

Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden) über

1. den Bebauungsplan „Am Rhein“
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Rhein“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am _____

1. den Bebauungsplan für das Gebiet „Am Rhein“
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Rhein“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan "Am Rhein"
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Am Rhein"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) zeichnerischem Teil M 1:1000 vom 15.09.2016
- b) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 18.01.2017

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 15.09.2016
- b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 18.01.2017

3. Beigefügt ist:

- a) gemeinsame Begründung vom 18.01.2017
- b) Umweltprüfung vom 18.01.2017

- c) Artenschutzrechtliche Prüfung vom 19.09.2016
- d) Reflexions- und Lichtgutachten vom 09.08.2016

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Rheinfeldern (Baden), den _____

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister