



ZEICHENERKLÄRUNG

- A Bestandsdarstellung**
 - Gebäude mit Haus-Nr.
 - Flurstücksnummer
 - Grundstücksgrenze
 - Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN
- B Nachrichtliche Übernahmen, Hinweise und Kennzeichnungen**
 - Unterirdische Leitungen (§§ 11 Nr.13 u. (6) BauGB)
 - Freizuhaltende Sichtfelder
- C Planungen und Empfehlungen**
 - Gebäudeabbruch geplant
 - Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
 - Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- D Festsetzungen im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§§ 7) BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1 (4), §16 (5) BauNVO)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§§ 1) Nr.21 BauGB)
 - Satteldach (§74 LBO BW)
- E Festsetzungen im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanbereichs (§ 30 (3) BauGB)**
 - Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
 - Mischgebiete (§6 BauNVO)
- F Festsetzungen im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanbereichs (§ 30 (1) BauGB)**
 - Allgemeine Wohngebiete (WA I u. 2) (§4 BauNVO)
 - Mischgebiet (MI I) (§6 BauNVO)
 - Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
 - GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
 - II-III** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- bzw. Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
 - TH** Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
 - FH** Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
 - o** Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
 - a** Abweichende Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
 - Nur Einzelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)
 - DN 25° - 40°** Dachneigung (§74 LBO BW)
 - Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
 - Geplante bzw. bestehende First- / Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
 - Geplante bzw. bestehende First- / Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports, Garagen und Tiefgaragen (§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)
 - Gebäudedurchfahrt / -gang mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (§2 (3) LBOAVO, zu §15 (1, 3-6) LBO)
 - Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	21.03.2013
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	vom 04.05.2015 bis 22.05.2015
Öffentliche Auslegung	vom 21.06.2016 bis 21.07.2016
Erneute öffentliche Auslegung	vom 05.12.2016 bis 19.12.2016
Behördenbeteiligung bis einschl.	19.12.2016
Satzungsbeschluss	
in Kraft getreten am	
Klaus Eberhardt Oberbürgermeister	

STADT RHEINFELDEN (BADEN) GEMARKUNG RHEINFELDEN

BEBAUUNGSPLAN S 46 KAPFWEG

Zeichnerischer Teil

Planstand: 02.02.2017	Erstellt: 09.01.2017	Maßstab: 1:500
Größe: 785,0 x 485,0	gez: pü	
Layout: RePlan	Proj.Nr.: B 1516	Unterschrift:

Büro Murg: Am BühLacker 7
79130 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

Büro Wehr: Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für Stadtplanung

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer