SATZUNGEN

der Stadt Rheinfelden (Baden) über

- a) den Bebauungsplan „Friedrichstraße“ und**
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Friedrichstraße“**

im Regelverfahren

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am 25.01.2024

- a) den Bebauungsplan „Friedrichstraße“ und
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Friedrichstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.04.2023 (GBl. S. 137)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Friedrichstraße“ und
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Friedrichstraße“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes (Planzeichnung vom 16.01.2024).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Friedrichstraße“ werden Teilbereiche der folgenden Bebauungspläne überlagert:

- „Stadtmitte“ vom 15.06.1966 (Rechtskraft)
- „Stadtgebiet Teilbereich V“ vom 15.12.1966 (Rechtskraft)
- „Stadtgebiet Teilbereich V – Neuaufstellung des Südteiles“ vom 22.12.1981 (Rechtskraft) in der Fassung der 1. Änderung vom 05.04.1995 (Rechtskraft)

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 16.01.2024
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 16.01.2024

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 16.01.2024
 - b) dem textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften – vom 16.01.2024

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom 16.01.2024
 - b) der Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Einschätzung (Kunz GaLaPlan) vom 16.01.2024
 - c) der Erläuterungsbericht zur schalltechnischen Untersuchung (Fichtner WT) vom 16.01.2024

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Friedrichstraße“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Rheinfelden (Baden), den

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes sowie der dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rheinfelden (Baden) übereinstimmen.

Rheinfelden (Baden), den

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Rheinfelden (Baden), den

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister