

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinsamen Ausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 28.07.2025 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten
 Beschlüsse**
KEINE

**Top 2 Flächennutzungsplan-Teiländerung "PVA Hollwangen", Gemarkung
 Schwörstadt
 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss
 Vorlage: 601/17/2025**

Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan fasst einstimmig nachstehende Beschlüsse zur Flächennutzungsplan-Teiländerung:

1. Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
 2. Die vorgestellte Teiländerung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes „PVA Hollwangen“, Gemarkung Schwörstadt, der Verwaltungsgemeinschaft Rheinfelden (Baden) - Schwörstadt wird gebilligt.
 3. Die Wirksamkeit der vorgestellten Fortschreibung „PVA Hollwangen“ des Flächennutzungsplanes wird beschlossen.
 4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Fortschreibung des Flächennutzungsplans zu stellen
-

**Top 3 Flächennutzungsplan-Teiländerung "Grendelmatt 2.1 u. Grendelmatt 3.1"
 Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
 (Abwägungsbeschluss) sowie Wiederholung des Auslegungsbeschlusses
 nach § 3 Abs. 2 / § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 Vorlage: 601/16/2025**

Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan fasst einstimmig nachstehende Beschlüsse zur Flächennutzungsplan-Teiländerung:

1. Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
2. Die vorgestellten Teiländerungs-Pläne des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Rheinfelden (Baden)-Schwörstadt werden gebilligt.
3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplan-Teiländerung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird wiederholt beschlossen.

**Top 4 Flächennutzungsplan-Teiländerung "Römern", Gemarkung Herten
Feststellungsbeschluss
Vorlage: 601/15/2025**

Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan fasst einstimmig nachstehende Beschlüsse zur Flächennutzungsplan-Teiländerung:

1. Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
2. Die vorgestellten Teiländerungen des gemeinsamen Flächennutzungsplanes „Römern“, „Östlich Friedhof“, Nördlich Mattenbach“ jeweils Gemarkung Herten und „Östlich Thomaschule“ (Warmbach), der Verwaltungsgemeinschaft Rheinfelden (Baden) - Schwörstadt werden gebilligt.
3. Die Wirksamkeit der vorgestellten Fortschreibung „Römern“, „Östlich Friedhof“, Nördlich Mattenbach“ und „Östlich Thomaschule“ des Flächennutzungsplanes wird beschlossen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Fortschreibung des Flächennutzungsplans zu stellen.

**Top 5 Flächennutzungsplan-Teiländerung "Rückgabe Sonderbaufläche für Erdaushubzwischenlager im Bereich nördlich Römerstraße",
Feststellungsbeschluss
Vorlage: 601/14/2025**

Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan fasst einstimmig nachstehende Beschlüsse zur Flächennutzungsplan-Teiländerung:

1. Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
2. Die vorgestellte Teiländerung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes „Rückgabe Sonderbaufläche für Erdaushubzwischenlager im Bereich nördlich Römerstraße“ der Verwaltungsgemeinschaft Rheinfelden (Baden)- Schwörstadt wird gebilligt.
3. Die Wirksamkeit der vorgestellten Fortschreibung „Rückgabe Sonderbaufläche für Erdaushubzwischenlager im Bereich nördlich Römerstraße“ des Flächennutzungsplanes wird beschlossen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Fortschreibung des Flächennutzungsplans zu stellen.

Top 6 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Mitglieder

KEINE
