

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
EB Bürgerheim
Verfasser/in
Jomaa, Belal

Vorlagen-Nr.
BGH/71/2025
Aktenzeichen
RHF/II/EB BGH

Anlagedatum
12.03.2025

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bürgerheimausschuss	08.04.2025	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	28.04.2025	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

GW 55 Rohbauarbeiten (BT A2 + C) und Abbrucharbeiten (Haus E) einschliesslich Erdarbeiten

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe der Bauleistungen für „Rohbauarbeiten (BT A2+C) und Abbrucharbeiten (Haus E)“ zum Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden an die

VIA Bau GmbH über brutto 2.697.828,28 €

Anlagen

Vergabevorschlag des Architekturbüros Huller + Scheld, geprüft und freigegeben durch den Projektsteuerer Pro4 Herrn Decker

Interne Prüfung

1. Wirkungskreis des Beschlusses

- ☒ Freiwillige Aufgabe
☐ Weisungsfreie Pflichtaufgabe
☐ Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

2. Finanzielle Auswirkungen

2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

- ☒ ja, in Höhe von 2.697.828,28 € ☐ nein

2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

- ☐ ja, in Höhe von jährlich ☒ nein

Erläuterung: _____

2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

- ☒ ja ☐ nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

- ☒ ja ☐ nein

Baumaßnahme LHeimBauVO Bau- und Planungskosten- (Vermögensplan)
unter der Kostenstelle

2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

- ☐ ja ☒ nein

Erläuterung:

3. Personelle Auswirkungen

- ☐ ja ☒ nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

- ☐ ja ☒ nein

4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

☐ keine	☐ negativ	☒ positiv
Erläuterung	Hinweis : Die Klimarelevanz/ die Auswirkungen auf den Klimaschutz wurden gesamthaft für das Projekt geprüft und im Zuge der Beschlussfassung „Baubeschluss“ vorgestellt und allgemein bewertet.	

Erläuterungen

Im Zuge der Ausführungen der Baumaßnahme „Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden“ in der Pestalozzistr. 1 Rheinfelden, gemäß Baubeschluss vom Oktober 2022, steht die Vergabe der Bauleistungen „(BT A2 + C9) und Abbrucharbeiten (Haus E)“ an.

Ausschreibung und Ergebnisse

Aufgrund der kalkulierten Gesamtkosten zum Projekt ist der Großteil der Bauleistungen in einem „offenen Verfahren“, also europaweit und öffentlich, auszuschreiben.

Die Bekanntgabe zur Ausschreibung „Rohbauarbeiten (BT A2 + C) und Abbrucharbeiten (Haus E)“ erfolgte über die Vergabepattform, in der Presse sowie über die Homepage der Stadt Rheinfelden. Die Ausschreibungsunterlagen standen ab 17.01.2025 zum Download über das Ausschreibungsportal SubReport zur Verfügung.

Der digitale Submissionstermin war am 25.02.2025 im Rathaus Rheinfelden.

Folgende Ergebnisse brachte die Submission:

(Reihenfolge nach Prüfung und Wertung der Angebote)

Nr.	Firma, Ort	Angebot	Summe brutto geprüft	Nachlass
1	VIA Bau GmbH, 79591 Eimeldingen	digital	2.697.828,28 €	-
2	-unbenannt-	digital	3.054.052,58 €	-
3	-unbenannt-	digital	3.122.016,69 €	-

Die eingegangenen Angebote wurden durch das Büro Huller & Scheld, Freiburg, sowie das Büro Pro4 Projektsteuerung, Freiburg, geprüft. Das Ergebnis mit Vergabevorschlag liegt bei.

Vergabe, Auftragssumme und Ausführung

Das ausgegebene Leistungsverzeichnis enthält keine Leistungen für jährliche, technische Wartungsarbeiten.

Das Amt für Gebäudemanagement empfiehlt dem Gemeinderat die Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistung „Rohbauarbeiten“ in Höhe von **2.697.828,28 € brutto an die Firma VIA Bau GmbH** aus Eimeldingen.

Die Firma ist qualifiziert und hat das Präqualifizierungszertifikat und weitere Unterlagen zur Qualifikation vorgelegt.

Die Vergabesumme der Rohbauarbeiten (BT A2 + C) und Abbrucharbeiten (Haus E) liegt im Kostenvergleich: (brutto) **ca. 9 % unter** der Kostenberechnung vom Oktober 2022 (Baubeschluss) = 2.941.234,99 €.

Die Gründe für die Unterschreitung der kalkulierten Kosten im Jahr 2022 liegen wahrscheinlich in der derzeit stark rückläufigen Bautätigkeit auf dem Markt.

Bauzeit

Die Umsetzung der Baumaßnahme soll im August 2025 beginnen. Die Leistungen der „Rohbauarbeiten (BT A2 + C) und Abbrucharbeiten (Haus E)“ werden voraussichtlich ab August 2025 abgerufen.