

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 24.10.2024 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Fragen der Einwohnerschaft

- keine

Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt folgenden in der nichtöffentlichen Sitzung vom 26.09.2024 gefassten Beschluss bekannt:

Verhandlungsgegenstand

Kauf eines Grundstücks auf Gemarkung Rheinfelden

1. Der Gemeinderat beschließt, ein Grundstück auf Gemarkung Rheinfelden mit einer Fläche von 1.302 m² zu erwerben.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den entsprechenden Kaufvertrag zu verhandeln und abzuschließen.

Top 3 Betriebsplan für das Forstbetriebsjahr 2025 Vorlage: 202/35/2024

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025 in der vorgelegten Fassung.

Top 4 Prüfaufträge aus der Klausurtagung und den Fachämtern Vorlage: 20/07/2024

Der Gemeinderat beschließt die nachfolgenden, unstrittigen Prüfaufträge entsprechend wie folgt umzusetzen:

Prüfauftrag 1:

Die Verwaltung wird einstimmig beauftragt, die langfristigen Einsparungs- sowie Infrastrukturpotentiale durch die langfristige Zusammenlegung weiterer Schulstandorte zu ermitteln und eine Kostenberechnung vorzulegen.

Prüfauftrag 2:

Die Verwaltung wird einstimmig beauftragt Werbeflächen im Freibad zu verpachten und den Sanierungsbedarf der ehemaligen Gaststätte zu ermitteln und ein Konzept zur Verwendung der freien Flächen zu entwerfen.

Prüfauftrag 3:

Der vorübergehenden Zurückstellung dieses Prüfauftrages zur Einführung eines Rheinfelder Stadtbustickets durch die Verwaltung wird einstimmig zugestimmt, da das Ziel der Konsolidierung hierdurch nicht gefördert wird.

Prüfauftrag 5:

Dieser Vorschlag führt nicht zur Konsolidierung des Haushalts. Eine Installation der Fahrradboxen ist aus Gründen der ÖPNV Förderung zu überprüfen.

Der Erhöhung der Jahresmieten für die Fahrradboxen wird mehrheitlich zugestimmt.

Prüfauftrag 8:

Die Stadtkämmerei wird einstimmig beauftragt, die Satzung zum 01.01.2025 anzupassen. Der Neue Vergnügungssteuersatz soll 7,5 v.H. auf den Spieleinsatz betragen.

Prüfauftrag 9:

Es wird zunächst keine Strategie zur Ausweitung der Verkehrskontrollen verfolgt und dafür die Variabilität der Verkehrsüberwachung erhöht. Dies wird einstimmig beschlossen.

Prüfauftrag 10:

Die Verwaltung wird einstimmig beauftragt, betriebswirtschaftliche Auswertungen über den Betrieb der Tschamberhöhle dauerhaft zu erstellen.

Prüfauftrag 11:

Die Verwaltung wird einstimmig beauftragt, das Mietverhältnis mit dem Geomuseum zu kündigen und die Ausstellung in komprimierter Form zur Tschamberhöhle zu verlagern.

Prüfauftrag 14:

Die Verwaltung wird einstimmig beauftragt, einen Haushaltsansatz für die Beauftragung eines ggf. externen Prüfers einzuplanen und die Wirkung einer solchen Prüfung im Jahr 2025 zu evaluieren. Des Weiteren sollen Maßnahmen zur Qualifizierung des bestehenden Personals geprüft werden.

Prüfauftrag 15:

Die Verwaltung wird einstimmig beauftragt, eine neue Zuschussvereinbarung mit der Musikschule und der VHS mit Wirkung ab 01.01.2026 auszuarbeiten.

Prüfauftrag 16:

Die Verwaltung wird einstimmig beauftragt, ein Strukturkonzept über die Bewirtschaftung der Infrastruktur des Freibads auszuarbeiten.

Die Entscheidung über die nachfolgenden Prüfaufträge 4, 6, 7, 12 und 13 wird zunächst zurückgestellt. Die Prüfvorschläge werden zu gegebener Zeit erneut auf die Tagesordnung gesetzt.

Zurückgestellter Prüfauftrag 4:

Die Verwaltung wird beauftragt,

- a) die Taktung der Parkdauer zu erhöhen.
- b) die Ausweitung der Parkflächen in der Kernstadt im Jahr 2025 umzusetzen. In einem weiteren Schritt soll die Flächenbewirtschaftung auf die Ortsteile ausgeweitet werden.
- c) die Kosten für das Anwohnerparken zu erhöhen.

Zurückgestellter Prüfauftrag 6:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Digitalisierungsansatz gemäß dem Strategiepapier „Neue Wege“ weiterzuerfolgen und die entsprechenden Finanzierungsmittel bereitzustellen, um eine neue Form des Bürgerservice anzubieten.

Zurückgestellter Prüfauftrag 7:

Die Verwaltung wird beauftragt nach potentiellen Abnehmern für die ermittelten Ortsverwaltungsgebäude zu suchen bzw. die Möglichkeit der Verpachtung der Gebäude zu prüfen.

Die Verwaltung wird dazu beauftragt eine Zukunftsstrategie für die betroffenen Verwaltungsmitarbeiterinnen und Verwaltungsmitarbeiter zu entwickeln.

Zurückgestellter Prüfauftrag 12:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine adäquate Lagermöglichkeit für die historischen Güter zu finden und den Mietvertrag für Schauraum/Touristinfo fristgerecht zu kündigen.

Zurückgestellter Prüfauftrag 13:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Raumalternative für die Touristinfo zu finden und den Mietvertrag für Schauraum/Touristinfo fristgerecht zu kündigen oder den Standort beizubehalten und eine Alternative für die Nutzung des Schauraums zu finden.

**Top 5 Teilschlussbericht über die örtliche Prüfung im Jahr 2023
Vorlage: 14/05/2024**

Der Gemeinderat nimmt die Informationen über den Teilschlussbericht über die örtliche Prüfung im Jahr 2023 zur Kenntnis.

**Top 6 Feststellung des Jahresabschlusses 2022 des Eigenbetriebs
Abwasserbeseitigung
Vorlage: 200/23/2024**

Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss 2022 gemäß §§ 9 und 16 des Eigenbetriebsgesetzes einstimmig wie folgt fest:

Abwasserbeseitigung Rheinfeldern

a) Bilanzsumme	40.838.042,65 €
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	39.462.490,37 €
- das Umlaufvermögen	1.219.204,52 €
- die Rechnungsabgrenzung	0,00 €
- nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	156.347,76 €
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	0,00 €
- die empfangenen Ertragszuschüsse	6.095.987,45 €
- die Rückstellungen	639.880,00 €
- die Verbindlichkeiten	34.102.175,20 €
- die Rechnungsabgrenzung	0,00 €
b) Jahresfehlbetrag	627.364,99 €
Summe der Erträge	5.149.256,51 €
Summe der Aufwendungen	5.776.621,50 €

Das Jahresergebnis 2022 beträgt - 627.364,99 €.

Die Betriebsleitung wird entlastet.

Top 7 Information über den Haushaltsverlauf 2024 (2) Vorlage: 200/24/2024

Der Gemeinderat nimmt die Informationen über den Haushaltsverlauf 2024 zur Kenntnis.

Top 8 Teilfortschreibung 3.1 Freiflächen-Photovoltaik des Regionalplans Hochrhein-Bodensee: Stellungnahme der Stadt Rheinfeldern (Baden) Vorlage: 601/84/2024

Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich der Stellungnahme der Verwaltung vom 27.09.2024 zur Teilfortschreibung 3.1 Freiflächen-Photovoltaik des Regionalplans Hochrhein-Bodensee zu. Die Verwaltung wird beauftragt diese Stellungnahme im Rahmen der Anhörung beim Regionalverband Hochrhein-Bodensee einzureichen.

Top 9 Flächennutzungsplan-Teiländerung "Rückgabe Sonderbaufläche für Erdaushubzwischenlager im Bereich nördlich Römerstraße" Abwägungsbeschluss Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (Offenlage)

**nach § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 (2) BauGB
Vorlage: 601/85/2024**

Der Gemeinderat empfiehlt dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan einstimmig:

1. Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zuzustimmen.
2. Die vorgestellten Teiländerungs-Pläne des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Rheinfelden (Baden)-Schwörstadt zu billigen.
3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplan-Teiländerung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

**Top 10 Fortschreibung des Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (SEK) Rheinfelden (Baden) zur Seveso-III-Richtlinie sowie Arbeitshilfe für das baurechtliche Genehmigungsverfahren
a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung
b) Beschluss gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) (informelle Planung)
Vorlage: 601/86/2024**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen zuzustimmen.
2. Die Fortschreibung des städtebaulichen Entwicklungskonzepts (SEK) Rheinfelden (Baden) zur Seveso-III-Richtlinie sowie die Arbeitshilfe für baurechtliche Genehmigungsverfahren als informelle Planung gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.

**Top 11 Ersatzneubau Bürgerheim - Vergabe der Bauleistungen Gewerk 28 "Aussenanlagen mit Mülleinhausung" zum 1.Bauabschnitt BT-A1
Vorlage: BGH/43/2024**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auftragsvergabe der Bauleistungen für das Gewerk 28 „Aussenanlagen mit Mülleinhausung“ im 1.Bauabschnitt BT-A1 zum Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden an die

Firma **Thomas Noller e.K** über brutto **561.917,05 €**.

**Top 12 Ersatzneubau Bürgerheim - Vergabe der Lieferleistungen Gewerk29
"Beleuchtungskörper" für alle Bauabschnitte
Vorlage: BGH/44/2024**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auftragsvergabe der Bauleistungen für das Gewerk 29 „Beleuchtungskörper“ für alle Bauabschnitte zum Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfeldern an die

Firma **Elektro Buck GmbH**, Rheinfeldern über **brutto 580.544,78 €**.

**Top 13 Ersatzneubau Bürgerheim - Vergabe der Bauleistungen Gewerk 36
"Bodenbeläge PVC mit Estrich" für alle Bauabschnitte
Vorlage: BGH/45/2024**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auftragsvergabe der Bauleistungen für das Gewerk 36 „Bodenbeläge PVC mit Estrich“ für alle Bauabschnitte zum Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfeldern an die

Firma **Wohnidee Stolz GmbH**, Wendlingen am Neckar über **brutto 708.083,26 €**.

**Top 14 Beteiligungsbericht 2023 – Kenntnisnahme
Vorlage: 200/25/2024**

Der Gemeinderat nimmt die Informationen aus dem Beteiligungsbericht 2023 zur Kenntnis.

**Top 15 Überplanmäßige Ausgabe Neuanschaffung Bagger für die Technischen
Dienste
Vorlage: 20/08/2024**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Genehmigung der überplanmäßigen Ausgabe für das Haushaltsjahr 2024 in Höhe von 92.000 Euro für die Neuanschaffung eines Baggers auf dem i-Auftrag i11251061002 SK 78312000.

Die Deckung erfolgt über die Deckungsreserve KST 6120000000 SK 44980000 (noch verfügbar Stand 01.10.2024: 177.859,19 €).

**Top 16 Mietzuschuss DLRG Rheinfeldern e. V./Verlängerung
Vorlage: 103/02/2024**

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich, dass der DLRG Ortsgruppe Rheinfeldern e.V. für weitere fünf Jahre (01.01.2024 - 31.12.2028) ein jährlicher Mietzuschuss in Höhe der

Mietkosten von 4.930,56 € gewährt wird.

Top 17 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats

Bekanntgaben:

- Dem gemeinsamen Antrag der Fraktionen von CDU und SPD hinsichtlich einer baldigen Unterrichtung über den Stand der Planungen und Verhandlungen mit dem Landkreis bzw. der Kliniken des Landkreises Lörrach GmbH und anderen in Frage kommenden Beteiligten in nichtöffentlicher Sitzung wird entsprochen.

Die Sondersitzung des Gemeinderats in nichtöffentlicher Sitzung findet am 05.11.2024 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal statt.

Anfragen:

- a) Anfrage AFD-Fraktion hinsichtlich Vermüllung, Zigaretten und der Ahndung von Ordnungswidrigkeiten in diesem Zusammenhang
 - b) Stand Lärmaktionsplan
-