

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 10.04.2025 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten
Beschlüsse**

**Top 2 Fassadensanierung Fecamphalle - Vergabe von Bauleistungen "Beschlag-
und Verglasungsarbeiten in ALU mit Sonnenschutz"
Vorlage: 651/34/2025**

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Auftragsvergabe zu der Bauleistung
„Beschlag- und Verglasungsarbeiten in ALU mit Sonnenschutz“ für die Fassadensanierung
der Fecamphalle an die

Firma Grossmann Metallbau GmbH aus Erfingen-Kirchen.

**Top 3 Bebauungsplan "Römern", Gemarkung Herten - Änderung des
Geltungsbereiches, Entwurfsbilligung und Durchführung der frühzeitigen
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 601/03/2025**

Der Gemeinderat beschließt

- a) die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Römern“,
- b) die Billigung des vorgestellten Planentwurfs „Römern“ mit dem Gestaltungsplan, der Begründung, dem Umweltbericht, der artenschutzrechtliche Relevanzprüfung und den Erfassungsergebnissen Artenschutz sowie die Voruntersuchung zur Lärmimmission
- c) die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

**Top 4 Lärmaktionsplan Information und Beschluss zur Auslegung
Vorlage: 66/13/2025**

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Gemeinderat nimmt den vorläufigen Lärmaktionsplan zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt, dass der vorläufige Lärmaktionsplan in der Zeit vom 12.05.2025 bis 10.06.2025 öffentlich ausgelegt wird.

**Top 5 Bebauungsplan "Ortsmitte I Herten", Gemarkung Herten - Änderung des Geltungsbereiches
Vorlage: 601/01/2025**

Der Gemeinderat beschließt den Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Ortsmitte Herten I“, Gemarkung Herten gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 a BauGB zu ändern.

**Top 6 Bebauungsplan "Ortsmitte Herten I", Gemarkung Herten - Erlass einer Veränderungssperre
Vorlage: 601/02/2025**

Der Gemeinderat beschließt zur Sicherung der Planungsziele des Bebauungsplanes "Ortsmitte Herten I" eine Veränderungssperre gemäß den §§ 14 ff. Baugesetzbuch für den im Plan dargestellten Geltungsbereich zu erlassen und als Satzung zu beschließen.

**Top 7 Flächennutzungsplan-Teiländerung "Rückgabe Sonderbaufläche für Erdaushubzwischenlager im Bereich nördlich Römerstraße",
Feststellungsbeschluss
Vorlage: 60/11/2025**

Der Gemeinderat empfiehlt dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan:

1. Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zuzustimmen.
2. Die vorgestellten Teiländerung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes „Rückgabe Sonderbaufläche für Erdaushubzwischenlager im Bereich nördlich Römerstraße“ der Verwaltungsgemeinschaft Rheinfelden (Baden)- Schwörstadt zu billigen.
3. Die Wirksamkeit der vorgestellten Fortschreibung „Rückgabe Sonderbaufläche für Erdaushubzwischenlager im Bereich nördlich Römerstraße“ des Flächennutzungsplanes zu beschließen.
4. Die Verwaltung zu beauftragen, den Antrag auf Fortschreibung des Flächennutzungsplans zu stellen.

**Top 8 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der
Mitte des Gemeinderats**
