



ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein

- Gebäude Bestand
- Bestehende Flurstücksgrenze & Grenzpunkt

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Urbanes Mischgebiet (§ 6a BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Grundflächenzahl als Höchstmaß
- Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Maximale Firsthöhe

Bauweise; Baulinie; Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- offene Bauweise
- abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Öffentlicher Fuß- / Radweg

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen (Verkehrsgrünflächen)
- Öffentliche Grünflächen (Zentrale Versickerung, Eingriffsausgleich, Stadtgestaltung)

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

- Rückhalte- und Versickerungsflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen
- Anpflanzen von Bäumen
- Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen, Stauden und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Alltlastverdachtsfläche Einstufung B (=Belassen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung von unterschiedlicher Art bzw. Maß der baul. Nutzung

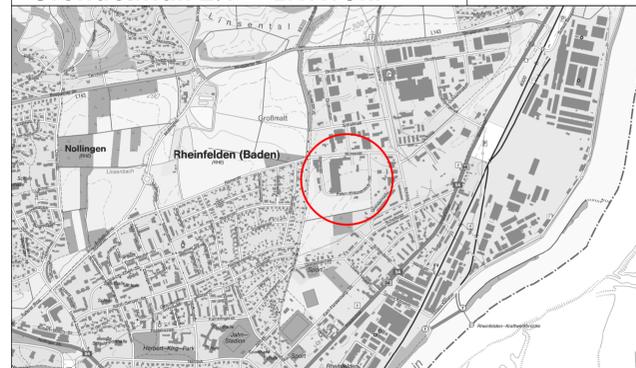
Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
GRZ als Höchstmaß	Max. Anzahl Vollgeschosse
Bauweise	Max. Höhe baul. Anlagen

Nachrichtliche Übernahme Gewerbelärm Beurteilungspegel Nacht <45dB(A)

- Beurteilungspegel Nacht <45dB(A) EG
- Beurteilungspegel Nacht <45dB(A) 1. OG
- Beurteilungspegel Nacht <45dB(A) 2. OG
- Beurteilungspegel Nacht <45dB(A) 3. OG
- Beurteilungspegel Nacht <45dB(A) 4. OG

Stadt Rheinfelden, Stadtteil Karsau
Bebauungsplan
und Örtliche Bauvorschriften
"Grendelmatt 2.1" - ENTWURF



VERFAHENSÜBERSICHT

Aufstellungsbeschluss	am 27.02.2020
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	am 27.02.2020
Bekanntmachung	am 06.03.2020
Frühzeitige Beteiligung	vom 16.03.2020 bis 03.04.2020
Beschluss zur Wiederholung der Frühzeitigen Beteiligung	am _____
Wiederholung der Frühzeitigen Beteiligung	vom 15.08.2022 bis 23.09.2023
Offenlagebeschluss	am _____
Bekanntmachung	am _____
Offenlage	vom _____ bis _____
Satzungsbeschluss	am _____
Bekanntmachung	am _____

Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister

Vorabzug



Planteil
Maßstab 1:1.000
Format 950 / 420
Datum 10.11.2023
Gez. T.Yu.Fi
Kataster vom September 2021
Koordinatensystem: UTM

