

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 12.09.2024 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Keine

Top 2 Vorstellung des Generalentwässerungsplanes (GEP) für den Ortsteil Minseln Neubau RÜB Minseln mit Zu- und Ablaufhaltungen, als Ergebnis des Generalentwässerungsplanes für den Ortsteil Minseln Vorlage: EBAWB/04/2024

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Generalentwässerungsplan für den Ortsteil Minseln wird dem Bau- und Umweltausschuss und dem Gemeinderat vorgestellt und zur Kenntnis genommen.

Der Gemeinderat beschließt den Neubau des RÜB Minseln sowie Rückbau des vorhandenen RÜB Minseln. Die Verwaltung stellt die Mittel im Rahmen der Aufstellung des Wirtschaftsplanes 2025 ein.

Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der dafür notwendigen Grunderwerbsverhandlungen

Top 3 Freibad - Vergabe der Unterhaltsleistung der Filtersanierung Vorlage: 651/28/2024

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Auftragsvergabe der Bauleistungen „Filtersanierung - Korrosionsschutz“ für die Instandhaltung der Filteranlage des Freibades an die Firma:

CON-TEX Water Solution GmbH aus Steinbach/Sieg über Brutto 231.867,75 €

Top 4 Kanalsanierung in Rheinfelden, Ortsteil Degerfelden - Vergabe der Bauleistungen
Vorlage: EBAWB/05/2024/1

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe der Bauleistungen für die Kanalsanierung im Ortsteil Degerfelden an die

Firma WS Kanalsanierung GmbH aus Gerstetten zu einem Angebotspreis von 350.345,63 EUR einschl. MwSt.

Top 5 Vergabe der Beschaffung von Übergabestationen für das Wärmenetz der Stadtwerke Rheinfelden (Baden)
Vorlage: EBSW/17/2024/1

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Bau- und Umweltausschuss vergibt den Auftrag für die Beschaffung von Übergabestationen für das Wärmenetz der Stadtwerke Rheinfelden (Baden) an die Firma Aqotec GmbH, 4890 Weißenkirchen im Attergau (Österreich) zum Angebotspreis von 184.900,- €.

Top 6 Änderung der Förderrichtlinien für die Vergabe der Fördergelder im Bereich Klimaschutz
Vorlage: 601/76/2024

Der Gemeinderat beschließt

1. Die Aufteilung der Fördergelder im Bereich Klimaschutzmanagement i. H. v. 70.000,- Euro (Haushaltsstelle 56 10 000 000/42170000) wird für das Jahr 2024 wie folgt angepasst:
 - a. Finanzierung einer aufsuchenden Energieberatung (Energiekarawane) i. H. v. 20.000 Euro wird um 5.000 Euro auf 15.000 Euro reduziert
 - b. Förderung von Begrünungsmaßnahmen **und** Solargründächern i. H. v. 30.000,- Euro
 - c. Förderung von Energieberatungen wird neu aufgesetzt, Fördertopf i. H. v. 20.000 Euro wird um 5.000 Euro auf 25.000 Euro erhöht
 2. Die Förderrichtlinie zur Finanzierung der Energieberatungen.
-

Top 7 Energiekarawane in Eichsel und Degerfelden
Vorlage: 601/78/2024

Kenntnisnahme

**Top 8 Bebauungsplan der Innenentwicklung "Nollinger Berg" (§ 13a BauGB)
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 601/83/2024**

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Nollinger Berg“ gemäß § 13 a i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren aufzustellen (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

**Top 9 Bebauungsplan "Nollinger Berg" - Erlass einer Veränderungssperre
Vorlage: 601/82/2024**

Der Gemeinderat beschließt zur Sicherung der Planungsziele des Bebauungsplanes "Nollinger Berg" eine Veränderungssperre gem. §§ 14 ff. BauGB i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) als Satzung zu erlassen.

**Top 10 3. Änderung des Bebauungsplanes "Neumatt-Süd"
- Vorstellung und Billigung des Planentwurfes und
der Örtlichen Bauvorschriften
- Beschluss zur Durchführung der Offenlage
Vorlage: 601/81/2024**

1. Der Gemeinderat billigt die vorgestellte Bebauungsplanänderung und die dazugehörigen Örtlichen Bauvorschriften.
 2. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung der Bebauungsplanänderung gemäß § 13 a i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch.
-

**Top 11 Flächennutzungsplan-Teiländerung "Römern" in Herten
Abwägungsbeschluss sowie Beschluss über die Durchführung der
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (Offenlage) nach § 3 Abs. 2
BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 601/79/2024**

- 1) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
- 2) Die vorgestellten Teiländerungs-Pläne des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Rheinfeldern (Baden)-Schwörstadt werden gebilligt.
- 3) Es wird die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplan-Teiländerung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

- 4) Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfeldern (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan empfohlen der Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zu zustimmen und die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu beschließen.
-

**Top 12 Anfrage der SPD- Fraktion (04.07.2024) , Stellungnahme Baurechtsabteilug zu Bauprojekten
Vorlage: 60/10/2024**

Kenntnisnahme

Top 13 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats

Bekanntgaben der Verwaltung:

Städtebauförderung im Jahr 2024

Bewilligungsbescheid für Sanierungsgebiet „Stadtmitte West“ liegt vor. Aufstockung von 500.000€ auf 800.000 € wurde bewilligt
