

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 26.05.2025 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Fragen der Einwohnerschaft

- a) Stellungnahme zum Beugebiet Römern von Herrn Schade, IG Römern
- b) Stellungnahme Kinderkleiderbörse von Frau Meier, Förderverein Kita Bienenkorb
- c) Anfrage zu Bodenrichtwerten von Herrn Mehlin

Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

2.1 Verhandlungsgegenstand:

Verlängerung der Bauverpflichtung auf einem Grundstück der Gemarkung Rheinfelden

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Bauverpflichtung auf einem Grundstück der Gemarkung Rheinfelden um ein Jahr (bis zum 17.05.2026) zu verlängern.

2.2 Verhandlungsgegenstand:

Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages und Erwerb eines Gebäudes auf der Gemarkung Rheinfelden

Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich

1. eine Teilfläche eines Grundstücks auf der Gemarkung Rheinfelden der Stadt Rheinfelden (Baden) per Erbbaurechtsvertrag zu übertragen und gleichzeitig ein Gebäude auf diesem Grundstück zu erwerben. Geplant ist in dem Gebäude eine Kindertagesstätte unterzubringen.
2. die Verwaltung zu ermächtigen, den entsprechenden Erbbaurechtsvertrag und den Kaufvertrag zu verhandeln und abzuschließen.

die überplanmäßige Ausgabe für den Grunderwerb zu genehmigen. Eine Deckung stehe in Form von zusätzlichen liquiden Mitteln zur Verfügung.

Top 3 Nachrücken in den Gemeinderat

Top 3.1 Nachrücken in den Gemeinderat: Feststellung von Hinderungsgründen Vorlage: 100/71/2025

Nachdem auch dem Gemeinderat keine Hinderungsgründe bekannt sind, stellt er einstimmig fest, dass bei Herrn Joachim Vetter keine Hinderungsgründe für den Eintritt in den Gemeinderat gegeben sind.

Top 3.2 Nachrücken in den Gemeinderat: Verpflichtung von Herrn Joachim Vetter
Vorlage: 100/72/2025

Der Vorsitzende weist Stadtrat Joachim Vetter auf die aus der Übernahme seines Ehrenamtes erwachsenden Pflichten hin (Pflicht zur Ausübung der ehrenamtlichen Tätigkeit, zu uneigennützigem und verantwortungsbewusstem Handeln, zur Verschwiegenheit, zur Mitteilung beim Vorliegen von Befangenheitsgründen, zum rechtmäßigen Handeln und zur Teilnahme an den Sitzungen sowie Verbot des Geltendmachens von Ansprüchen und Interessen eines anderen gegen die Stadt).

Hierauf verpflichtet er Stadtrat Joachim Vetter gemäß § 32 Abs. 1 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg. Die Verpflichtungsformel hat folgenden Wortlaut:

„Ich gelobe Treue der Verfassung, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Gemeinde gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.“

Nach der Verpflichtung unterzeichnen Stadtrat Joachim Vetter und Oberbürgermeister Klaus Eberhardt die Verpflichtungsniederschrift.

Top 4 Nachbesetzung von Ausschüssen des Gemeinderats
Vorlage: 100/73/2025

Der Gemeinderat beschließt einstimmig nachfolgende Besetzung der Ausschüsse:

a. Wahl der Mitglieder und stellvertretenden Mitglieder der beschließenden Ausschüsse:

1. Hauptausschuss

Fraktion	Mitglied	Stellvertretung
CDU	Meier, Dieter	Lötterle, Dunja
CDU	Wild, Dieter	Dr. Vierbaum, Rainer
CDU	Dr. Hanser, Eckhart	Hartmann-Müller, Sabine
SPD	Wenk, Uwe	Dr. Paulsen-Zenke, Karin
SPD	Fischer, Gustav	Nuß, Hannelore
FREIE WÄHLER	Häßler, Dietmar	Birlin, Bernd
FREIE WÄHLER	Rütschle, Silvia	Reiske, Matthias
AfD	Vetter, Joachim	Singer, Beate
Bündnis GrünSozial	Mucha, Nadia	Bläsi, Stefanie
Gruppe GAR / FDP	Mülhaupt, Benno	Lohmann, Anette

2. Bau- und Umweltausschuss

Fraktion	Mitglied	Stellvertretung
CDU	Dr. Vierbaum, Rainer	Markus, Wilfried
CDU	Hiltensberger, Markus	Birlin, Stefan
CDU	Lötterle, Dunja	Meier, Dieter

SPD	Dr. Paulsen-Zenke, Karin	Streit, Elke
SPD	Dr. Klein, Eveline	Weber, Klaus
FREIE WÄHLER	Birlin, Bernd	Häßler, Dietmar
FREIE WÄHLER	Kühn, Alois	Reiske, Matthias
AfD	Kohler, Ingo	Vetter, Joachim
Bündnis GrünSozial	Moritz-Reinbach, Jörg	Dr. Möhrke-Sobolewski, Christine
Gruppe GAR / FDP	Lohmann, Anette	Mülhaupt, Benno

3. Umlegungsausschuss

Fraktion	Mitglied	Stellvertretung
CDU	Dr. Vierbaum, Rainer	Hartmann-Müller, Sabine
CDU	Dr. Hanser, Eckhart	Markus, Wilfried
CDU	Hiltensberger, Markus	Lötterle, Dunja
SPD	Dr. Paulsen-Zenke, Karin	Streit, Elke
SPD	Dr. Klein, Eveline	Weber, Klaus
FREIE WÄHLER	Birlin, Bernd	Häßler, Dietmar
FREIE WÄHLER	Kühn, Alois	Reiske, Matthias
AfD	Vetter, Joachim	Singer, Beate
Bündnis GrünSozial	Moritz-Reinbach, Jörg	Dr. Möhrke-Sobolewski, Christine
Gruppe GAR / FDP	Lohmann, Anette	Mülhaupt, Benno

b. Wahl der Mitglieder und stellvertretenden Mitglieder weiterer Gremien:

1. Ältestenrat

Fraktion	Mitglied	Stellvertretung
CDU	Meier, Dieter	Wild, Dieter
SPD	Dr. Paulsen-Zenke, Karin	Wenk, Uwe
FREIE WÄHLER	Häßler, Dietmar	Birlin, Bernd
AfD	Vetter, Joachim	Singer, Beate
Bündnis GrünSozial	Moritz-Reinbach, Jörg	Dr. Möhrke-Sobolewski, Christine

2. Gemeinsamer Ausschuss

Fraktion	Mitglied	Stellvertretung
CDU	Meier, Dieter	Wild, Dieter
SPD	Wenk, Uwe	Weber, Klaus
FREIE WÄHLER	Birlin, Bernd	Häßler, Dietmar
AfD	Singer, Beate	Vetter, Joachim

3. Arbeitskreis Städtepartnerschaft

Fraktion	Mitglied	Stellvertretung
CDU	Dr. Hanser, Eckhart	Thoma, Inge
CDU	Wild, Dieter	Hartmann-Müller, Sabine
CDU	Markus, Wilfried	Meier, Dieter
SPD	Weber, Klaus	Wenk, Uwe
SPD	Streit, Elke	Dr. Paulsen-Zenke, Karin
FREIE WÄHLER	Rütschle, Silvia	Birlin, Bernd

FREIE WÄHLER	Reiske, Matthias	Häßler, Dietmar
AfD	Vetter, Joachim	Kohler, Ingo
Bündnis GrünSozial	Mucha, Nadia	Dr. Möhrke-Sobolewski, Christine
Gruppe GAR / FDP	Lohmann, Anette	Mülhaupt, Benno

4. Abwasserzweckverband Rheinfelden – Schwörstadt

Fraktion	Mitglied	Stellvertretung
CDU	Dr. Vierbaum, Rainer	Birlin, Stefan
CDU	Wild, Dieter	Markus, Wilfried
SPD	Jung, Sibylle	Wenk, Uwe
FREIE WÄHLER	Häßler, Dietmar	Birlin, Bernd
AfD	Kohler, Ingo	Vetter, Joachim
Bündnis GrünSozial	Möhrke-Sobolewski, Christine	Moritz-Reinbach, Jörg

5. Zweckverband Wasserversorgung Dinkelberg

Fraktion	Mitglied	Stellvertretung
CDU	Dr. Hanser, Eckhart	Schütz-Baumgartner, Sabine
CDU	Dr. Vierbaum, Rainer	Wild, Dieter
SPD	Weber, Klaus	Jung, Sibylle
FREIE WÄHLER	Rütschle, Silvia	Kühn, Alois
AfD	Kohler, Ingo	Vetter, Joachim
Bündnis GrünSozial	Möhrke-Sobolewski, Christine	Moritz-Reinbach, Jörg

Top 5 Verleihung des Prädikats Familienbewusste Kommune Plus **Vorlage: 50/31/2025**

Der Gemeinderat nimmt die Verleihung des Prädikats „Familienbewusste Kommune Plus“ an die Stadt Rheinfelden (Baden) für den Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2029 sowie die erzielten Ergebnisse, 81,6 % der Punkte und 20 Bonuspunkte, zur Kenntnis.

Top 6 Vorstellung der Polizeistatistik 2024 des Polizeireviers Rheinfelden **Vorlage: 32/10/2025**

Der Gemeinderat nimmt die Polizeistatistik 2024 des Polizeireviers zur Kenntnis.

Top 7 Konzeptvergabe Bahnhofsareal Süd: Vorstellung der Auslobung und **Benennung Jurymitglieder** **Vorlage: 600/07/2025**

Der Gemeinderat fasst zu den nachfolgenden Ziffern jeweils mehrheitlich folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Auslobung zur Konzeptvergabe „Bahnhofsareal Süd“ und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens.

2. Der Gemeinderat benennt aus seiner Mitte folgende Mitglieder für das Fachgremium (Preisrichter:innen):

CDU:	Stadtrat Dr. Vierbaum
SPD:	Stadträtin Dr. Paulsen-Zenke
FW:	Stadtrat Birlin
Grün/sozial:	Stadtrat Moritz-Reinbach
AFD:	Stadtrat Kohler

3. Die Verwaltung wird beauftragt Änderungen aus der Preisrichtervorbesprechung, sofern sie nicht zu einer grundlegenden Änderung des Inhalts führen, ohne weitere Beschlussfassung durch den Gemeinderat in den Text einzuarbeiten.

Im Rahmen der Beratung stellt die CDU-Fraktion einen weitergehenden Antrag auf Erhöhung des Stellplatzschlüssels von 0,8 auf 1,0. Dieser Antrag wurde mehrheitlich angenommen.

**Top 8 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Stadt Rheinfelden
 (Baden)
 Vorlage: 200/36/2025**

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich nachfolgende Beschlüsse:

- 1. Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss 2021 gemäß § 95 b Abs. 1 GemO wie folgt fest:**

1. Ergebnisrechnung

Ordentliches Ergebnis	4.905.553,86 €
Sonderergebnis	<u>517.408,30 €</u>
Gesamtergebnis	5.422.962,16 €
Übertragene Auszahlungsermächtigungen	2.501.260,76 €

Gemäß § 49 Absatz 3 GemHVO wird das ordentliche Ergebnis der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses zugeführt. Das Sonderergebnis wird gemäß § 49 Absatz 3 GemHVO der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses zugeführt.

2. Finanzrechnung

Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	6.475.761,67 €
Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit	14.926.289,59 €
Saldo aus Investitionstätigkeit	- 3.814.944,55 €
Saldo aus Finanzierungstätigkeit	- 203.386,88 €
Saldo aus haushaltsunwirksamen Vorgängen	- <u>1.394.533,41 €</u>
Endbestand an Finanzmitteln	15.989.186,42 €
Übertragene Einzahlungsermächtigungen	690.783,37 €
Übertragene Auszahlungsermächtigungen	13.818.162,75 €

3. Vermögensrechnung (Bilanz)

**Top 9 Antrag auf Gestattung des Baus eines Mountainbiketrails auf
Rheinfelder Gemarkung
Vorlage: 103/09/2025**

Auf Antrag der CDU-Fraktion beschließt der Gemeinderat – abweichend vom Vorschlag der Stadtverwaltung – mehrheitlich die nachfolgenden Punkte:

1. Der Gemeinderat erklärt sich mit 21 Ja-Stimmen und 9 Nein-Stimmen grundsätzlich bereit, den Mountainbikevereinen (MTB-Vereine) die Einrichtung und Unterhaltung eines Mountainbiketrails zur Ausbildung und Freizeitgestaltung im städtischen Wald zu gestatten.
2. Der Gemeinderat beschließt
 - a) mit 19 Ja-Stimmen und 12 Nein-Stimmen für den Bau eines Mountainbiketrails, die städtischen Grundstücke auf der Gemarkung Nordschwaben (siehe Lageplan)
 - b) mit 18 Ja-Stimmen und 13 Nein-Stimmen für den Bau eines Mountainbiketrails, die städtischen Grundstücke auf der Gemarkung Minseln (siehe Lageplan)jeweils unter dem Vorbehalt zur Verfügung zu stellen, dass der jeweilige Verlauf des geplanten Trails durch die untere Forstbehörde sowie die untere Naturschutzbehörde genehmigt wird.
3. Die Grundstücksabteilung wird mit 20 Ja-Stimmen und 11 Nein-Stimmen beauftragt einen Gestattungsvertrag mit den Vereinen zu schließen, der die Verkehrssicherungspflichten sowie Haftungsregelungen im Zusammenhang mit dem Mountainbiketrail beinhaltet.

**Top 10 Absichtserklärung der Stadt Rheinfelden (Baden) zur Spitzabrechnung
des interkommunalen Kostenausgleichs bei der geplanten
Kindertagesstätte von E+H Maulburg
Vorlage: 503/18/2025**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass

1. die Stadt Rheinfelden (Baden) die Absichtserklärung zur Spitzabrechnung des interkommunalen Kostenausgleichs mit der Gemeinde Maulburg unterzeichnet.
 2. die Verwaltung beauftragt wird, einen öffentlich-rechtlichen Vertrag zur Spitzabrechnung des interkommunalen Kostenausgleichs zu erarbeiten und dem Gemeinderat zur Genehmigung vorzulegen.
 3. die Verwaltung bei der Verhandlung des öffentlich-rechtlichen Vertrags die Interessen der Stadt hinsichtlich einer soliden Haushaltsplanung vertritt.
-

Top 11 Vergabe des Betriebs und der Förderung eines Naturkindergartens in Adelhausen
Vorlage: 503/17/2025/1

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag der CDU-Fraktion einstimmig, den Tagesordnungspunkt zu vertragen.

Top 12 Fassadensanierung Fecamphalle - Vergabe von Bauleistungen "Fassadenarbeiten"
Vorlage: 651/37/2025

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auftragsvergabe zu der Bauleistung „Fassadenarbeiten“ für die Fassadensanierung der Fecamphalle an die Firma BP Fassaden GmbH aus Frankfurt.

Top 13 Ausstieg aus dem European Energy Award und Einführung der Richtlinie Klimaschutzmonitoring; Klimaschutzbericht 2024
Vorlage: 601/00/2025

Der Gemeinderat beschließt einstimmig

1. den Ausstieg aus dem European Energy Award.
2. die Einführung der Richtlinie „Klimaschutzmonitoring“.

Darüber hinaus nimmt der Gemeinderat den Klimaschutzbericht 2024 zur Kenntnis.

Top 14 Vergabe Kanal- und Wasserleitungsverlegungen in Minseln
Vorlage: EBAWB/07/2025

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Arbeiten an die Firma **Bau GmbH Herrischried**, zum Angebotspreis von **1.986.640,13 Euro (brutto)** zu vergeben.

Da der Eigenbetrieb Stadtwerke, Sparte Wasserversorgung, vorsteuerabzugs-berechtigt ist, wird der in der Vorlage aufgeführte Bruttobetrag von 342.503,36 € nur mit dem Nettobetrag von 287.817,95 € zu Buche schlagen.

Die Arbeiten für die naturenergie netze GmbH werden von naturenergie netze GmbH direkt vergeben.

Top 15 Querung Hochrheinbahn durch Ausführung einer Schutzrohrbohrung DA 1220 mm im grabenlosen Verfahren
Vergabe der Planungs- und Bauleistungen
Vorlage: EBSW/26/2025/1

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Die Vergabe der Leistungen für die Schutzrohrbohrung DA 1220 mm an die Firma Dreher + Dreher aus 79599 Wittlingen zu einem Pauschalangebot von 500.000,00 Euro netto.

Es handelt sich hier um ein pauschales Nachtragsangebot zum bereits vorliegenden Auftrag. Das funktionale Pauschalangebot beinhaltet alle Leistungen für einen erfolgreichen Abschluss der angebotenen Leistungen und wird auch nur in diesem Fall zur Zahlung fällig.

2. Die Vergabe der zusätzlichen Leistungen für die Verlegung einer Wasserleitung einschließlich der Anbindungen im Zuge der Bahndurchpressung zu einem Angebotspreis von 119.315,76 Euro netto.
3. Auf eine gerichtliche Geltendmachung der bisher entstandenen Kosten im Zusammenhang mit der fehlgeschlagenen Bohrung in Höhe von
 - Stadtwerke Rheinfelden (Baden), Wärmeversorgung rund 111.000 Euro
 - Zweckverband Breitbandversorgung rund 30.000,00 Euro

vorbehaltlich des Zustandekommens einer gesamthaften Verhandlungslösung zu verzichten.

Top 16 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats

Bekanntgaben:

- a) Verabschiedung des Revierleiters Herrn Fricker
- b) Stellungnahme 32 Ampelanlage in der Friedrichstraße Höhe Schwarzer Weg
- c) Schreiben der Abfallwirtschaft des Landkreises Lörrach - Umstellung der Entsorgung in der Stadt Rheinfelden (Baden)
- d) Schließung der Grundbucheinsichtsstelle

Anfragen:

- a) Zugewachsener Forstweg bei Terrassenhäusern
- b) Lob Stadtgärtnerei