



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.3.1 Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5 Baugrenze

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Gebaudehöhe

Nutzungsschablone

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.5. Leitungsrecht zugunsten Stadt Rheinfelden
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Einfriedung

Lage mögliche Einfriedung
gem. Festsetzung in den
Örtlichen Bauvorschriften

Stadt Rheinfelden (Baden)

Bebauungsplan

3. Änderung Schildgasse - Nord

Planfertigung

Rheinfelden, den 27.02.2024

Stadtverwaltung Rheinfelden

Stadtplanung & Klimaschutz

Rheinfelden
Baden

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss

am _____

Öffentliche Auslegung

durchgeführt vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss

am _____

In Kraft getreten

am _____

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Siegel