

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
Amt für Gebäudemanagement
Verfasser/in
Stefan Matt

Vorlagen-Nr.
651/24/2024
Aktenzeichen
65 12 280

Anlagedatum
15.04.2024

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	29.04.2024	Ö	Kenntnisnahme
Bau- und Umweltausschuss	02.05.2024	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	16.05.2024	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Scheffelschule Erweiterungsbau - Vergabe von Bauleistungen "Zimmererarbeiten"

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe zu der Bauleistung „Zimmererarbeiten“ für die Erweiterung der Scheffelschule an die Firma Zimmerei Baumgartner.

Anlagen

Vergabevorschlag des beauftragten Architekturbüro Knöpfel.

Interne Prüfung

1. Wirkungskreis des Beschlusses

- ☐ Freiwillige Aufgabe
☐ Weisungsfreie Pflichtaufgabe
☒ Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

2. Finanzielle Auswirkungen

2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

- ☒ ja, in Höhe von 523.608,33 € ☐ nein

2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

- ☐ ja, in Höhe von jährlich ☒ nein

Erläuterung: _____

2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

- ☒ ja ☐ nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

- ☐ ja ☐ nein

I21100080056

unter der Kostenstelle

2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

- ☒ ja ☐ nein

Erläuterung:

3. Personelle Auswirkungen

- ☐ ja ☒ nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

- ☐ ja ☒ nein

4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

☐ keine	☐ negativ	☒ positiv
Erläuterung	Hinweis: Die Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz wurden gesamthaft für das Projekt geprüft und im Zuge der Beschlussfassung „Baubeschluss“ vorgestellt und allgemein bewertet.	

Erläuterungen

Im Zuge der beschlossenen Erweiterung der Scheffelschule im Ortsteil Herten, in der Steinenstr. 3, 79618 Rheinfelden gem. Baubeschluss vom Mai 2023, steht die Vergabe der Bauleistung Zimmererarbeiten an.

Ausschreibung und Ergebnisse

Aufgrund der geschätzten Kosten hat die Verwaltung das Verfahren der „öffentlichen Ausschreibung ohne Bewerbungsverfahren“ gewählt. Das heißt eine deutschlandweite Ausschreibung.

Die Bekanntgabe erfolgte über die Vergabepattform, sowie über die Homepage der Stadt Rheinfelden.

Die Ausschreibungsunterlagen standen ab KW 10 2024 zum Download über Subreport zur Verfügung. Submissionstermin war am 04.04.2024 elektronisch über Subreport.

Folgende Ergebnisse brachte die Submission:

(Reihenfolge nach Eingang der Angebote)

Nr.	Firma, Ort	Angebot	Summe netto ungeprüft	Summe brutto geprüft	Nachlass
1	Zimmerei Baumgartner	digital	523.608,33 €	523.608,33€	-
2	Bieter 2	digital	622.707,15 €	622.707,15€	-

Die eingegangenen Angebote wurden durch das beauftragte Architekturbüro Knöpfel geprüft. Das Prüfergebnis mit Vergabevorschlag liegt bei.

Vergabe, Auftragssumme und Ausführung

Das Amt für Gebäudemanagement empfiehlt dem Gemeinderat die Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistung Zimmererarbeiten in Höhe von brutto 523.608,33 € geprüft an die Fa. Zimmerei Baumgartner aus Herrischried zu vergeben.

Die Vergabesumme der Zimmererarbeiten liegt ca. 13,6 % unter der Summe der Kalkulation zur Kostenberechnung vom Architekturbüro Knöpfel vom 28.04.2023.

Mit den Zimmererarbeiten soll nach aktuellem Bauzeitenplan Anfang September 2024 begonnen werden.