

Informationsvorlage

Bereich | Amt
Stadtplanung & Klimaschutz
Verfasser/in
Foglia, Alexandra

Vorlagen-Nr.
601/66/2024
Aktenzeichen

Anlagedatum
02.05.2024

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	02.05.2024	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Ergebnisbericht über den städtebaulichen Wettbewerb "Römern"

Erläuterungen

Informationsvorlage – Ergebnisbericht über den städtebaulichen Realisierungswettbewerb für das Baugebiet „Römern“ in Herten

Einleitung:

Die Stadt Rheinfelden (Baden) möchte im Ortsteil Herten das Baugebiet „Römern“ mit einer Größe von ca. 5,5 Hektar entwickeln. Das Ziel ist, eine Mischung unterschiedlicher Wohnformen sowie nicht störendem Gewerbe und sozialen Einrichtungen zu entwickeln. Aufgrund der komplexen Rahmenbedingungen und um die bestmögliche städtebauliche und architektonische Lösung zu finden, wurde die Durchführung eines anonymen städtebaulichen Realisierungswettbewerbs beschlossen und durchgeführt. Insgesamt wurden 11 Stadtplanungsbüros zum Wettbewerb geladen, von denen 10 Büros einen Entwurf abgegeben haben.

Ende letzten Jahres wurde in einer 1. Fachjury-Sitzung aus den eingereichten Entwürfen drei ausgewählt, welche in einer 2. Phase ihren Entwurf überarbeiten und vertiefen durften.

Um diesen Wettbewerbsprozess zu unterstützen wurde vor Eintritt in die 2.

Wettbewerbsphase ein Bürgerworkshop durchgeführt.

Die Anregungen / Einwende / Feedbacks aus der 1. Jurysitzung sowie dem Bürgerworkshop wurden den Büros für die Überarbeitung ihrer Entwürfe zur Verfügung gestellt.

Bis zum 05.04.2024 mussten die drei Wettbewerbsteilnehmer ihre überarbeiteten Entwürfe abgeben. In der 2. Fachjury-Sitzung am 30.04.2024 wird über die Platzierung entschieden.

Die Bekanntgabe des Wettbewerbs-Ergebnisses erfolgt im Bau- und Umweltausschuss am 02.05.2024.

Öffentliche Ausstellung der Wettbewerbsentwürfe:

Die Entwürfe der Preisträger sowie auch die Entwürfe aus der 1. Wettbewerbsphase werden der Öffentlichkeit im Rahmen einer Ausstellung in den Räumlichkeiten der Ortsverwaltung Herten am 22.06.2024 vorgestellt.

Ab dem 25.06.2024 bis einschließlich 08.07.2024 werden die Entwürfe dann im Stadtbauamt Rheinfelden (Baden) ausgestellt.

Weiteres Vorgehen

Die Auslober (Fa. Weisenburger) wird bei Realisierung unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichts sowie vorbehaltlich der Genehmigung der Beschlussgremien den 1. Preisträger mit der Komplettierung des Wettbewerbsergebnisses zum städtebaulichen Entwurf und bei entsprechender Qualifikation mit der Erstellung des Bebauungsplans beauftragen.