

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 13.03.2025 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

KEINE

**Top 2 Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus - Information zur Schlussabrechnung des Gewerkes Elektroinstallationen
Vorlage: 651/33/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Information zur Schlussabrechnung des Gewerkes Elektroinstallation zur Kenntnis.

**Top 3 3. Bebauungsplanänderung "Biefang", Eichsel, nach § 13 a BauGB-Änderungsbeschluss und Zustimmung zum Städtebaulichen Vertrag
Vorlage: 601/99/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig den nachfolgenden Beschlussvorschlag zu beschließen.

Der Gemeinderat fasst nachstehende Beschlüsse:

- a) Es wird die 3. Änderung des Bebauungsplans „Biefang“, Eichsel, gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) beschlossen.
 - b) Es wird gemäß § 13 a i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen.
 - c) Dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan 3. Änderung „Biefang“ zwischen der Stadt Rheinfelden und dem Vorhabenträger in der Fassung vom 27.02.2025, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit dem Vorhabenträger endzuverhandeln und abzuschließen.
-

Top 4 Präsentation zum Konzept Fahrradstraßen
Vorlage: 66/10/2025

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Präsentation und Information zum Konzept Fahrradstraßen in Rheinfeldern zur Kenntnis.

Top 5 Beschluss zur Eingabe beim Bund (CH) für das Agglomerationsprogramm der 5. Generation
Vorlage: 66/11/2025

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich den nachfolgenden Beschlussvorschlag zu beschließen.

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Gemeinderat beschließt den Grundsatzbeschluss, die in den Erläuterungen genannten Maßnahmen zum Agglomerationsprogramm Basel, entsprechend umzusetzen.

Folgende Bestätigung kann der Geschäftsstelle des Agglomerationsprogramms Basel mitgeteilt werden.

„Die Unterzeichnende bestätigen, dass die Exekutive (Gemeinderat/Stadtrat) der Stadt Rheinfeldern (Baden) sich im Rahmen seiner Zuständigkeit, mit Beschluss vom 24.03.2025, verpflichtet hat, die die Stadt Rheinfeldern betreffenden Massnahmen des Agglomerationsprogramms Basel der 5. Generation (siehe beigefügte Tabelle) umzusetzen. Vorbehalten bleiben die Beschlüsse der zuständigen Organe.“

Top 6 Raumkonzept Hochrhein - Unterzeichnung einer Charta
Vorlage: 66/12/2025

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig den nachfolgenden Beschlussvorschlag zu beschließen.

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Gemeinderat beschließt die Unterzeichnung der Charta zur Umsetzung des Raumkonzepts Hochrhein und ermächtigt den Oberbürgermeister Herrn Eberhardt die Charta an der Abschlussveranstaltung, am 3. April 2025, zu unterzeichnen.

**Top 7 Benennung der Mitglieder der Stadt Rheinfeld (Baden) für den
Gemeinsamen Gutachterausschuss für die Jahre 2025-2029
Vorlage: 602/03/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig die im nachfolgenden Beschlussvorschlag erwähnten Sachverständigen zu entsenden. Die politischen Vertreter werden zur Gemeinderatssitzung benannt.

Der Gemeinderat entsendet die folgenden Personen für die Stadt Rheinfeld (Baden) in den Gemeinsamen Gutachterausschuss:

Gemeinderat:

1. -----
2. -----
3. -----

Sachverständige:

4. Frau Stefanie Peitz, Architektin und Vorsitzende des Gutachterausschusses
5. Herr Markus Schneider, Dipl.-Ing., Leiter der Geschäftsstelle Gutachterausschuss
6. Herr Torsten Tepen, Betriebswirt und Zertifizierter Immobiliengutachter
7. Frau Petra Binder, Öffentlich bestellte vereidigte Forstsachverständige

**Top 8 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der
Mitte des Gemeinderats**

Bekanntgaben:

- a) Informationsveranstaltung zum Thema Landwirtschaft und Photovoltaik am 9. April 2025
- b) Beantwortung Anfrage zu Markierungen der Parkbuchten in der Karl-Fürstenberg-Straße und Kontrolle durch den Gemeindevollzugsdienst

Anfragen:

- a) Ausnahme von der Nachtruhe für Handwerker in den Sommermonaten (Arbeitsbeginn 6 Uhr)
 - b) Erneuerung Fahrbahndecke Äußerer Ring im Bereich Stollen
-