



SO 1	SO 2
—	—
ca. 0,8	—
—	—

Zeichenerklärung

- SO 1** Sondergebiet 1 Zweckbestimmung Recyclinghof (§ 11 BauNVO)
- SO 2** Sondergebiet 2 Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB
ca. 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl (§16 BauNVO)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§9(1) Nr. 2 BauGB
Baugrenze (§23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)
Private Verkehrsfläche
- Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)
Private Grünflächen
- Pflanzgebot (§9 (1) Nr.25a BauGB)
Pflanzgebot
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft-Ausgleichsflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Mit Geh-,Fah-oder Leitungsrechten zu belastende Flächen (GR/FRLR)
- Trafostation
- Abbruch Gebäude
- 20 KV Freileitung
- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Sonstige Planzeichen
Bestehende Grundstücksgrenzen
- Art der baulichen Nutzung
Max. zulässige Grundfläche
Bauweise
- Nutzungsschablone
- Zahl der Vollgeschosse
Max. zulässige Geschosshöhenzahl



Stadt Rheinfelden-Herten

Bebauungsplan
H 27 "Am Rhein"
Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss
Frühzeitige Öffentlichkeits- + Behördenbeteiligung vom
Öffentliche Auslegung vom
Behördenbeteiligung am
Satzungsbeschluss

In Kraft getreten am

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Plandaten

M 1:1000
Plandatum: 15.09.2016
Bearbeiter:Blöy/Rpk/a
Link: H-Z7
Planformat: 570/480

Stadtverwaltung
Stadtbaumeister, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden(Baden)