



Bebauungsplan

„Ferienanlage Ruhrberg“

Ergebnis 1. Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung und
erneuter Auslegungsbeschluss

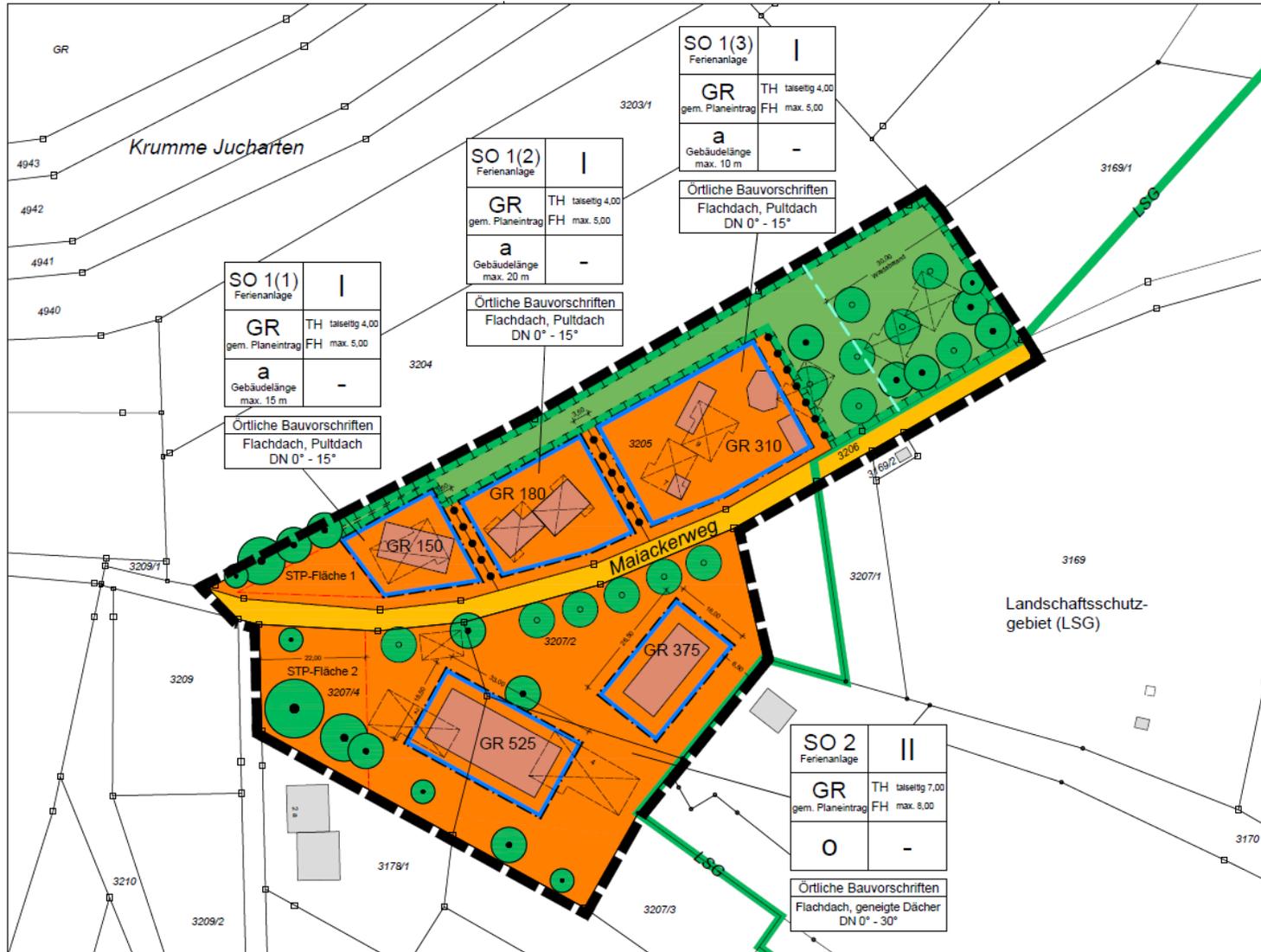




Luftbild



Auszug aus dem Flächennutzungsplan



Entwurf Bebauungsplan 1. Offenlage

**Ergebnisse aus der
1. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
23.10.2023 - 24.11.2023**

- Stellungnahmen:

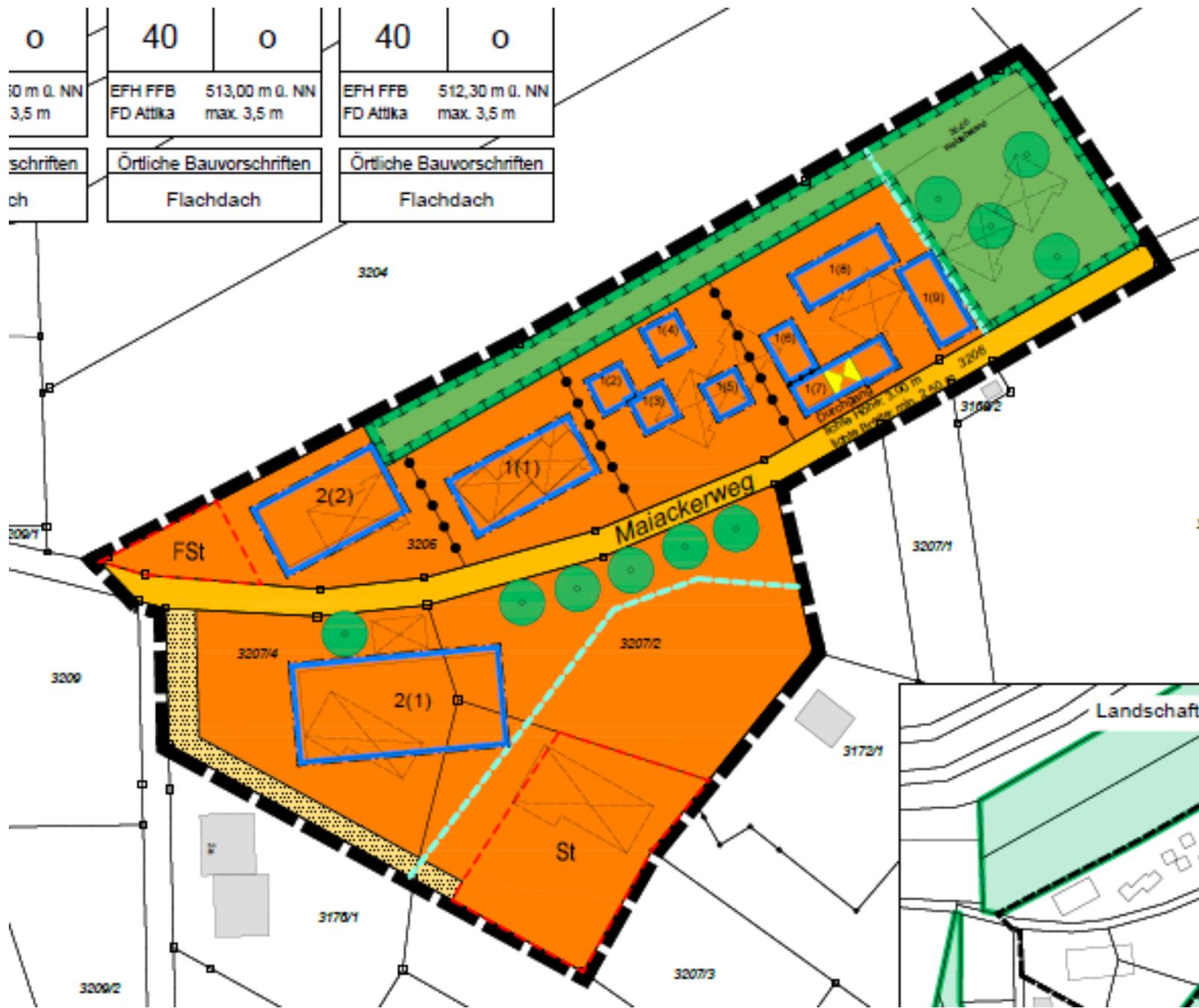
- 12 Stellungnahmen von Behörden / TÖBs
- 1 Stellungnahme von Bürgern

- Themen:

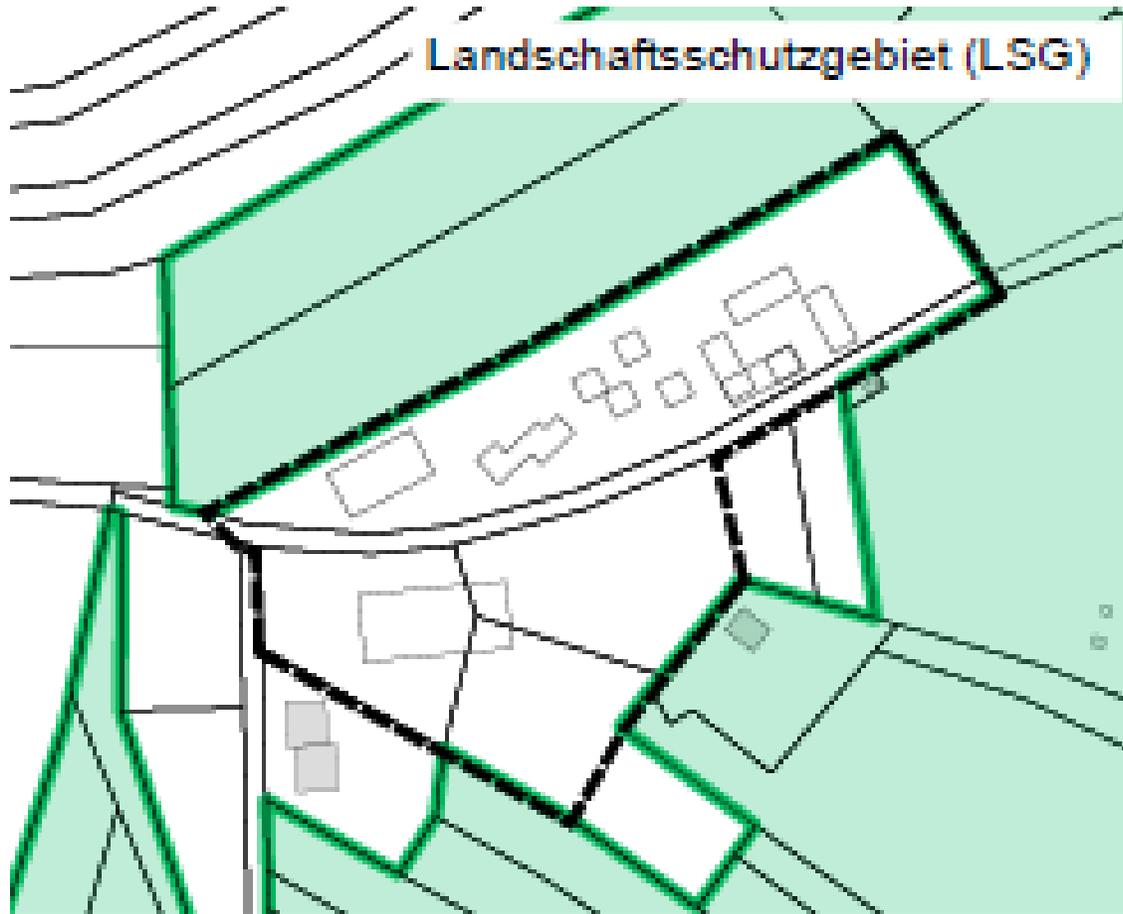
- **Waldabstand**
- Geotechnik
- Grundwasser
- Verkehrliche Erschließung
- **Landschaftsschutzgebiet**

o	40	o	40	o
10 m ü. NN 3,5 m	EFH FFB FD Attika max. 3,5 m	513,00 m ü. NN max. 3,5 m	EFH FFB FD Attika max. 3,5 m	512,30 m ü. NN max. 3,5 m
schriften	Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften	
ch	Flachdach		Flachdach	

Rheinfeldern Baden



Entwurf Bebauungsplan 2. Offenlage

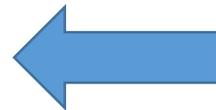
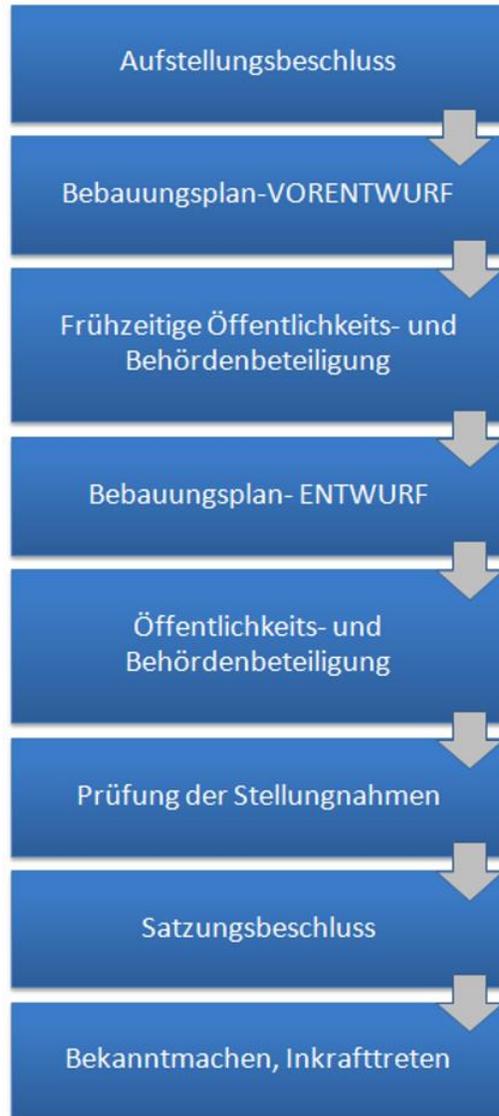


Lage des Landschaftsschutzgebietes

Gutachten, überarbeitet für die 2. Offenlage:

Umwelt- und Artenschutzbericht mit

- Grünordnungsplan Biotoptypen
- Grünordnungsplan Konflikte
- Grünordnungsplan Maßnahmen



Verfahrensstand: 2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Ablauf des Bebauungsplanverfahrens