Rheinfelden Baden

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 16.01.2024 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

---

Top 2 1. Satzungsänderung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Stadtmitte-West" vom 18.04.2013
Vorlage: 600/04/2023

Der Gemeinderat beschließt die 1. Satzungsänderung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtmitte-West“ vom 18.04.2013.

Top 3 Beschlussvorlage Flächennutzungsplan-Teiländerung "Römern" in Herten - Ergänzung der Aufstellungsbeschluss und Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 601/45/2023

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerungen „nördlich Mattenbach“ und „östlich Friedhof“ von geplanter Wohnbaufläche in Fläche für die Landwirtschaft sowie „östlich Thomaschule“ von geplanter Wohnbaufläche in Gemeinbedarfsfläche (Bestand).
2. Der Gemeinderat billigt die Flächennutzungsplan-Teiländerung „Römern“ (Begründung zur FNP-Änderung) als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch.
3. Der Gemeinderat empfiehlt dem Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständigem Beschlussorgan die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerungen „nördlich Mattenbach“ und „östlich Friedhof“ von geplanter Wohnbaufläche in Flächen für die Landwirtschaft sowie „östlich Thomaschule“ von geplanter Wohnbaufläche in Gemeinbedarfsfläche (Bestand) zu beschließen
4. Der Gemeinderat empfiehlt dem Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständigem Beschlussorgan die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch zu beschließen.
5. Der Gemeinderat empfiehlt dem Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten

Verwaltungsgemeinschaft die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 8 Abs.3 Baugesetzbuch im Parallelverfahren zu billigen.

Top 4 Aufstellung des Bebauungsplans "Grendelmatt 2.1" - Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss
Vorlage: 601/50/2023

Der Gemeinderat beschließt**:**

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange werden gemäß der Anlage 1 und 2 untereinander und gegeneinander abgewogen und den Abwägungsvorschlägen zugestimmt.
2. Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans „Grendelmatt 2.1
3. Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Top 5 Bebauungsplan „Friedrichstraße“ – Ergebnis der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 601/52/2024

Der Gemeinderat beschließt:

1. Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.

2. Der Bebauungsplan „Friedrichstraße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Top 6 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats