Fassung des HH-Planes soll festgeschrieben werden, dass die Erhöhung der Grundsteuer B von 420 auf 470 %-Punkte nicht festgesetzt werden soll.

Der Ortschaftsrat Karsau stimmt einstimmig dem Antrag zu.

---

### Top 2.1 Haushaltsplan 2023 und mittelfristige Finanzplanung -Beratung und Stellungnahme des Ortschaftsrates- Vorlage: KSU/30/2023

Der Ortschaftsrat stimmt (mit der Maßgabe der Berücksichtigung der gestellten Anträge) der Entwurfsplanung des HH-Planes 2024 und der mittelfristigen Finanzplanung zu. Er empfiehlt dem Hauptausschuss und dem Gemeinderat wie vorgeschlagen zu beschließen.

**Der Beschluss wurde bei zwei Enthaltungen gefasst.**

---

**Top 2.2 Eigenbetrieb Stadtwerke- Wirtschaftsplan 2023  
-Beratung und Stellungnahme des Ortschaftrates-  
Vorlage: KSU/31/2023**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Entwurf des Wirtschaftsplanes 2024 des Eigenbetriebs Stadtwerke für das Wirtschaftsjahr 2024 zu. Er empfiehlt dem Hauptausschuss und dem Gemeinderat wie vorgeschlagen zu beschließen.

**Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.**

---

**Top 2.3 Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung - Wirtschaftsplan 2024-  
-Beratung und Stellungnahme des Ortschaftrates-  
Vorlage: KSU/32/2023**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Entwurf des Wirtschaftsplanes 2024 des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung für das Wirtschaftsjahr 2024 zu. Er empfiehlt dem Hauptausschuss und dem Gemeinderat wie vorgeschlagen zu beschließen.

**Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.**

---

**Top 3 3. Änderung des Bebauungsplans „Schildgasse Nord“ nach § 13a  
Baugesetzbuch - Änderungsbeschluss sowie Zustimmung zum  
Städtebaulichen Vertrag  
Vorlage: 601/51/2023**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt die 3. Änderung des Bebauungsplans „Schildgasse Nord“ nach § 13a Baugesetzbuch hier Änderungsbeschluss sowie Zustimmung zum Städtebaulichen Vertrag zur Kenntnis und empfiehlt dem Bau- und Umweltausschuss und dem Gemeinderat wie vorgeschlagen zu beschließen.

---

**Top 4 Bauantrag vereinf. Verfahren Nutzungsänderung in ein Hundesalon in  
Rheinfeldern (Baden), Karsauer Straße 7, Karsau, Grundstück Lgb.Nr.  
1610/30  
Vorlage: KSU/33/2023**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag vereinf. Verfahren zur Kenntnis.

---

**Top 5 Bekanntgaben - Verschiedenes**

---

**Top 6      Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats**

---