

Stadt Rheinfelden (Baden)

Parallele Flächennutzungsplanänderungen zu den Bebauungsplanverfahren "Grendelmatt 2.1" und "Grendelmatt 3.1"

Entwurf

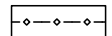
ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	Geplant	
		Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
		Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 7 und 10 BauNVO)
		Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Kindergarten (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
		Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

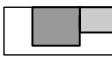
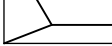
Sonstige Planzeichen

	Räumliche Abgrenzung des Bereichs der FNP-Änderung im Parallelverfahren (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Bebauungspläne: - Grendelmatt 2.1 - Grendelmatt 3.1

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Gashochdruckleitung unterirdisch
---	----------------------------------

Katastergrundlage

	Gebäudebestand
	Flurstücksgrenzen
1115	Flurstücksnummern

Nachrichtliche Übernahme

	Denkmalschutz
---	---------------

VERFAHENSÜBERSICHT

Beschluss der Änderungen	am 11.07.2024
Beschluss der Frühzeitigen Beteiligung	am 11.07.2024
Bekanntmachung	am 02.08.2024
Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung	vom 12.08.2024 bis 27.09.2024
Beschluss der Formellen Beteiligung	am ____.
Bekanntmachung	am ____.
Durchführung der Formellen Beteiligung	vom ____. bis ____.
Satzungsbeschluss	am ____.
Bekanntmachung	am ____.

PLANTEIL

Maßstab	1:5.000
Datum	12.11.2024
Gez.	Fi/De
Kataster vom	31.08.2020
Koordinatensystem:	ETRS89/UTM

