

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinsamen Ausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 15.04.2024 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 Flächennutzungsplan-Teiländerung "Römern" in Herten - Ergänzung des
Aufstellungsbeschlusses sowie Frühzeitige Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung
Vorlage: 601/62/2024**

Gestützt auf die Empfehlung des Gemeinderates der Stadt Rheinfelden (Baden) vom 25.01.2023 beschließt der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständigem Beschlussorgan

1. die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerungen „nördlich Mattenbach“ und „östlich Friedhof“ von geplanter Wohnbaufläche in Flächen für die Landwirtschaft sowie „östlich Thomaschule“ von geplanter Wohnbaufläche in Gemeinbedarfsfläche (Bestand)
2. die Flächennutzungsplan-Teiländerung „Römern“ (Begründung zur FNP-Änderung) als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 Baugesetzbuch
3. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch
4. die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 8 Abs.3 Baugesetzbuch im Parallelverfahren.
5. die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „Römern“ von landwirtschaftlicher Fläche in Wohn- und Mischbaufläche zu beschließen.

**Top 2 Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung "Rückgabe
Sonderbaufläche für Erdaushubzwischenlager" - Entwurfsbilligung und
Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: 601/63/2024**

Gestützt auf die Empfehlung des Gemeinderates der Stadt Rheinfelden (Baden) vom 21.03.2024 beschließt der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan

1. die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „Rückgabe Sonderbaufläche Erdaushubzwischenlager im Bereich nördlich Römerstraße“ von Sonderbaufläche für ein Erdaushubzwischenlager in Fläche für die Landwirtschaft und
2. den Entwurf der Flächennutzungsplan-Teiländerung als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch zu billigen.

**Top 3 Flächennutzungsplan-Änderung "PVA Hollwangen" in Schwörstadt -
Aufstellungsbeschluss sowie Frühzeitige Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung
Vorlage: 601/65/2024**

Gestützt auf die Empfehlung des Gemeinderates der Gemeinde Schwörstadt vom 14.09.2023 beschließt der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfeldern (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständigem Beschlussorgan

1. die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „PVA Hollwangen“, Flurstücke 5002/7 und 5002/8 Gemarkung Schwörstadt
2. die Flächennutzungsplan-Teiländerung „PVA Hollwangen“ (Begründung zur FNP-Änderung) als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 Baugesetzbuch
3. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch
4. die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 8 Abs.3 Baugesetzbuch im Parallelverfahren.

Top 4 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Mitglieder
