

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Ortschaftsrats Herten der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 23.07.2024 | im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Herten,  
Hauptstraße 33

### **Top 1      Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils**

Zwei Bürgerinnen melden sich zu TOP 4. Sie melden starke Bedenken an, dass Wohnungen mit der Umnutzung zu Ferienwohnungen für den sehr angespannten Wohnungsmarkt aus dem Verkehr gezogen werden. Sie wundern sich über die Vorgehensweise. Seit November 2023 wird die Wohnung als Ferienwohnung genutzt aber erst heute ist die Nutzungsänderung im Ortschaftsrat auf der Tagesordnung. Weiter beanstanden sie die mangelnde Information für sie als direkt betroffene über diese Nutzungsänderung. Sie wurden zuvor von niemandem darüber informiert. Die Bürgerinnen sorgen sich nun um ihre Sicherheit in dem Wohnhaus.

---

### **Top 2      Bauantrag im vereinfachten Verfahren Neubau Pergola und Anbau Büro, Personal + Lager Hauptstraße 80, Flurstücke 4306, 4307 Vorlage: HTN/18/2024**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

---

### **Top 3      Bauvoranfrage Zulässigkeit Bebauung mit mehreren Wohnhäusern und baurechtliche Prüfung einer Umnutzung der Scheune, Augster Straße 33, Flurstück 1282 Vorlage: HTN/19/2024**

Eine Ortschaftsrätin rückt wegen Befangenheit vom Tisch ab.

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag wohlwollen zur Kenntnis. Er bewertet die Nachverdichtung positiv, pocht aber auf die verpflichtende Umsetzung der aktuellen Stellplatzsatzung.

---

### **Top 4      Bauantrag im vereinfachten Verfahren Nutzungsänderung Wohnung zu Ferienwohnung, Ziegelackerweg 1, Lgb. Nr. 2055/7 Vorlage: HTN/26/2024**

Der Ortschaftsrat nimmt die Nutzungsänderung ablehnend zur Kenntnis. Die Bedenken der anwesenden Bürgerinnen werden an die Verwaltung weitergegeben.

Der Ortschaftsrat lehnt die Einrichtung einer Ferienwohnung in dieser Form in diesem Wohnhaus einstimmig ab.

---

**Top 5      Mittelanforderungen zum Haushaltsplan 2025**  
**Vorlage: HTN/17/2024**

**Der Ortschaftsrat schlägt vor:**

Mittelanforderungen für den Haushalt 2025 werden vom Ortschaftsrat beraten und einstimmig beschlossen.

---

**Top 6      Feststellung von Hinderungsgründen für den Eintritt in den Ortschaftsrat**  
**Vorlage: HTN/20/2024**

**Die Ortsverwaltung schlägt vor:**

Der Ortschaftsrat stellt fest, dass bei keiner/keinem der am 09. Juni 2024 in den Ortschaftsrat gewählten Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte ein Hinderungsgrund für den Eintritt in den Ortschaftsrat gegeben ist.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

---

**Top 7      Ehrungen für langjährige Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte**  
**Vorlage: HTN/21/2024**

Ortschaftsrätin Sabine Hartmann-Müller wird für 25 Jahre Tätigkeit im Ortschaftsrat geehrt.

Ortschaftsrat Markus Hiltensberger wird für 20 Jahre Tätigkeit im Ortschaftsrat geehrt.

Ortschaftsrat Matthias Reiske wird für 20 Jahre Tätigkeit im Ortschaftsrat geehrt.

---

**Top 8      Bekanntgaben**

a) Umfragebogen – Ein Bürgerbus für Rheinfelden und seine Ortsteile.

---

**Top 9      Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats**

a) Roby-Dog Behälter beim ehemaligen Pumphauschen. In Höhe der Kreuzung an der sich drei Straßen treffen (Lbg-Nr. 4145).

- b) Desolater Zustand Radweg an der Bahn entlang nach Wyhlen
- c) Sanierung der Fährestraße, Auftrag an TD schon geschrieben
- d) Mattenbach. Führ sehr wenig Wasser. Wunsch nach Besichtigung.

---

**Top 10    Verabschiedung der ausscheidenden Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte**  
**Vorlage: HTN/22/2024**

Der Vorsitzende verabschiedet folgende ausscheidenden Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte:

Ortschaftsrätin Sabine Hartmann-Müller  
Ortschaftsrätin Helga Ney-Wildenhahn  
Ortschaftsrat Hans Schiffmann  
Ortschafrat Markus Hiltensberger

---