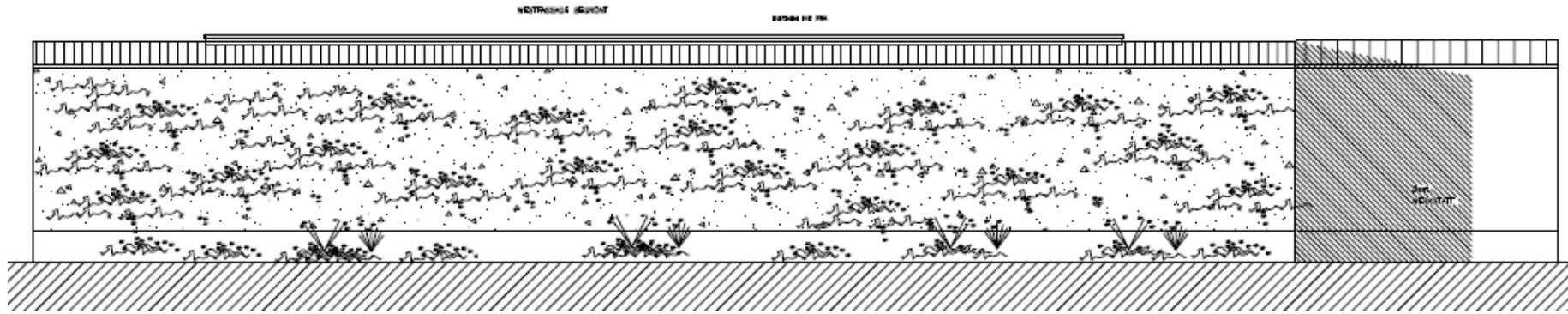
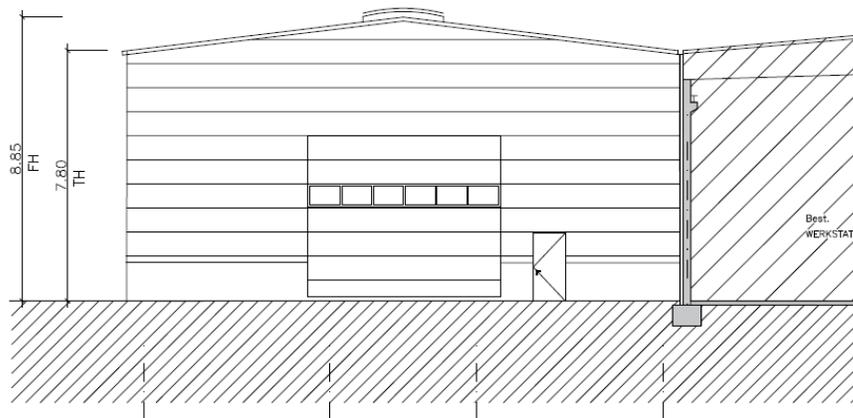


**Bebauungsplan
„3. Änderung
Schildgasse Nord“
Auslegungsbeschluss**

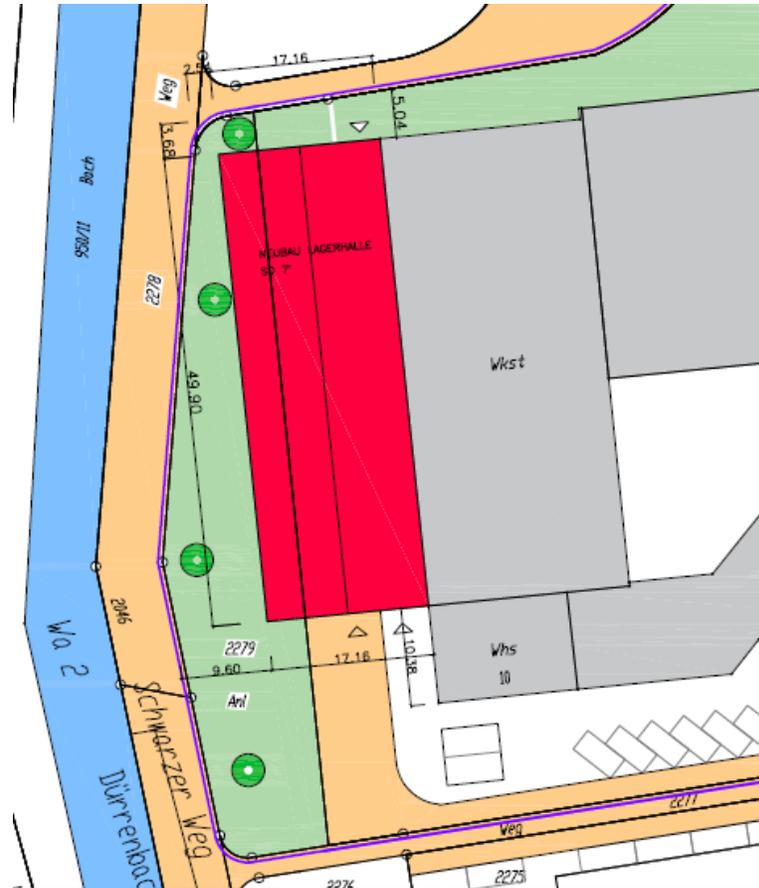




Ansicht West mit Fassadenbegrünung



Ansicht Süden



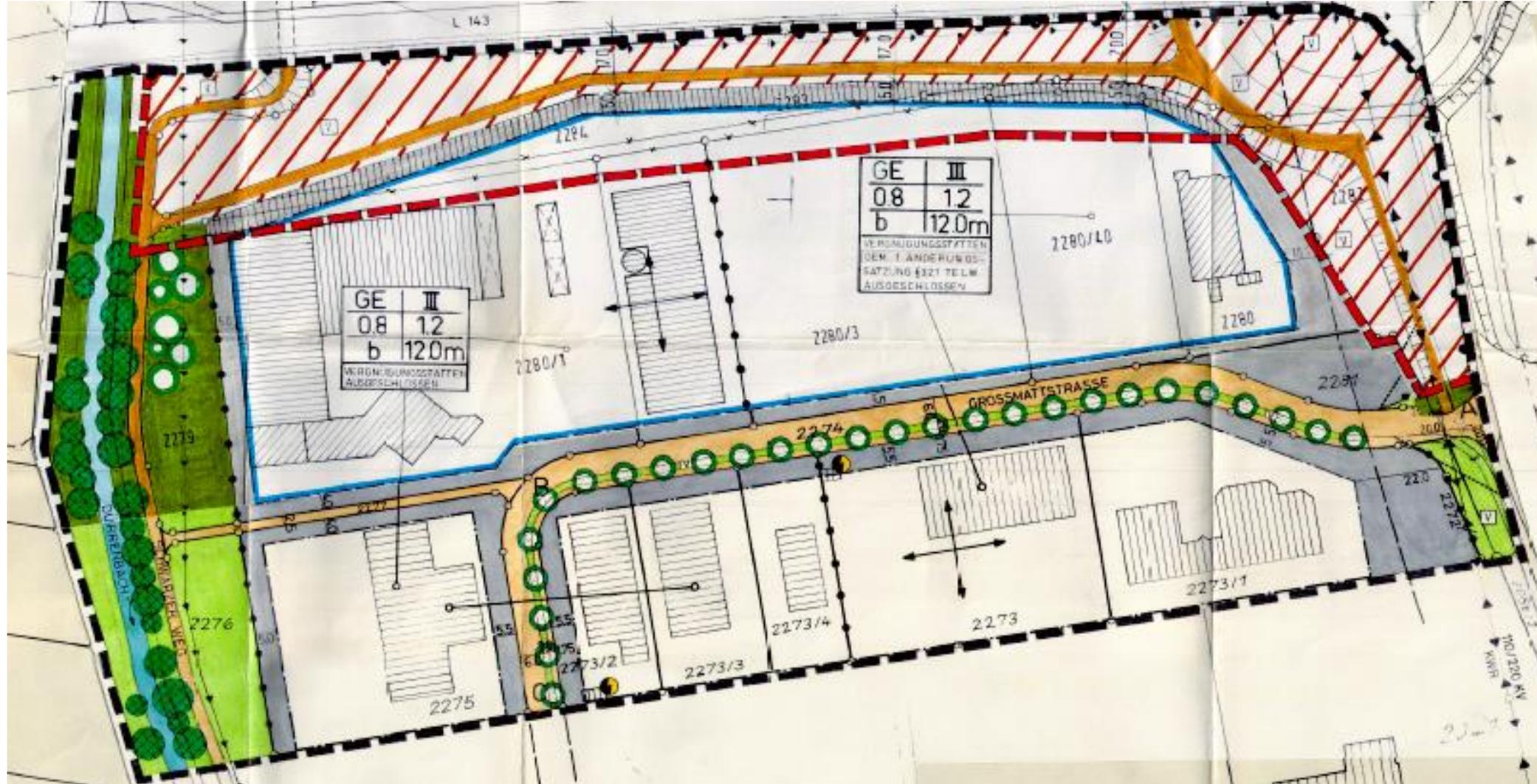
Geplante Erweiterung des Betriebsgebäudes

Auszug aus dem Flächennutzungsplan

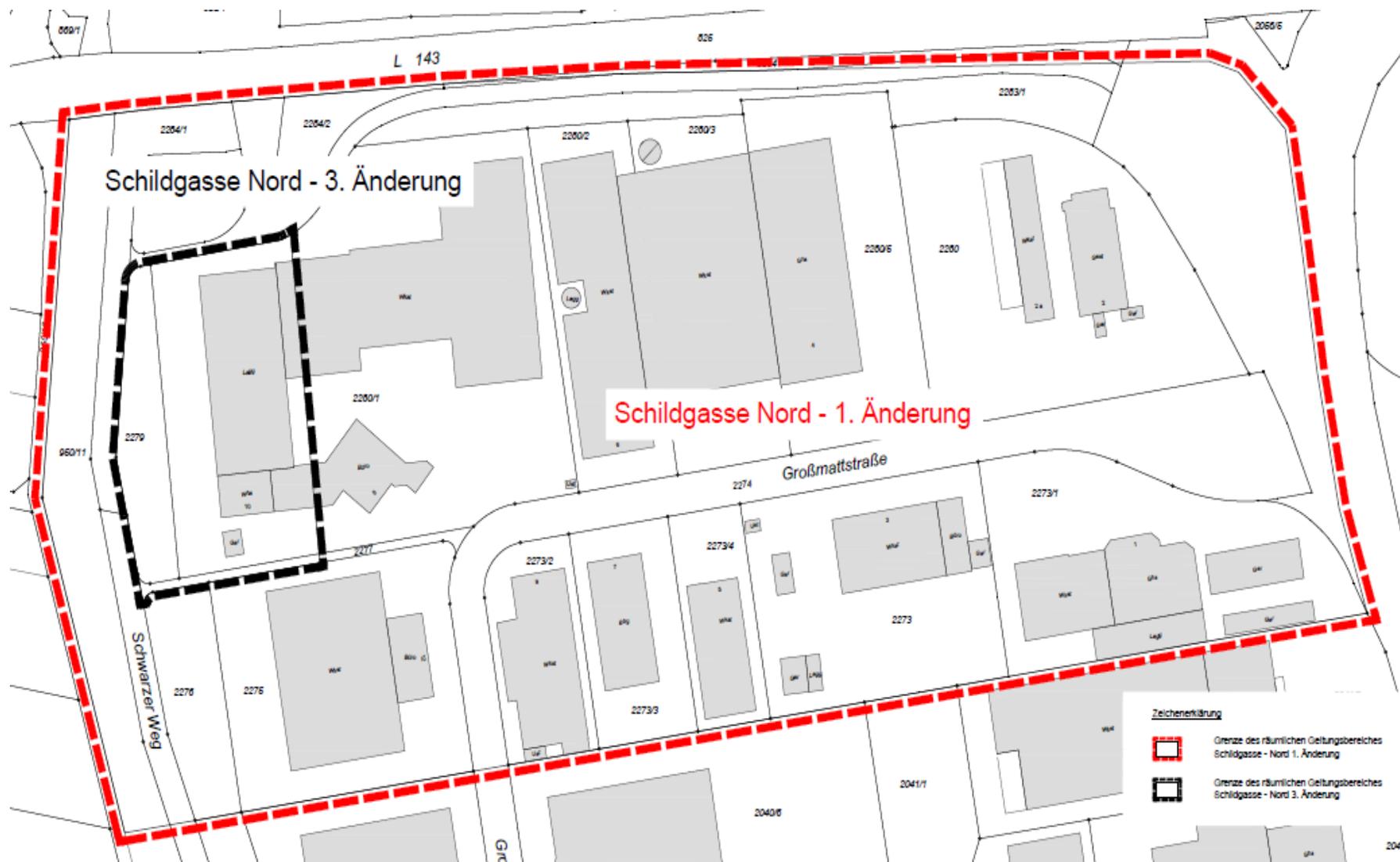


Katastrerauszug mit Luftaufnahme

Derzeit rechtskräftiger B-Plan „2. Änderung Schildgasse Nord“



Geltungsbereich „3. Änderung Schildgasse Nord“





Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 1.3.1 Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 3.5 Baugrenze

Art der baulichen Nutzung	Zeit der Freigabe	Nutzungsschablone
Grauflächen	Grauflächen	
Barriere	Geländehöhe	

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

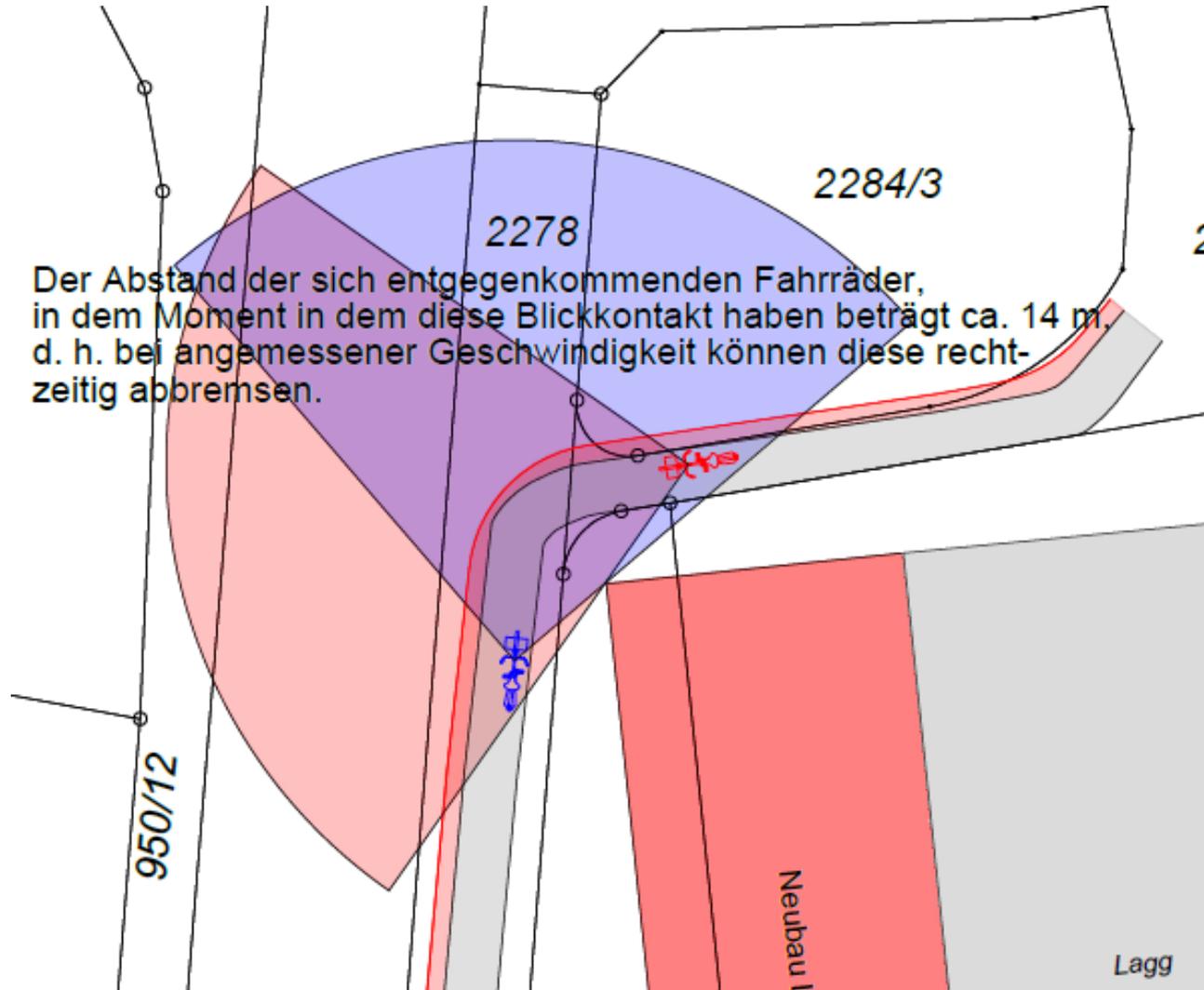
15. Sonstige Planzeichen

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 15.5. Leitungsrecht zugunsten Stadt Rheinfelden (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

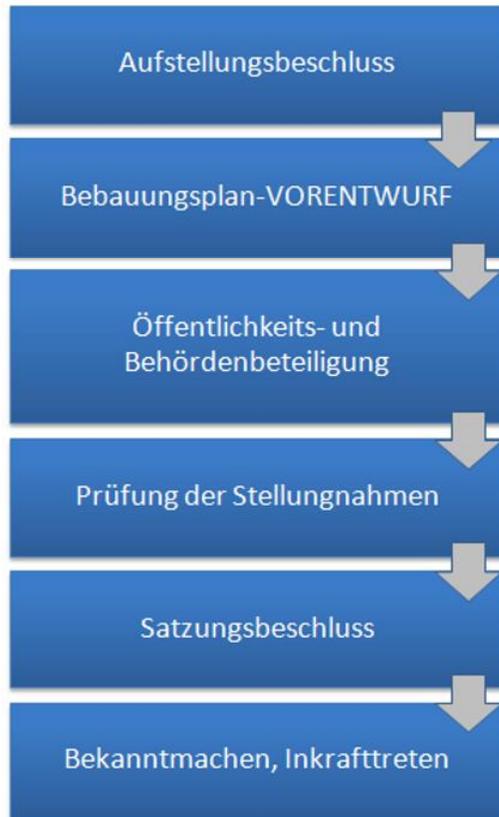
 Einfriedung
Lage mögliche Einfriedung gem. Festsetzung in den Örtlichen Bauvorschriften

Prüfung der Haltesichtweite des Fahrradverkehrs im Kurvenbereich



Gutachten:

- Artenschutzrechtliche Relevanzcheck
- Prüfung Schutzgüter



← Verfahrensstand

Ablauf des Bebauungsplanverfahrens gemäß § 13 a BauGB