

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 07.12.2023 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 Vergabe der Leistungen für die Böschungssanierung am Roten Weg im Ortsteil Degerfelden  
Vorlage: 66/04/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, die Vergabe der Leistungen für die Böschungssanierung am Roten Weg im Ortsteil Degerfelden, an den Anbieter TERRA Spezialtiefbau GmbH & Co.KG, zu einem Angebotspreis von 117.381,60 Euro Brutto.

---

**Top 2 3. Änderung des Bebauungsplans „Schildgasse Nord“ nach § 13a Baugesetzbuch - Änderungsbeschluss sowie Zustimmung zum Städtebaulichen Vertrag  
Vorlage: 601/51/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig nachstehende Beschlüsse zu fassen:

- a) Es wird die Änderung des Bebauungsplans „Schildgasse Nord“ gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) beschlossen.
  - b) Es wird gemäß § 13a i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen.
  - c) Dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan „Schildgasse Nord“ zwischen der Stadt Rheinfelden und dem Vorhabenträger in der Fassung vom 20.11.2023, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Investoren endzuverhandeln und abzuschliessen.
- 

**Top 3 Informationsvorlage – Bürgerworkshop zur Beteiligung am städtebaulichen Realisierungswettbewerb für das Baugebiet „Römern“ in Herten  
Vorlage: 601/48/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Informationen zum Bürgerworkshop für das Baugebiet Römern zur Kenntnis genommen.

---

**Top 4      Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der  
Mitte des Gemeinderats**

Bekanntgaben der Verwaltung:

- Lokalität in der Elsa-Brändström-Straße ist genehmigt

Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats:

- Abriss Trompeter in Rheinfeldern
  - Bauvorhaben in der Traubenstraße
  - Dürerstraße stark zugewachsen
  - Starke Blendwirkung beim neuen Feuerwehrgerätehaus
-