SO 1(1) Ferienanlage	I
140	o
EFH FFB 512,40 m ü. NN TH talseitig max. 4,0 m FH max. 6,0 m	
Örtliche Bauvorschriften	
Pultdach DN 0° - 15°	

SO 1(2) Ferienanlage	I
40	o
EFH FFB 512,50 m ü. NN FD Attika max. 3,5 m	
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach	

SO 1(3) Ferienanlage	I
40	o
EFH FFB 513,00 m ü. NN FD Attika max. 3,5 m	
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach	

SO 1(4) Ferienanlage	I
40	o
EFH FFB 512,30 m ü. NN FD Attika max. 3,5 m	
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach	

SO 1(5) Ferienanlage	I
40	o
EFH FFB 513,30 m ü. NN FD Attika max. 3,5 m	
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach	

SO 1(6) Ferienanlage	I
60	o
EFH FFB 514,20 m ü. NN FD Attika max. 3,5 m	
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach	

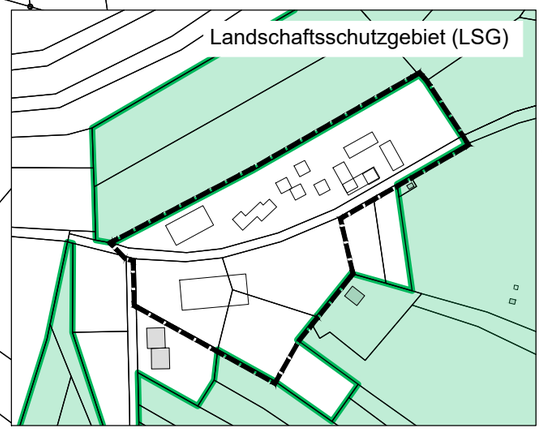
SO 1(7) Ferienanlage	II
110	o
EFH FFB 517,20 m ü. NN FD Attika max. 6,5 m	
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach	

SO 1(8) Ferienanlage	I
100	o
EFH FFB 512,70 m ü. NN FD Attika max. 3,5 m	
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach	

SO 1(9) Ferienanlage	I
90	o
EFH FFB 514,20 m ü. NN FD Attika max. 3,5 m	
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach	

SO 2(2) Ferienanlage	II
250	o
EFH FFB 511,00 m ü. NN FD Attika max. 7,0 m	
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach	

SO 2(1) Ferienanlage	II
500	o
EFH FFB 515,00 m ü. NN FD Attika max. 6,5 m SD/PD TH max. 6,0 m FH max. 8,0 m	
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach, geneigte Dächer DN 0° - 15°	



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- Sondergebiet Ferienanlage (SO) (§ 10 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Private Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünflächen
  Zweckbestimmung: Ausgleichsfläche für Sondergebietsnutzung

- St — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen: Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)
- FSt — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen: Fahrradstellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
SO	II	
Max. zulässige Grundfläche pro Baufeld in m²		Bauweise o = offen
GR	o	
EFH FFB ü. NN TH talseitig FH max.		
Flachdach, geneigte Dächer DN 0° - 15°		Örtliche Bauvorschriften Dachform und Dachneigung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zu Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) Nr. 20 BauGB)
- Anpflanzen Bäume
- Erhaltung Bäume, siehe Grünordnungsplan

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung / Bauweise
- Gebäudedurchgang Höhe 3,0 m ü. EFH, Breite min. 2,50 m
- Bestehende Gebäude
- Abbruch bestehender Gebäude
- geplante Gebäude
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Abgrenzung Waldabstand (30 m)

Stadt Rheinfelden (Baden)
Bebauungsplan
"Ferienanlage Rührberg"

Planfertigung

Rheinfelden (Baden), den 25.03.2024
Stadtverwaltung Rheinfelden (Baden)
Stadtplanung & Klimaschutz

Rheinfelden Baden

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am _____

Öffentliche Auslegung durchgeführt vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss am _____

In Kraft getreten am _____

_____
Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Siegel