

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 10.10.2024 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**  
Keine

---

**Top 2 Rheinfelden 20plus - Projekt der Naturenergie Hochrein AG für mehr Wasserkraftstrom aus Rheinfelden**  
**Vorlage: 607/12/2024**

Das Gremium nimmt die Information zum Projekt 20plus der Naturenergie Hochrhein AG zu Kenntnis.

---

**Top 3 Teilfortschreibung 3.1 Freiflächen-Photovoltaik des Regionalplans Hochrhein-Bodensee: Stellungnahme der Stadt Rheinfelden (Baden)**  
**Vorlage: 601/84/2024**

Der Gemeinderat stimmt der Stellungnahme der Verwaltung vom 27.09.2024 zur Teilfortschreibung 3.1 Freiflächen-Photovoltaik des Regionalplans Hochrhein-Bodensee zu. Die Verwaltung wird beauftragt diese Stellungnahme im Rahmen der Anhörung beim Regionalverband Hochrhein-Bodensee einzureichen.

---

**Top 4 Flächennutzungsplan-Teiländerung "Rückgabe Sonderbaufläche für Erdaushubzwischenlager im Bereich nördlich Römerstraße"**  
**Abwägungsbeschluss**  
**Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (Offenlage)**  
**nach § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 (2) BauGB**  
**Vorlage: 601/85/2024**

Der Gemeinderat empfiehlt dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan:

1. Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zuzustimmen.
2. Die vorgestellten Teiländerungs-Pläne des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Rheinfelden (Baden)-

Schwörstadt zu billigen.

3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplan-Teiländerung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

---

**Top 5 Fortschreibung des Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (SEK) Rheinfelden (Baden) zur Seveso-III-Richtlinie sowie Arbeitshilfe für das baurechtliche Genehmigungsverfahren**  
**a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung**  
**b) Beschluss gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) (informelle Planung)**  
**Vorlage: 601/86/2024**

Der Gemeinderat beschließt:

1. Den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen wird zugestimmt
2. Die Fortschreibung des städtebaulichen Entwicklungskonzepts (SEK) Rheinfelden (Baden) zur Seveso-III-Richtlinie sowie die Arbeitshilfe für baurechtliche Genehmigungsverfahren als informelle Planung gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.

---

**Top 6 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats**

Bekanntgaben der Stadtverwaltung:

Erneuerung der Bodenbeschichtung im Zentralen Feuerwehrgerätehaus

Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats:

Sachstand zum Areal des ehemaligen Autohaus Haberbusch/ Esso-Tankstelle

---