

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 04.07.2024 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Fragen der Einwohnerschaft

- Rückfragen hinsichtlich eines möglichen Bebauungsstarts für den Bereich „Auf der Schanz II“ auf der Gemarkung Karsau

Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt folgenden in der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.02.2024 gefassten Beschluss bekannt:

Verhandlungsgegenstand

Ausschreibung zur Veräußerung der Feuerwehrgerätehäuser Rheinfelden, Nollingen und Karsau

1. Der Gemeinderat hat beschlossen, dass das Feuerwehrgebäude Rheinfelden (Hardtstr. 5) per Konzeptvergabe veräußert wird und die beigefügte Matrix als Grundlage zur Bewertung der eingehenden Bewerbungen herangezogen wird.
2. Der Gemeinderat hat beschlossen, dass das Feuerwehrgebäude Nollingen (Spitzwegstr.) per Direktvergabe veräußert wird.
3. Der Gemeinderat hat beschlossen, dass das Feuerwehrgebäude Karsau (Panoramastr. 4) per Bieterverfahren veräußert wird.
4. Der Gemeinderat hat die Stadtverwaltung mit der Ausschreibung der bebauten Grundstücke der Feuerwehr beauftragt.

Top 3 Anpassung der Gebührenordnung für die städtischen Kindertagesstätten in Rheinfelden (Baden) Vorlage: 50/13/2024/3

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Die Gebühren für die städtischen Kindertagesstätten werden per Satzung gemäß den Änderungen in Anlage 1 neu gefasst und treten in der Form gemäß Anlage 2 zum 01.09.2024 in Kraft.
2. Die Gebührentabelle gem. Anlage 6 wird als Benutzungsgebühr gem. § 8 beschlossen.

3. Die Festsetzung der Gebühren für die Folgejahre erfolgt nach einer Überarbeitung der Einkommensstaffelung im Jahr 2025.
4. Die Benutzungsordnung für die städtischen Kindertagesstätten wird gemäß den Änderungen in Anlage 3 neu verfasst. Diese tritt in der Form gemäß Anlage 4 zum 01.09.2024 in Kraft.

Top 4 Alternativen Ganzjahresbad
Vorlage: 65/08/2024

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich, das Hallenbad für die nächsten 3-5 Jahre weiter zu betreiben.

Top 5 Erweiterung am Campus - Vorstellung Siegerentwurf und Beauftragung Architekt & Fachplaner
Vorlage: 651/27/2024

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich das Architekturbüro Spiecker Sautter Lauer Architekten PartG mbB mit dem vorgestellten Siegerentwurf für die Erweiterung am Campus zu beauftragen.

Hier die Leistungsphasen 1 bis 3 sowie das Ingenieurbüro Wirth Haker für die Tragwerksplanung ebenfalls in der ersten Stufe mit den Leistungsphasen 1 bis 3.

Top 6 Information über den Haushaltsverlauf 2024 (1)
Vorlage: 200/21/2024/1

Der Gemeinderat nimmt die Informationen über den Haushaltsverlauf zur Kenntnis.

Top 7 Überprüfung des Verbleibs im European Energy Award (EEA)
Vorlage: 601/67/2024

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Beauftragung der Stadtverwaltung mit folgenden Aufgaben:

1. Überprüfung des Verbleibs oder eines möglichen Austrittes der Stadt Rheinfelden (Baden) im/aus dem European Energy Award (EEA).
 2. Überprüfung einer Alternative zum EEA, um im Falle eines Austritts einen geordneten Übergang zu schaffen und das Monitoring im Bereich Klimaschutz und Energie zu sichern.
-

Top 8 Klimaneutrale Verwaltung bis 2035
Vorlage: 601/74/2024

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich das Ziel einer klimaneutralen Stadtverwaltung bis 2035.

Top 9 Verlegung des verkaufsoffenen Sonntags am 08.09.2024 auf den 20.10.2024
Vorlage: 32/07/2024

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den verkaufsoffenen Sonntag am 08.09.2024 auf den 20.10.2024 zu verlegen.

Top 10 Tempus fugit e.V. - Kommunaler Zuschuss der Stadt Rheinfelden (Baden)

2025	-	2027
Vorlage: 41/02/2024		

Es ergeht mehrheitlich folgender Beschluss:

Tempus fugit e.V. erhält für den Zeitraum von 2025 bis einschließlich 2027 einen jährlichen Zuschuss der Stadt Rheinfelden (Baden) in Höhe von 27.000,00 € für kulturelle Bildungsangebote an Schulen, Kultur- und Bildungseinrichtungen in Rheinfelden (Baden). Die jährliche Fördersumme wird nach Leistungserfüllung in mehreren Abschlägen ausbezahlt.

Top 11 Förderung des Familienzentrums Rheinfelden e. V.: Erhöhung von Zuschüssen
Vorlage: 503/06/2024

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Der Antrag auf Erhöhung der Fördersummen für das Familienzentrum Rheinfelden e.V. für das Jahr 2024 um 2.813 € und in den Folgejahren 2025, 2026 und 2027 um jeweils 6% der Gesamtförderung gemäß der unter Punkt 1 benannten Förderbeträge wird bewilligt.
2. Die Zuschüsse für die Mietkosten des Familienzentrums werden weiterhin in voller Höhe, inklusive Erhöhung ab September 2024, übernommen.
3. Der Antrag auf Erhöhung der Fördersumme für die Personalkosten im Bereich der Kindertagespflege für Kinder über drei Jahren (KTP Ü3) gemäß der unter Punkt 2 benannten Summe von 2.500 auf 3.300 € wird bewilligt.

**Top 12 Städtebauliches Entwicklungskonzept (SEK) Rheinfelden (Baden) zur Seveso-III-Richtlinie sowie Arbeitshilfe für das baurechtliche Genehmigungsverfahren; hier: Fortschreibung und Beschluss der öffentlichen Auslegung
Vorlage: 601/70/2024**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig

1. den Entwurf der Fortschreibung des Städtebaulichen Entwicklungskonzept (SEK) Rheinfelden (Baden) zur Seveso-III-Richtlinie sowie der Arbeitshilfe für baurechtliche Genehmigungsverfahren jeweils vom 06.06.2024 als informelle Planung gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.
2. die Durchführung einer Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in Form einer öffentlichen Auslegung sowie einer Informationsveranstaltung.

**Top 13 Zielabweichungsverfahren zum Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch Kalkofen
Vorlage: 60/07/2024**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die nachstehenden Beschlüsse:

1. Beim Regierungspräsidium Freiburg, Referat 21, wird ein Antrag auf ein Zielabweichungsverfahren gemäß § 11 Raumordnungsgesetz (ROG) i.V.m. § 24 Landesplanungsgesetz (LplG) zum Erdaushubzwischenlager „südlich Steinbruch Kalkofen“ gestellt.
2. Als Antragsunterlagen wird die „Begründung zum Zielabweichungsverfahren gemäß § 11 Raumordnungsgesetz (ROG) i.V.m. § 24 Landesplanungsgesetz (LplG)“ vom 24.05.2024 (Anlage 1) sowie Anlagen zur Begründung (Anlage 2) beigefügt.

**Top 14 3. Änderung des Bebauungsplanes "Neumatt-Süd" - Änderungsbeschluss
Vorlage: 60/06/2024**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Neumatt-Süd“ gemäß § 13 a i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren.
2. Es wird gemäß § 13 a i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen.

**Top 15 Flächennutzungsplan-Teiländerung "Grendelmatt 2.1" und "Grendelmatt 3.1": Aufstellungsbeschluss sowie Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 60/08/2024**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die nachfolgenden Beschlüsse:

1. Die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung Grendelmatt 2.1 und Grendelmatt 3.1 gemäß den Darstellungen in der Begründung vom 27.05.2024 (Anlage 1) sowie im Planteil vom 27.05.2024 (Anlage 2).
2. Den Entwurf der Flächennutzungsplan-Teiländerung vom 27.05.2024 als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs 1 sowie § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch.

**Top 16 Städtebaulicher Realisierungswettbewerb Baugebiet "Römern" /
Bebauungsplanverfahren "Römern"
Vorlage: 601/68/2024**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Der Empfehlung des Preisgerichts des Städtebaulichen Realisierungswettbewerbs Baugebiet „Römern“ für den 1. Preisträger ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH aus Karlsruhe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt das Bebauungsplanverfahren „Römern“ auf Grundlage des städtebaulichen Entwurfs des Büros ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH aus Karlsruhe fortzuführen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt einen Städtebaulichen Vertrag zwischen dem Vorhabenträger (Fa. Weisenburger) und der Stadt Rheinfelden (Baden) auf Grundlage des am 20.06.2022 unterschriebenen Letter of Intent (LOI) auszuarbeiten.

**Top 17 3. Änderung B-Plan "Schildgasse Nord" nach § 13a BauGB - Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 601/69/2024**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 Baugesetzbuch) zugestimmt.
2. Der im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte Bebauungsplan 3.

Änderung B-Plan „Schildgasse Nord“ und die Örtlichen Bauvorschriften werden jeweils gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Top 18 Bebauungsplan "Ferienanlage Ruhrberg" - Ergebnis der 2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 601/71/2024

Es ergeht folgender Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) einstimmig zu.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Ferienanlage Ruhrberg“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB einstimmig als Satzung.

Top 19 Bebauungsplan "Auf der Schanz II" - Ergebnis der Frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss
Vorlage: 601/72/2024/2

Es ergehen mehrheitlich folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat stimmt unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der beiden frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen vorgebrachten Anregungen zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Auf der Schanz II“.
3. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch.
4. Für das Baugebiet „Auf der Schanz II“ ist eine Bauverpflichtung gem. § 176 BauGB zu erwägen.
5. Im Bereich WA4 sind keine Garagen zuzulassen, sondern Carports mit PV-Anlagen und Dachbegrünung.
6. Eine Energiebilanzrechnung ist aufzustellen.
7. Die Entwässerungsproblematik Richtung Haldenweg und Kapfbühl ist nochmals zu überprüfen.

8. Der Stellplatzindex wird folgt festgesetzt:

bis 80 qm 1,0 Stellplätze
80-100 qm 1,5 Stellplätze
>100 qm 2 Stellplätze

**Top 20 Eigenbetrieb Bürgerheim Rheinfelden: Bestellung der Betriebsleiterin Finanzen
Vorlage: BGH/37/2024**

Es ergeht einstimmig folgender Beschluss:

Der Gemeinderat bestellt Frau Carina Schreiner zur Betriebsleiterin Finanzen des Eigenbetriebs Bürgerheim Rheinfelden.

**Top 21 Bestätigung der Wahl von Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehr
Vorlage: FW/05/2024**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Wahl von

von **Herrn Andreas Keßler** zum **Stellvertreter des Abteilungskommandanten der Abteilung Adelhausen**. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und schließt sich an die bisherige an.

von **Herrn Florian Johner** zum **Abteilungskommandanten der Abteilung Stadt**. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und beginnt am 15.04.2024

von **Herrn Jürgen Müller** zum **1. Stellvertreter des Abteilungskommandanten der Abteilung Stadt**. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und beginnt am 15.04.2024.

von **Herrn Michael Meyer** zum **2. Stellvertreter des Abteilungs-kommandanten der Abteilung Stadt**. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und beginnt am 15.04.2024.

von **Herrn Urs Willi Mangold** zum **Abteilungskommandanten der Abteilung Herten**. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und schließt sich an die bisherige an.

von **Herrn Jürgen Amrein** zum **Stellvertreter des Abteilungskommandanten der Abteilung Herten**. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und beginnt am 19.04.2024.

von **Herrn Frank Fröhle** zum **Abteilungskommandanten der Abteilung Degerfelden**. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und schließt sich an die bisherige an.

von **Herrn Martin Schmitz** zum **1. Stellvertreter des Abteilungs-kommandanten der Abteilung Degerfelden**. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und beginnt am 27.04.2024.

von **Herrn Florian Rinderlin** zum **2. Stellvertreter des Abteilungs-kommandanten der Abteilung Degerfelden**. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und beginnt am 27.04.2024.

von **Herrn Udo Werner** zum **Abteilungskommandanten der Abteilung Minseln**. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und schließt sich an die bisherige an.

von **Herrn Kevin Attinger** zum **1. Stellvertreter des Abteilungs-kommandanten der Abteilung Minseln**. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und beginnt am 03.05.2024.

von **Herrn Daniel Schindler** zum **2. Stellvertreter des Abteilungs-kommandanten der Abteilung Minseln**. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und beginnt am 03.05.2024.

von **Herrn Enrico Leipzig** zum **2. Stellvertreter des Feuerwehr-kommandanten** der Freiwilligen Feuerwehr Rheinfelden (Baden). Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und schließt sich an die bisherige an.

Top 22 Neue Namensgebung der Adelbergkirche
Vorlage: 10/07/2024

Dem Vorschlag der Altkatholischen Pfarrgemeinde Hochrhein-Wiesental, der Adelbergkirche den Namen „St. Jakobus am Adelberg“ im Zuge der Kirchweihe am 20.07.2024 zu geben, wird mehrheitlich zugestimmt.

Top 23 Antrag der Grüne-Fraktion "Initiative zur vollständigen Reaktivierung des Krankenhausgebäudes am Vogelsang"
Vorlage: WST/11/2024

Auf Antrag der Fraktion Grüne berichtet Herr Oberbürgermeister Eberhardt von dem ihm bekannten Sachstand der Initiative zur Reaktivierung des Kreiskrankenhausgebäudes in Rheinfelden (Baden). Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

Top 24 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats

Bekanntgaben:

- Stellungnahme zur Anfrage der Fraktion Grüne zum Thema Emissionen aus der Aluminium Rheinfelden vom Amt für öffentliche Ordnung / Polizeiabteilung

Anfragen:

- a) Bildung Zählgemeinschaft GAR und FDP
 - b) Problematik verstopfte Kanaldeckel
 - c) Planung Mountainbike-Trail
 - d) Problematik Unkraut bei Bordsteinkanten
-

