

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Ortschaftsrats Herten der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 11.03.2025 | im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Herten,  
Hauptstraße 33

**Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils**

Keine Wortmeldung

---

**Top 2 Vorstellung ZEITBANK plus - Hochrhein-West**  
**Vorlage: HTN/35/2025**

Abgesetzt

---

**Top 3 Umbau und Erweiterung des bestehenden Gebäudes in eine Nutzung als Kindergarten, Verwaltung und Angestelltenwohnung, Maiackerweg 2 a, Lgb.Nr. 3178/1**  
**Vorlage: HTN/36/2025**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis. Mit der Frage, ob die Genehmigung schon vorliegt und stellt fest, dass das geplante Gebäude doppelt so groß wie das bestehende wird.

---

**Top 4 Abbruch eines Einfamilienhauses und Abbruch einer Garage mit Überdachung, Bahnhofstraße 72, Lgb.Nr. 1410**  
**Vorlage: HTN/37/2025**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis mit der Frage, ob schon eine Genehmigung vorliegt. Es handelt sich hier um ein sehr schönes altes Haus.

---

**Top 5 Neubau von 6 Einfamilienhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen, Bahnhofstraße 72, Lgb.Nr. 1410**  
**Vorlage: HTN/38/2025**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis mit der Anmerkung, dass sich das Bauvorhaben nicht an den Bestand anpasst, hier wird maximal verdichtet. Es wird die Frage gestellt wo der geplante Standplatz für die Mülltonnen der einzelnen Häuser eingeplant sind. Aktuell hat fast jeder Haushalt 3 Mülltonnen. Bei der Wohnbebauung Toscana wurde dieses Thema nicht angedacht. Nun stehen die Müllbehälter auf den Parkplätzen, die nun nicht mehr als solche genutzt werden können. Weiter sieht der Ortschaftsrat ein eklatantes Verkehrsproblem bei dieser maximalen Verdichtung. Die Bahnhofstraße ist an dieser Stelle jetzt schon mehr als ausgelastet.

---

---

**Top 6      Aufstockung Garage mit Terasse, Theresia-Scherer-Weg 11, Lgb.Nr. 3907  
Vorlage: HTN/39/2025**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag ohne Wortmeldung zur Kenntnis.

---

**Top 7      Bekanntgaben**

---

**Top 8      Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats**

---