

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
Amt für Gebäudemanagement
Verfasser/in
Matt, Stefan

Vorlagen-Nr.
651/22/2024
Aktenzeichen
65/12/280

Anlagendatum
10.04.2024

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	29.04.2024	Ö	Kenntnisnahme
Bau- und Umweltausschuss	02.05.2024	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Scheffelschule Erweiterungsbau - Vergabe von Bauleistungen "Rohbauarbeiten"

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Auftragsvergabe zu der Bauleistung „Rohbauarbeiten“ für die Erweiterung der Scheffelschule an die Fa. Brühlmann Bau GmbH

Anlagen

Vergabevorschlag des beauftragten Architekturbüro Knöpfel

Interne Prüfung

1. Wirkungskreis des Beschlusses

- Freiwillige Aufgabe
 Weisungsfreie Pflichtaufgabe
 Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

2. Finanzielle Auswirkungen

2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

- ja, in Höhe von 391.176,79€ nein

2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

- ja, in Höhe von jährlich nein

Erläuterung: _____

2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

- ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

- ja nein

I21100080056
unter der Kostenstelle

2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

- ja nein

Erläuterung:

3. Personelle Auswirkungen

- ja nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

- ja nein

4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> negativ	<input checked="" type="checkbox"/> positiv
Erläuterung	Hinweis: Die Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz wurden gesamthaft für das Projekt geprüft und im Zuge der Beschlussfassung „Baubeschluss“ vorgestellt und allgemein bewertet.	

Erläuterungen

Im Zuge der beschlossenen Erweiterung der Scheffelschule im Ortsteil Herten, in der Steinenstr. 3, 79618 Rheinfelden gem. Baubeschluss vom Mai 2023, steht die Vergabe der Bauleistung Erd- und Rohbauarbeiten an.

Ausschreibung und Ergebnisse

Aufgrund der geschätzten Kosten hat die Verwaltung das Verfahren der „öffentlichen Ausschreibung ohne Bewerbungsverfahren“ gewählt. Das heißt eine deutschlandweite Ausschreibung.

Die Bekanntgabe erfolgte über die Vergabeplattform, sowie über die Homepage der Stadt Rheinfelden.

Die Ausschreibungsunterlagen standen ab KW 10 2024 zum Download über Subreport zur Verfügung. Submissionstermin war am 04.04.2024 elektronisch über Subreport.

Folgende Ergebnisse brachte die Submission:

(Reihenfolge nach Eingang der Angebote)

Nr.	Firma, Ort	Angebot	Summe netto ungeprüft	Summe brutto geprüft	Nachlass
1	Brühlmann Bau GmbH	digital	392.779,97 €	391.176,79€	-
2	Bieter 2	digital	492.651,96 €	492.651,96€	-
3	Bieter 3	digital	521.756,30 €	521.756,30€	-
4	Bieter 4	digital	478.076,07 €	468.514,55€	2 %

Die eingegangenen Angebote wurden durch das beauftragte Architekturbüro Knöpfel geprüft. Das Prüfergebnis mit Vergabevorschlag liegt bei.

Vergabe, Auftragssumme und Ausführung

Das Amt für Gebäudemanagement empfiehlt dem Bau- und Umweltausschuss die Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistungen Rohbauarbeiten in Höhe von brutto 391.176,79 € an die Fa. Brühlmann.

Die Vergabesumme liegt ca. 21,8 % unter der Summe der Kalkulation zur Kostenberechnung vom Architekturbüro Knöpfel vom 28.04.2023.

Mit den Rohbauarbeiten soll nach aktuellem Bauzeitenplan Ende Juli 2024 begonnen werden.