



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - GR zulässige Grundfläche als Höchstmaß
 - ⊕ Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - TH Traufhöhe als Höchstmaß
 - GH Gebäudehöhe als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baulinie
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhen und Vollgeschosse
 - Abgrenzung unterschiedlicher Grundflächen (GR) und/oder Grundflächenzahlen (GRZ)
- Anforderungen an die Gestaltung** (§ 74 LBO BW)
- Hauptfahrsrichtung
- Nachrichtliche Übernahmen** (§ 9 Abs. 6a BauGB)
- ⊕ Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - ⊞ Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende öffentliche Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Kanaldeckelhöhen Bestand, Stadt Rheinfelden (Stand 2023)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender/überlagerter Bauungspläne

Stadt Rheinfelden (Baden)

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Friedrichstraße"

Verfahrensdaten		Ausfertigungsvermerk:
Aufstellungsbeschluss	11.11.2020	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Rheinfelden (Baden) übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	25.01.2021 - 26.02.2021	
Offenlage	06.11.2023 - 08.12.2023	
Satzungsbeschluss	25.01.2024	
		Rheinfelden (Baden), den
		Klaus Eberhardt Oberbürgermeister
		Bekanntmachungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist, Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Die Planunterlage nach dem Stand von 09/2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhen Bezugssystem: NHN

Plandaten
M. 1/500
in Planformat: A0

Planstand: 16.01.2024
Projekt-Nr.: S-23-082
Bearbeiter: Sam/Mes
2023-10-10 14:00:00 (S-23-082-001)

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbH
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
fon 0761/38875-0, www.fsp-stadtplanung.de

0 5 10 m 25 m 50 m